



Na broj: P-3709/2023

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Trogiru

TUŽITELJI: 1. **FRANZ SCHILDERBERGER**, s prebivalištem u Tulln-u, Ludwig Van Bethoven Strasse 7, Austria, OIB: 77365826209,
2. **MARINA SCHILDERBERGER**, s prebivalištem u Tulln-u, Ludwig Van Bethoven Strasse 7, Austria, OIB: 94162375455,
3. **WALTER RENNER**, s prebivalištem u Zagrebu, Trnjanska cesta br.65, OIB: 63762189468,
4. **TONČI STOJAN**, s prebivalištem u Trogiru, Balančane br.18, OIB: 45978278424, svi zastupani po odvjetnici Slavici Čupić, sa sjedištem ureda u Splitu, Bihaćka br.2A/IV

TUŽENA: 1. **SHTODLER MYKHAYLO**, s prebivalištem u 25084 Kvetnice, Vlaštovičnikova 142, Češka Republika, OIB: 22792422139,
2. **SHODLER PAVLA**, s prebivalištem u 25084 Kvetnice, Vlaštovičnikova 142, Češka Republika, OIB: 40630620542,

Radi: Vraćanja nekretnine i uznemiravanja prava vlasništva štetnim imisijama
VPS: 30.000,00 € /226.035,00 kn
Prilozi: DA
DNA: OSST, SS Trogir-e-komunikacijom

PODNEŠAK TUŽITELJA

x1

I

1. Tužitelji ovim podneskom izvještavaju Sud da je u vlasničkoj strukturi samostalnih etažnih cjelina stambene zgrade i pripadajućeg dvorišta zemljišno-knjižne oznake 2975/13, Z.U.4055, K.O.Marina, stambena zgrada tlocrtna površine 166,00 m², anagrafske oznake Marinska cesta br.40 i dvorište površine 364,00 m², ukupne površine 530,00 m², došlo do promjene.

2. Slijedom navedenih promjena:

2.1. Tužitelj Ad.1 Josip Svetinović, više nije suvlasnik 112/798 dijela čestice zemlje 2975/13, etažno vlasništvo E-1, u naravi stan oznake STAN S-1, na etaži prizemlja, ukupne površine 44,88 m², nema interesa za vođenje predmetnog spora, pa povlači predmetnu tužbu i odustaje od istaknutog tužbenog zahtjeva.

2.2. Tužitelj Ad.5 Lahor d.o.o. više nije suvlasnik 156/798 dijela čestice zemlje 2975/13, etažno vlasništvo E-4, u naravi stan oznake STAN S-4, na etaži prvog kata, ukupne površine 66,50 m², nema interesa za vođenje predmetnog spora, pa povlači predmetnu tužbu i odustaje od istaknutog tužbenog zahtjeva.

3. Od pokretanja tužbe do dana podnošenja ovog podneska je došlo do promjena i na strani tuženika. Temeljem Presude Općinskog Suda u Splitu, posl.br. P-4945/2023 i Ugovora o kupoprodaji od 16.07.2025. čest.zemlj. 2975/37 i čest. zemlj. 2975/38, u naravi put, sve

Z.U.2713, K.O.Marina, u naravi stambena zgrada u Marini, anagrafske oznake Marinska cesta 40A, je sada suvlasništvo Shtodler Mykhayla i Shtodler Pavle, svakog za po ½ dijela.

4. Tužitelji su predmetnu tužbu podnijeli radi prestanka uznemiravanja sukladno čl. 167. stavak 1. ZVDSP-a, kojom odredbom je propisano da vlasnik može, putem Suda zahtijevati prestanak uznemiravanja i vraćanje u posjed stvari od bilo koje treće osobe koja vlasnika uznemirava u izvršavanju njegovih vlasničkih ovlasti ili mu je oduzela posjed na stvari čiji je on vlasnik.

5. U konkretnom slučaju Svjetlana Neveščanin je tužiteljima oduzela posjed na parkirnim mjestima P7 i P8 položenim na i čest. zemlj. 2975/13, Z.U.4055, K.O. Marina, u naravi parkiralište, koja parkirna mjesta su tužitelji kupili i platili. Svjetlana Neveščanin je tužitelje uznemiravala u izvršavanju njihovih vlasničkih prava tako što je sanitarne i biorazgradive, tehnološke otpadne vode iz zgrade njezino ranije vlasništvo z.k. oznake 2975/37 i svih pripadajućih dijelova te zgrade, uključivo bazen, ulijevala u septičku jamu tužitelja položenu na z.k.čestici zemlje 2975/13, Z.U.4055, K.O. Marina.

6. Tužena Svjetlana Neveščanin je uznemiravala tužitelje u izvršavanju njihovih vlasničkih prava i tako što je oborinske vode s krova njezine zgrade z.k. oznake 2975/37, dvorišta oko zgrade i svih pripadajućih dijelova te zgrade, koji su na višem nivou u odnosu na zgradu tužitelja, odvodila na zgradu, dvorište i stepenice zgrade z.k. oznake 2975/13, Z.U.4055, K.O. Marina, suvlasništvo tužitelja.

7. Predmetna zgrada oznake čest.zemlj. 2975/37 i pripadajući put oznake čest.zemlj. 2975/38 je pravomoćnom odlukom Suda i citiranim kupoprodajnim Ugovorom prešla u suvlasništvo Shtodler Mykhayla i Shtodler Pavle, zajedno s parkirnim mjestima P7 i P8. Sadašnji suvlasnici i dalje svoje sanitarne i tehnološke otpadne vode izlijevaju u septičku jamu tužitelja, a i dalje se s krova njihove zgrade, dvorišta oko zgrade i pripadajućih dijelova okućnice slijevaju sve oborinske vode na zgradu, dvorište i stepenice tužitelja.

DOKAZ:

- Izvadak iz zemljišnika za čest. zemlj. 2975/13, Z.U.4055, K.O. Marina, stambena zgrada sa dvorištem u Marini, anagrafske oznake Marinska cesta br.40, vlasništvo tužitelja
- Izvadak iz zemljišnika za čest. zemlj. 2975/37 i čest. zemlj. 2975/38, Z.U.2713, K.O.Marina, stambena zgrada sa dvorištem u Marini, anagrafske oznake Marinska cesta br.40A, vlasništvo tuženika
- Povijesni izvadak za čest. zemlj. 2975/37 i čest. zemlj. 2975/38, Z.U.2713, K.O.Marina, stambena zgrada sa dvorištem u Marini, anagrafske oznake Marinska cesta br.40A, vlasništvo tuženika
- Pribava i uvid u spis Općinskog Suda u Splitu, posl.br. P-4945/2023
- Pribava Ugovora o kupoprodaji između Knotek Jiri i Shtodler Pavla od 16.07.2025. iz zbirke isprava z.k.odjela Trogir (Z-31329/2025)

II

8. Sud je u više navrata ranijoj tuženoj Svjetlani Neveščanin pokušao dostaviti predmetnu tužbu, i to na adresu u Splitu, Lovretska 10 i u Marini, Put Tunjare 64. Ranija tužena je obaviještena o pošiljkama, ali iste nije predigla, pa je jasno da Svjetlana Neveščanin odbija primiti poziv za očitovanje na predmetnu tužbu, jer čest.zemlj. 2975/37 i čest. zemlj. 2975/38, K.O. Marina više nije njezino vlasništvo, pa ona sve i da to želi više ne može postupiti po predmetnom tužbenom zahtjevu. To stoga jer parkirna mjesta P7 i P8 nisu u njezinom posjedu, već u posjedu tuženih, a ista više nema utjecaja ni na izlijevanje otpadne, a ni oborinske vode na nekretninu tužitelja.

9. Tužba od 25.08.2023. nije uručena tuženoj Svjetlani Neveščanin, ista se na tužbu nije očitovala, niti se upustila u raspravljanje po predmetnoj tužbi.

10. U predmetnom podnesku nije održano pripremno ročište jer nisu ispunjeni uvjeti za održavanje pripremnog ročišta.

11. Sukladno čl. 193 ZPP-a (N.N. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 – dalje ZPP) tužitelj može povući tužbu bez pristanka tuženika prije nego što se tuženik upusti u raspravljanje o glavnoj stvari. U konkretnoj pravnoj stvari tuženik se nije očitovao ni o tužbi, niti o tužbi ima saznanja, pa su tužitelji ovlašteni povući tužbu bez pravnih posljedica snaganja parničnog troška.

12. Sukladno čl.192 ZPP-a, tužitelj može, sve do zaključenja prethodnog postupka, svoju tužbu preinačiti i tako da umjesto prvobitnog tuženika tuži drugu osobu. Za preinaku tužbe potreban je pristanak osobe koja treba stupiti u parnicu umjesto tuženika, a kako se ranija tužena Svjetlana Neveščanin nije upustila u raspravljanje o glavnoj stvari, njezin pristanak nije potreban.

13. Stoga tužitelji traže od naslovljenog Suda da obavijesti tužene o predmetnoj parnici i pozove ih na očitovanje pristaju li stupiti u predmetnu parnicu na mjesto ranije tužene Svjetlane Neveščanin.

14. Sukladno navedenome tužitelji preinačuju tužbeni zahtjev te predlažu naslovljenom Sudu da donese sljedeću

P R E S U D U

I Dužni su tuženici Shtodler Mykhayilo, s prebivalištem u Češkoj Republici, 25084 Kvetnice, Vlaštovičnikova 142, OIB: 22792422139 i Shtodler Pavla, s prebivalištem u Češkoj Republici, 25084 Kvetnice, Vlaštovičnikova 142, OIB: 40630620542, a i svaka treća osoba kojoj navedeni predaju posjed parkirnih mjesta P7 i P8, u roku od 15 dana i pod prijetnjom izricanja novčane kazne, predati u posjed tužitelja Franza Schilderbergera, OIB: 77365826209, Marine Schilderberger, OIB: 94162375455, Waltera Rennera, OIB: 63762189468 i Tonča Stojana, OIB: 45978278424, a i svih trećih osoba na koje navedeni prenesu svoje pravo suvlasništva na čestici z.k.oznake 2975/13, K.O.Marina i/ili dijelovima te nekretnine parkirna mjesta P7 i P8 položena na istočnoj strani čestice zemlje oznake 2975/13, Z.U.4055, K.O. Marina, u naravi parkiralište (dvor).

II Dužni su tuženici Shtodler Mykhayilo, s prebivalištem u Češkoj Republici, 25084 Kvetnice, Vlaštovičnikova 142, OIB: 22792422139 i Shtodler Pavla, s prebivalištem u Češkoj Republici, 25084 Kvetnice, Vlaštovičnikova 142, OIB: 40630620542, a i svaka treća osoba kojoj navedeni predaju u su/ vlasništvo zgradu ili dio zgrade z.k.oznake 2975/37, Z.U.2713, K.O. Marina, anagrafske oznake Marinska cesta br.40A, u roku od 15 dana i pod prijetnjom izricanja novčane kazne, poduzeti radnje kojima će osigurati odvodnju sanitarne i biorazgradive tehnološke otpadne vode iz zgrade z.k.oznake 2975/37 i svih pripadajućih dijelova te zgrade, uključivo bazen tako da se otpadne vode ne ulijevaju u septičku jamu položenu na z.k.čestici zemlje 2975/13, Z.U.4055, K.O.Marina koja je zajednički uređaj zgrade anagrafske oznake Marinska cesta 40 i suvlasništvo tužitelja Franza Schilderbergera, OIB: 77365826209, Marine Schilderberger, OIB: 94162375455, Waltera Rennera, OIB: 63762189468 i Tonča Stojana, OIB: 45978278424, a i svih trećih osoba na koje navedeni prenesu svoje pravo suvlasništva na čestici z.k.oznake 2975/13, K.O.Marina i/ili dijelovima te nekretnine.

III Dužni su tuženici Shtodler Mykhayilo, s prebivalištem u Češkoj Republici, 25084 Kvetnice, Vlaštovičnikova 142, OIB: 22792422139 i Shtodler Pavla, s prebivalištem u Češkoj Republici, 25084 Kvetnice, Vlaštovičnikova 142, OIB: 40630620542, a i svaka treća osoba na koju navedeni prenesu u vlasništvo zgradu ili dio zgrade z.k.oznake 2975/37, Z.U.2713, K.O.Marina, anagrafske oznake Marinska cesta br.40A, u roku od 15 dana i pod prijetnjom izricanja novčane kazne, poduzeti radnje kojima će osigurati odvodnju kišnice s krova zgrade z.k.oznake 2975/37, dvorišta oko zgrade i svih pripadajućih dijelova te zgrade tako da onemogućće slijevanje kišnice na zgradu, dvorište i stepenice zgrade z.k.oznake 2975/13, Z.U.4055, K.O.Marina, suvlasništvo tužitelja Franza Schilderbergera, OIB: 77365826209, Marine Schilderberger, OIB: 94162375455, Waltera Rennera, OIB: 63762189468 i Tonča Stojana, OIB: 45978278424, a i svih trećih osoba na koje navedeni prenesu svoje pravo suvlasništva na čestici z.k.oznake 2975/13, K.O.Marina i/ili dijelovima te nekretnine.

IV Dužni su Dužni su tuženici Shtodler Mykhayilo, OIB: 22792422139 i Shtodler Pavla, OIB: 40630620542, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe nadoknaditi tužiteljima parnični trošak ovog postupka, uz pripadajuće zatezne kamate koje na odmjeren trošak teku od dana donošenja prvostupanjske Presude, pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem

referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

U Splitu, 23.03.2026.

Punomoćnik tužitelja
odvjetnica
Slavica Čupić