



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

GRAD RIJEKA NEXO GROUP

Broj poruka: 2

dajana.miskulin@odvjetnickiured.info <dajana.miskulin@odvjetnickiured.info>
Prima: info@knezevic-partneri.hr, ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Cc: Dusko Miocic <dusko.miocic@odvjetnickiured.info>

16. svibnja 2024. u 14:42

Poštovani kolege,

obraćamo Vam se u zastupanju našeg klijenta gospodina Giulia Maljevca, zakonskog zastupnika NEXO GROUP d.o.o. i BIG BOX d.o.o. (do stečaja).

Inače, u poslovnom prostoru na adresi **Scarpina 13, Rijeka** (u vlasništvu Grada Rijeke) nalaze se pokretne u vlasništvu BIG BOX d.o.o. u stečaju.

Obzirom da je za dan **12. lipnja 2024. g.** zakazana deložacija, odnosno uklanjanje svi stvari iz predmetnog poslovnog prostora, a ovrhovoditelj mora predujmit troškove i osigurat uvijete (4 radnika, bravar, prijevoz itd.), ovim putem Vam predlažemo slijedeće.

Suglasnu odgodu predmetnog ročišta na licu mjesta (12. lipnja 2024. g.) u ovršnom predmetu **posl.br. Ovr-352/24** u kojem slučaju će naš klijent, gospodin Maljevac dobrovoljno predati Gradu Rijeci posjed predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari.

Naime, dana 18. lipnja 2024. g. je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku stečajnog dužnika BIG BOX d.o.o. u stečaju, na kojoj će Stečajni upravitelj, gospodin Ante Gabelica predložiti da se predmetne pokretne koje se trenutno nalaze na adresi **Scarpina 13, Rijeka**, izmjestite i posebno skladište do prodaje, a sve o trošku stečajne mase.

Predlažem da nas povratno kontaktirate nakon konzultacija sa svojom strankom.

S kolegijalnim poštovanjem,

Dajana Miškulin Frelih, odvjetnica

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Arsen Stipinović – Dušan Miočić – Iva Glavota – Dajana Miškulin Frelih

RIJEKA, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2 (Centar Zagrad)

TEL: +385 (0)51 215-517, +385 (0)51 213-860

FAX: +385 (0)51 322-889

CRES: Zagrad 3 TEL: +385(0)51 322-889

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

20. svibnja 2024. u 10:13

Prima: dajana.miskulin@odvjetnickiured.info

Cc: info@knezevic-partneri.hr, Dusko Miodic <dusko.miodic@odvjetnickiured.info>

Poštovani kolege iz Odvjetničkog društva Knežević i partneri j.t.d.,Rijeka,

Obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva Big Box d.o.o. u stečaju, OIB:42244666835, nad kojim društvom se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi stečajni postupak pod [posl.br. St-514/2023](#), a što Vam je vjerujem i poznato (poslali ste prijavu tražbine u ime Grada Rijeke kao stečajnog vjerovnika).

Od strane kolega iz ZOU Stipinovič, Miočić, Glavota i Miškulin Frelih sam nedavno obaviješten kako se pokretnine koje su u vlasništvu društva Big Box d.o.o. u stečaju, nalaze na adresi Scarpina 13, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, te da je dana 12.06.2024.godine zakazana deložacija.

Stoga Vas ljubazno molim za odgodom predmetne deložacije do odluke skupštine vjerovnika o daljnjoj sudbini tih pokretnina. Naime, društvo Big Box d.o.o. u stečaju nema u svom vlasništvu bilo kakvu nekretninu gdje bi se iste mogle čuvati/skladištiti, štoviše osim tih pokretnina (u zasad neutvrđenom broju), prema stanju iz stečajnog spisa, to društvo nema bilo kakve druge imovine.

Na skupštini vjerovnika bih predložio da me se ovlasti na zaključivanje Ugovora o uskladištenju tih pokretnina sa Gradom Rijekom, nakon njihove prethodne identifikacije i nakon definiranja njihove količine. Naknada za skladištenje prema takvom Ugovoru, bi se tretirala kao obveza stečajne mase, i kao takva imala prednost u namirenju pred ostalim utvrđenim tražbinama vjerovnika u tom postupku.

Ljubazno bih Vas molio za potvrdom prednje navedenoga.

Sa šovanjem,
Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

NEXO GROUP

Broj poruka: 2

dajana.miskulin@odvjetnickiured.info <dajana.miskulin@odvjetnickiured.info>
Prima: davor.benic@knezevic-partneri.hr, Giulio Maljevac <giulio.maljevac@gmail.com>
Cc: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

21. svibnja 2024. u 12:45

Poštovani kolega Benić,

u privitku ovog maila dostavljam Vam Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, [posl.br. St-514/2023](#) od 19. veljače 2024. g. kojim se otvara stečajni postupak iza BIG BOX d.o.o.

Istim rješenjem određeno je ročište vjerovnika za **18. lipnja 2024. g. u 11,00 sati**.

Dakle, BIG BOX d.o.o. ima svoje pokretne na tri lokacije. Dvije od ukupno tri lokacije su Scarpina 13 i Školjić 8c, Rijeka.

Predmetne nekretnine su u zakupu ovršenika NEXO GROUP d.o.o., a u vlasništvu Vašeg klijenta, Grada Rijeke.

U odnosu na Scarpinu 13 i Školjić 8c vode se ovršni postupci radi ispražnjenja, odnosno uklanjanja svih stvari pod [posl.br. Ovr-352/2024](#) i [Ovr-353/2024](#).

O oba predmeta su zakazana ročišta na licu mjesta radi provedbe ovršnih radnji udaljenjem ovršenika i ostalih osoba i uklanjanjem svih stvari, jedno ročište je **10. lipnja u 10,00 sati**, a drugo ročište je **12. lipnja u 10,00 sati**.

U privitku dostavljam Zaključke kojim se određuju ročišta.

Ukoliko se Vaš klijent složi s odgodom predmetnih ročišta, u razgovoru sa stečajnim upraviteljem predviđam da bi nam 2 mjeseca bilo dovoljno vremena da se provede stečaj, odnosno da se predmetne pokretne BIG BOX d.o.o. koje se nalaze u predmetnim nekretninama budu procijenjene i prodane.

Nama bi najviše odgovaralo kao najpraktičnije rješenje da se predmetne stvari ne miču dok se ne okonča stečajni postupak. Stečajni upravitelj će predložiti na skupštini vjerovnika (18. lipnja) da se zaključi ugovor o skladištenju/najmu sa Vašim klijentom, a koji trošak će biti teret stečajne mase i kao takav podmiren Vašem klijentu.

U tom smislu predlažem odgodu ročište na licu mjesta radi ispražnjenja za dva mjeseca.

Unaprijed se zahvaljujem na odgovoru,

s poštovanjem,

Dajana Miškulin Frelih, odvjetnica

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Arsen Stipinović – Dušan Miočić – Iva Glavota – Dajana Miškulin Frelih


RIJEKA, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2 (Centar Zagrad)

TEL: +385 (0)51 215-517, +385 (0)51 213-860

FAX: +385 (0)51 322-889

CRES: Zagrad 3 TEL: +385(0)51 322-889

Broj priloga: 2

 **240521121255_0001.pdf**
261K

 **240521124117_0001.pdf**
171K

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

21. svibnja 2024. u 14:34

Prima: dajana.miskulin@odvjetnickiured.info

Cc: davor.benic@knezevic-partneri.hr

Poštovani,

pored navoda iz prethodnog maila od dana 20.05.2024.godine, a radi izbjegavanja bilo kakvih nejasnoća, navodim kako slijedi:

Najbrži (najefikasniji) način unovčenja (neke) imovine, osim unovčenjem iste neposrednom pogodbom uz suglasnost skupštine vjerovnika, predstavlja prodaja imovine elektroničkom javnom dražbom preko FINA-e, a koja temeljem odredbi Stečajnog zakona, predviđa 4 dražbe (na prvoj se prodaju po početnoj cijeni koja ne može biti manja od 3/4 utvrđene vrijednosti, na drugoj 1/2, na trećoj 1/4 i na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 eura).

Dakle nakon njihove identifikacije i procjene, biti će potrebno nekoliko mjeseci do njihovog unovčenja (ovisno o broju dražbi), ukoliko iste budu prodavane preko FINA-e, a koji modalitet unovčenja ću sudu i skupštini vjerovnika svakako i predložiti.

Također ponovno potvrđujem kako ću predložiti skupštini vjerovnika (18. lipnja) da se zaključi ugovor o skladištenju/najmu sa Gradom Rijekom, a koji trošak kao obveza stečajne mase ima prednost u namirenju nad ostalim tražbinama stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

Stoga Vas ljubazno molim za odgodom predmetnih deložacija naznačenih u mailu odvjetnice Miškulin Frelih do odluke skupštine vjerovnika odnosno do unovčenja predmetnih pokretnina u vlasništvu društva Big Box d.o.o. u stečaju, na opisani način.

Sa štovanjem,

Ante Gabelica, stečajni upravitelj društva Big Box d.o.o. u stečaju.



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

TD BIG BOX d.o.o.

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: dajana.miskulin@odvjetnickiured.info

21. svibnja 2024. u 12:39

Poštovana kolegice,

osim ovog prostora na adresi Scarpina 13, Rijeka (u vlasništvu Grada Rijeke), u kojem se nalaze se pokretne u vlasništvu BIG BOX d.o.o. u stečaju, ljubazno Vas molim informaciju u čijem su vlasništvu preostale dvije nekretnine (prostori) u Rijeci u kojima se prema spomenutim navodima također nalaze pokretne spomenutog društva, i to na slijedećim adresama:

- Školjić 8C,
- Ulici Ive Marinkovića 9.

Sa štovanjem,

Ante Gabelica.

pet, 3. svi 2024. u 12:16 <dajana.miskulin@odvjetnickiured.info> napisao je:
[Citirani tekst je skriven]



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

TD BIG BOX d.o.o.

dajana.miskulin@odvjetnickiured.info <dajana.miskulin@odvjetnickiured.info>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

21. svibnja 2024. u 12:48

Poštovani gospodine Gabelica,

prostor u Ulici [Ive Marinkovića 9, Rijeka](#) je u privatnom vlasništvu gospođe Nataše Maljevac, supruge Giulia Maljevca, zakonskog zastupnika BIG BOX d.o.o. i NEXO GROUP d.o.o.

[Citirani tekst je skriven]