



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5604/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TEHNIKAGRADNJA d.o.o., OIB: 46032386734, Froudeova ulica 7, Zagreb i protustranaka Petković Brune, OIB: 84850060996, Ulica Branka Perice 1, Zagreb i Petković Martine, OIB: 82933913637, Lovinčićeva ulica 3B, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 05. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8974 katastarske općine Grad Zagreb (E-2001) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji S-2024-459 od 16.09.2024., Tabularne izjave od 28.01.2026. i Vanjskog uvida u podatke JRO MUP-a RH od 05.02.2026.,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini zk. vlasnika TEHNIKAGRADNJA d.o.o., OIB: 46032386734, Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb, koja se sastoji od 1/10000 dijela zk.č. br. 7484/3 Lovinčićeva ulica: dvorište površine 20952 m², trafostanica površine 35 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3D površine 1471 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 3B, 3C površine 1248 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3 površine 538 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3A površine 538 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 1 površine 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1A, 1B površine 1244 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1C, 1D površine 1310 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1E površine 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1F površine 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1J i 1K površine 1306 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1G površine 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1H površine 538 m², ukupne površine 31332 m², povezano s vlasništvom parkirnog garažnog mjesta oznake E3-788 u podrumu -3, korisne površine 21,89 m² (netto korisne površine 13,13 m²), označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa crvenom bojom, za korist:

1. PETKOVIĆ BRUNE, OIB: 84850060996, Ulica Branka Perice 1, 10000 Zagreb - u 1/2 dijela,
2. PETKOVIĆ MARTINE, OIB: 82933913637, Lovinčićeva ulica 3B, 10000 Zagreb - u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 05. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nenad Crnojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb
2. Petković Bruno, Ulica Branka Perice 1, 10000 Zagreb
3. Petković Martina, Lovinčićeva ulica 3B, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.02.2026 08:29

**Serijski broj
certifikata**

5171265106442991241405248367610227351414958650

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18263333616f349d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-