

KOVAČ GRADNJA OGULIN JDOO
OIB:57004340407 Bukovnik 20 Ogulin
Privremeni stečajni upravitelj
Berislav Maksimović, Braće Radić 1
Hrašćica, (Grad Varaždin)
42000 Varaždin

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
Na poslovni broj : St-2099/2025

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb broj St-2099/2025 od 26.12.2025.godine, a primljenog 01.12.2025.godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom **KOVAČ GRADNJA OGULIN JDOO OIB:57004340407 Bukovnik 20 Ogulin**, temeljem kojega privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu slijedeće

I Z V J E Š Ć E

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka i namirenje vjerovnika

OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Puni naziv dužnika : KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. OIB:57004340407 Bukovnik 20 Ogulin
- Skraćeni naziv : KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o.
- Pravni oblik : jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- MBS: 081510935 MB : 05781124
- OIB: 57004340407
- Šifra djelatnosti : NKD 2007 : 43.33.0 Postavljenje podnih i zidnih obloga
- Godina osnivanja : 2023.g. Izjava o osnivanju od 27.04.2023.g.
- Temeljni kapital : 10,00 Eura
- Osoba ovlaštena za zastupanje : Goran Kovač OIB:70069202069 -direktor zastupa društvo samostalno i neograničeno imenovan s danom 17.08.2023.g.
- Broj zaposlenika : 2 jedan.
- Žiro račun IBAN:HR0924020061101168407 Erste &Steiermarkische bank d.d.

PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Registrirane djelatnosti:

* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja energetsko certificiranje, - energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,- stručni poslovi prostornog uređenja,- djelatnost upravljanja projektom gradnje,- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize,- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu, - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu.- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu.- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu,- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe,- agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu.- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima,- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima.- kupnja i prodaja robe pružanje usluga u trgovini,- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,- zastupanje inozemnih tvrtki,- usluge informacijskog društva,- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering),- stručni poslova prostornog uređenja,- čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA

Osnivački akt : Izjava o osnivanju od 27.04.2023.godine.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE – Goran Kovač,OIB:70069202069 -direktor zastupa društvo samostalno i neograničeno imenovan s danom 17.08.2023.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA – GFI POD za 2024.g.dužnik je u zakonskom roku predao nadležnim institucijama za javnu objavu FINA-i dana 29.04.2025.godine.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje i to :

2.1.Dana, 05.12.2025.g. pisanim putem zatraženo je od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA d.d. Zagreb, CHV STP AUTO CENTAR VARAŽDIN Stanice za tehnički pregled Optujska 163 a, da se dostavi Uvjerenje o vlasništvu vozila – te se neposrednim dolaskom u stanicu za tehnički pregled vozila Varaždin,

primljeno je Uvjerenje KLASA:034-03/25-01/31874, Urbroj:251-763-122/819-25-3 od 08.12.2025.godine iz kojega je vidljivo da dužnika na dan 08.12.2025.godine **nije evidentirana kao vlasnik vozila.**

DOKAZ: uvid u Uvjerenje od 08.12.2025.godine

2.2.Dana, **08.12.2025.g.** dostavom na e-mail :amra.suda@gmail.com zatražena je od direktora Gorana Kovač ., da dostavi poslovnu dokumentaciju GFI za 2024. godinu i to GFI – POD bilanca za 2024.g., račun odbiti i gubitaka za 2024.g. otvorene stavke kupaca i dobavljača sa stanjem na dan 26.11.2024. i bruto bilancu sa stanjem na dan 26.11.2025.g. najkasnije do 16.12.2025.g. isto zatraženo i putem Hrvatska pošte.

2.3. Dana, 15.12.2025.g. pisanim dopisom zatraženi su podaci od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Varaždin za dostavu podatka o eventualnom vlasništvu nekretnina na području cijele Republike Hrvatske, te je dana 17.12.2025g. primljeno uvjerenje Klasa:938-08/25-04/273 URBROJ:541-16-02 /4 -25-2 od 17.12.2026.iz kojega je vidljivo **dužnik nema u vlasništvu nekretnine.**

DOKAZ: uvid u Uvjerenje državne geodetske uprave od 17.12.2025.g.

2.4.Dana,16.12.2025.g. javio se direktor Goran kovač te priopći da se u vezi knjigovodstvene dokumentacije obratim Marici Puškarić na e-mail:gdm.marica@gmail.com nakon čega je stečajni upravitelj uputio isti zahtjev knjigovodstvenom servisu GDM-TIM d.o.o. Ogulin Stara cesta 2 (Marici Puškarić) da u roku 3 dana , a najkasnije do 19.12.2025.godine, dostavi na e-mail slijedeću dokumentaciju i to GFI godišnji financijski izvještaj za 2024.g. za poduzetnike, Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2024.g. Bruto bilancu, od 01.01.do 31.12.2024.godine, Račun dobiti i gubitaka za 2024.g.Otvorene stavke kupaca i dobavljača sa stanjem na dan 26.11.2025.godine Popis radnika rješenja o ovrsi, Očevidnih neizvršenih osnova za plaćanje i dr. nakon čega imenovana nije dostavila traženu dokumentaciju.

2.5.S obzirom da dužnik nije dostavio traženu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju stečajni upravitelj je dana 23.12.2025.godine uputi Naslovnom sudu podnesak sa zahtjevom za produljenje roka za dostavu Izvješća do 31.01.2026.godine.

2.6.Dana,29.12.2025.godine knjigovodstveni servis GDM-TIM d.o.o. Ogulin Stara cesta 2 gsp.Marica Puškarić dostavila je na e-mail slijedeću dokumentaciju i to : GFI za 2024.g. , Bilancu sa stanjem na dan 31.12.2024.g. Bruto bilancu, od 01.01.do 31.12.2024.godine, Račun dobiti i gubitaka za 2024.g.Otvorene stavke kupaca i dobavljača sa stanjem na dan 26.11.2025.godine, evidenciju radnika rješenja o ovrsi Eos Matrix, Poreznu karticu PPK sa dugovanjem na dan 29.12.2025.g. dok čevidnih neizvršenih osnova za plaćanje nije dostavljen. to je stečajni upravitelj dana 19.01.2025.g. od FINA-e Varaždin zatražio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje.

2.7.U primljenoj dokumentacije knjigovodstveni ured Amadeus knjigovodstvo d.o.o.

2.8.Prema podacima HZMO od 19.01.2025.godine dužnik ima **2 dva prijavljena zaposlenika (radnika) u radnom odnosu i to : Kovač Gorana i Puškarić Dražena.**

2.9.Prema pribavljenim podacima dužnik KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. OIB:57004340407 Bukovnik 20 Ogulin, nema pokretnina, vozila, a niti nekretnina u svom vlasništvu.

2.10.Iz Očevidnika redoslijeda neizvršenih osnova za plaćanje ONOP-BN od Financijske agencije u Varaždinu, RC Zagreb od 19.01.2026.godine utvrđeno da je dužnik u razdoblju od 11.06.2025.godine, pa do dana izdavanja očevidnika 19.01.2026.godine u neprekidnoj blokadi računa od **223 dana**, sa evidentiranim neizvršenim obvezama osnovama za plaćanje **u ukupnom iznosu od 8.205,30 Eura što znači da je ispunjen uvjet iz članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE** , obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjih pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

3.UZROCI I RAZLOZI

3.1.Zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Zagreb Podružnica Karlovac dana 09.10.2025.goine temeljem članka 110. st.1 Stečajnog zakona iz razloga što na dan 08.10.2025.godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ime evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120.dana u ukupnom iznosu od 7.128,28 Eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

3.2.Zakonske obveze izrade i predaje Godišnjih financijskih izvješća za 2024.godinu nadležnim tijelima Financijske Agencije dužnik je predao u zakonskom roku za javnu objavu.

3.3.Privremeni stečajni upravitelj je izvješće o financijskom stanju dužnika sastavio na temelju raspoložive financijske i dr. dokumentacije tako da u nastavku daje kratku ANALIZU financijskog poslovanja iz 2024.godine.

3.4.Na temelju BILANCE sa stanjem na dan 31.12.2024.godine utvrđeno je da društvo u AKTIVI nema DUGOTRAJNU IMOVINU, dok u Bilanci ima evidentiranu : C)KRATKOTRAJNU IMOVINU u vrijednosti od 169,59 Eura, a koja se sastojala od NOVCA U BANCI I BLAGAJNI.

POTRAŽIVANJA : i to potraživanja od kupaca NEMA 0,00
što je sve skupa činilo **AKTIVU u iznosu od 169,59 Eura.**

Dok u PASIVI imamo evidentirano slijedeće i to :

A.KAPITAL I REZERVE u ukupnom iznosu od -15.650,23 Eura od čega :

I.TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL u iznosu od 10,00 Eura,

VII DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE u iznos od 15.660,23Eura.

1. Dobit poslovne godine 0,00Eura

2. Gubitak poslovne godine 15.660,23 Eura

C.DUGOROČNE OBVEZE u iznosu od 0,00 Eura,

D.KRATKOROČNE OBVEZE u iznosu od 15.819,82 Eura od čega

5.Obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 13.128,51 Eura

8.Obveze prema dobavljačima u iznosu od 392,78 Eura

10.Obveze prema zaposlenicima u iznos od 1.709,42 Eura,

11.Obveze za poreze doprinose i slična davanja u iznosu od 589,11 5Eura.

UKUPNO PASIVA iznosi 169,59 Eura sa stanjem na dan 31.12.2024.godine

3.5.Prema dostavljenom financijskom izvještaju za 2024.godinu RAČUNU ODBITI I GUBITAKA za razdoblje od 01.01.2024.godine do 31.12.2024.godine pod I. ukupni poslovni PRIHODI društva KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. iznosili su 21.135,58 Eura od čega su prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga iznosili u istom iznosu od 21.135,58 Eura, dok su ukupni POSLOVNI ASHODI iznosili 36.793,49 Eura, od čega :

Materijalni troškovi u ukupnom iznosu od 3.463,84 Eura, (troškovi sirovina i materijala 1.8826,18 Eura, ostali vanjski troškovi 1.637,56 Eura), dok su Troškovi osoblja iznosili ukupno 28.470,94 Eura (za Neto plaće i nadnice u iznosu od 19.588,20 Eura, za Troškove poreza i doprinosa iz plaća u iznosu od 4.830,64 Eura, za Doprinos na plaće u iznosu od 4.052,10 Eura, te ostali troškovi u iznosu od 4.858,81 Eura.

FINANCIJSKI RASHODI u ukupnom iznosu od 2,32 Eura.

što znači da su u 2024.godini poslovni PRIHODI bili MANJI od RASHODA.

3.6.Otvorene stavke dobavljača za 2025.godinu knjigovodstveni servis je dostavio stečajnom upravitelju, i koje se razlikuju od stanja obveze prema Bilanci iz 2024.godine, s obzirom da za 2025.godinu nije izrađena Bilanca ne može se niti prava usporedba stanja utvrditi u odnosu na nepodmirene obveze, no međutim postoje evidentirane pozajmice od strane fizičkih osoba koje nisu vraćene fizičkim osobama u ukupnom iznosu od 14.028,51 Eura, isto tako postoje nepodmirene obveze za poreze i doprinose na dohodak od nesamostalnog rada, za mirovinsko osiguranje I. stupa i doprinosa za mirovinsko osiguranje II stupa doprinosa za zdravstveno osiguranje iz radnog odnosa, obveza za prisilnu naplatu, u sveukupnom iznosu od 7.522,90 Eura. Prokazni popis imovine nije dostavljen.

3.7.Isto tako otvorene stavke kupca (dužnikovih dužnika) za 2024. godinu nisu dostavljene stečajnom upravitelju, dok za 2025.godinu kupci nisu evidentirani sa nepodmirenom obvezama.

3.8.Prema dostavljenoj Bilanci za 2024.godini vidljivo je da su kratkoročne obveza iznosile 15.819,82 Eura što znači da je društvo KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. u odnosu na vrijednost kratkoročne imovine u iznosu od 169,59 Eura prezaduženo tako da postoje uvjeti iz članka 7. Stečajnog zakona o PREZADUŽENOSTI jer je vrijednost imovine MANJA od obveza.

3.9.Iz Očevidnika redosljeda neizvršenih osnova za plaćanje ONOP -BN od Financijske agencije u Varaždinu,RC Zagreb od 19.01.2026.godine utvrđeno da je dužnik KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. Ogulin u razdoblju od 11.06.2025.godine, pa do dana izdavanja očevidnika 19.01.2026.godine u neprekidnoj blokadi računa od 223 dana, sa evidentiranim neizvršenim obvezama

osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.205,30 Eura što znači da je ispunjen uvjet iz članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE, obzirom da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjih pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

4.MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1.Na temelju pribavljenih podataka, te analizom imovine i obveza može se zaključiti da kod dužnika KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. OIB:57004340407 Bukovnik 20, postoje stečajni razlozi NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE, I PREZADUŽENOST.

4.2.Dužnik, KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. OIB:57004340407 Bukovnik 20 Ogulin u ovom trenutku na dan izrade ovog Izvješća prema raspoloživim podacima nema nikakvu dugotrajnu imovinu, pokretnine, vozila, otvorena stavke kupaca i dobavljača za 2024.godinu nisu dostavljene radi usporedbe, dok su za 2025.godinu dostavljene no međutim nema evidentiranih kupaca iz kojih bi se eventualno društvo moglo naplatiti, tako da ne postoji nikakve mogućnosti da društvo nastavi s poslovanjem, jer je dužnik u ovom trenutku nesposoban za plaćanje.

4.3.S obzirom da je do dana sastavljanja ovog Izvješća utvrđeno, da društvo KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. OIB:57004340407 Bukovnik 20 Ogulin, nema imovine, dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka, to stoga stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da Naslovni sud postupi sukladno članku 132 st. 1 i st. 2 Stečajnog zakona, te pozove vjerovnike koji imaju pravni interes za provedbu stečaja da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 2.841,00Eura, što bi bilo dostatno za pokriće prethodnog i za otvaranje stečajnog postupka.

U slučaju da pozvani vjerovnici ne uplate u zadanom roku navedeni predujam, privremeni stečajni upravitelj ovim predlažem da Naslovni sud u smislu članka 132. stavka 1. Stečajnog zakona nad dužnikom KOVAČ GRADNJA OGULIN j.d.o.o. OIB:57004340407 Bukovnik 20., Ogulin o t v o r i, te istovremeno z a k l j u č i stečajni postupak, a za provedbu prethodnog postupka isplate troškovi privremenom stečajnom upravitelju iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Predlaže se da Naslovni sud obveže zakonskog zastupnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

U Hrašćici, (Grad Varaždin), 26.01.2026.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ :

(Berislav Maksimović,)

Prilozi :

- 1.Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od FINA-e od 19.01.2026.g.
- 2.Uvjerenje CHV STP „CENTAR AUTO VARAŽDIN „ Varaždin od 08.12.2025.g.
- 3.Uvjerenje Državne geodetske uprave Središnjeg ureda Zagreb od 17.12.2025.g.
- 4.GFI Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2024.
- 5.Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2024.g.
- 6.Račun dobiti i gubitaka za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.g.
- 7.Bruto bilanca do 31.12.2024.g.
- 8.Dodatni podaci za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024.g.
- 9.Ispis podataka HZMO o zaposlenicima 2 radnik.
- 10.Evidencija o radnicima
- 11.Račun CHV R1 br.25287-H122-6119 od 08.12.2025. na iznos od 2,73 Eura.
- 12.Izvadak iz sudskog registra informativni.
- 13.Otvorene stavke kupaca
- 14.Otvorene stavke dobavljača
- 15.Konto kartica od br.2140-21405 za razdoblje od 01.01. 2025.g. do 26.11.2025.g.
- 16.uvid u stanje računa poreznog obveznika.
- 17.Predračun prethodnog i stečajnog postupka.