

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PIAĆANJE
ZAGREB 2**06-04-2021**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: 3 St-253/2021-6

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Raiffeisenbank Austria d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb, (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KRAJK HAS d.o.o.

OIB: 02916281002

Adresa / sjedište: Donja Pušća (Općina Donja Pušća), Kumrovečka cesta 104

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu br. 19038010103 od 31.10.2019. na iznos od 128.378,76 kn (partija 038-55-852863)

Iznos dospjele tražbine	102.098,12 (kn)
Glavnica	100.563,31 (kn)
Kamate	1.111,85 (kn)
Zatezna kamata	72,96 (kn)
Troškovi	350,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
zakonska zatezna kamata i troškovi (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 19038010103
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 102.098,12 (kn) s pripadajućim
sporednim tražbinama

Naziv ovršne isprave

Zadužnica- Javni bilježnik Ivan Adžija OV-9908/2019

Sporazum o osiguranju br.19012810002 od 31.10.2019.godine solemniziran dana 11.11.2019.
kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića pod br. OV-9906/2019

2.Ugovor o kreditu br.19038010102 od 31.10.2019. na iznos od 413.570,60 kn (partija 038-55-
853002)

Iznos dospjele tražbine	373.933,39 (kn)
Glavnica	368.767,14 (kn)
Kamate	4.316,25 (kn)
Troškovi	850,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
zakonska zatezna kamata i troškovi (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

3. Preslik Ugovora o kreditu br. 19038010102
4. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 373.933,39 (kn) s pripadajućim
sporednim tražbinama

Naziv ovršne isprave

Zadužnica- Javni bilježnik Ivan Adžija OV-9907/2019

Sporazum o osiguranju br.19012810002 od 31.10.2019.godine solemniziran dana 11.11.2019.
kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića pod br. OV-9906/2019

3. Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa br. 5009049912 od 21.01.2009.
(transakcijski račun br. 1104983164)

Iznos dospjele tražbine	344,77 (kn)
Glavnica	0,00(kn)
Kamate	4,27 (kn)
Troškovi	0,00 (kn)

Naknade _____ 340,50 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka zakonska zatezna kamata i troškovi (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa br. br. 5009049912 od 21.01.2009.
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE :

Iznos dospjele tražbine ukupno **476.376,28 kn**

Glavnica: 469.330,45 kn

Kamate: 5.505,33 kn

Naknada: 340,50 kn

Troškovi: 1.200,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Sporazum o osiguranju br.19012810002 od 31.10.2019.godine solemniziran dana 11.11.2019. kod javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića pod br. OV-9906/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezane temeljem članka 68., 69. i 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sa vlasništvom posebnog djela nekretnine što u naravi čini: 24. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. (jedan) poslovni prostor-lokal br. 6 površine 71,80 čm, ulaz br. 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim djelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, na k.č. br. 4357 koju u naravi predstavlja ZGRADA BR. 1-8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI I DVORIŠTE ukupne površine 6012 m², od toga ZGRADA BR. 1-8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI površine 5050 m² i DVORIŠTE površine 962 m², sve skupa upisano u zk. ul. br. 3059, K.O. 335762 Zaprešić, kod općinskog suda u novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Iznos tražbine 476.031,51 (kn) sa pripadajućim sporednim tražbinama

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 06.04.2021.

Potpis vjerovnika

Lana Ogorelec po punomoći


 **2042**
Raiffeisenbank Austria d.d.



UGOVOR O KREDITU
br. 19038010102

što su ga dana **31.10.2019.** u **Zaprešiću** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: KRAJK HAS d.o.o., Donja Pušća (Općina Pušća), Kumrovečka cesta 104, OIB: 02916281002
Sudužnik: BESI PEK d.o.o., Zaprešić (Grad Zaprešić), Trg Mladosti 7, OIB: 29315686556,
Sudužnik: BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, u vlasništvu PERVIZAJ BEDRI, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski kredit (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za zatvaranje obveza

3. Iznos: do 414.000,00 kn (slovima: četiristo četrnaest tisuća kuna)

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 30.11.2019., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na partiju kredita 228-55-714613, a eventualni preostali iznos kredita se gasi.
3. Preduvjet korištenja je podmirenje dospjelih kamata i naknada.

5. Otplata kredita: Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 120 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.12.2019., a posljednji ne kasnije od 30.11.2029.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 5,75% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,50% od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

1. **Zadužnica**

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 414.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika BESI PEK d.o.o., u iznosu 414.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, u iznosu 414.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca BEDRI PERVIZAJ, OIB: 76822493725, u iznosu 414.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

2. **Jamstvo**

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane BEDRI PERVIZAJ, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

3. **Založno pravo na nekretninama**

Založno pravo drugog reda u korist Banke na nekretninama u vlasništvu **KRAJK HAS D.O.O.**, Donja Pušća (Općina Pušća), KUMROVEČKA CESTA 104, OIB: 02916281002, upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.ul.br. 3059, K.O. 335762, ZAPREŠIĆ, suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezane temeljem članka 68., 69. i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini: 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. poslovni prostor - lokal br. 6 površine 71,80 čm , ulaz br. 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, na k.č.br. 4357 koju u naravi predstavlja ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI I DVORIŠTE ukupne površine 6012 m2, od toga ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI površine 5050 m2 i DVORIŠTE površine 962 m2, o čemu će se sklopiti poseban Sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci Rješenje suda i original Izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

Klijent se obvezuje da založna prava upisana na nekretnini prije založnog prava Banke iz Ugovora, neće preneti na druge vjerovnike.

Prethodno navedeno/a založno/a pravo/a provest će se temeljem 2 vlastite/ih mjenice/a Klijenta izdane/ih u korist Banke a avalirane od strane BESI PEK d.o.o. i BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7. Navedene mjenice izdaju se po viđenju, s time da ih Banka može učiniti dospjelim u bilo koje vrijeme, a najkasnije do 30.11.2029.g. Svaka mjenica glasi na iznos od 325.000,00 kn, što ukupno iznosi 650.000,00 kn.

Navedenim sporazumom/ima osiguravaju se tražbine Banke iz Ugovora, kao i sve druge tražbine koje Banka ima ili će imati prema Klijentu po bilo kojem drugom plasmanu, do naprijed navedenog ukupnog iznosa, a koje dospijevaju na naplatu najkasnije do dana dospijeća navedenih mjenica, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu i troškove.

4. **Polica osiguranja nekretnine**

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.



10. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **100%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. Da će izraditi novu procjenu nekretnine najkasnije do 30.09.2020.g.

12. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.
Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

14. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLK, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.



3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

15. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis B. Pervizaj
Ime i prezime: Bedri Pervizaj
Funkcija: direktor

Banka

Potpis V. Zeleni
Ime i prezime: ANA VERA ZELJAK
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis H. K.
Ime i prezime: ROMANA KRAJČIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Sudžnik BESI PEK d.o.o.

Potpis B. Pervizaj
Ime i prezime: Bedri Pervizaj
Funkcija: direktor

Sudžnik BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj
Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7

Potpis B. Pervizaj
Ime i prezime: PERVIZAJ
BEDRI
Funkcija: vlasnik obrta

VJEROVNIK: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (nula osam nula nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupaju zaposlenici Ana Uzelac Bockovac, rođ. Uzelac, Zagreb, Korenička ulica 9, OIB: 67893525076 (šest sedam osam devet tri pet dva pet nula sedam šest), datum rođenja: 13.04.1979.g. (trinaestog travnja tisuću devetsto sedamdeset devete godine) i Romana Hercigonja, rođ. Petković, Zagreb, Sokolska ulica 60, OIB: 88043433235 (osam osam nula četiri tri četiri tri tri dva tri pet), datum rođenja: 26.12.1978.g. (dvadeset šesti prosinca tisuću devetsto sedamdeset osme godine), po punomoći

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: KRAJK HAS d.o.o., Donja Pušća (Općina Pušća), Kumrovečka cesta 104, OIB: 02916281002 (nula dva devet jedan šest dva osam jedan nula nula dva), MBS: 080682380 (nula osam nula šest osam dva tri osam nula), koje zastupa direktor Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, u registru Trgovačkog suda vodi se na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine)

DUŽNIK: BESI PEK d.o.o., Zaprešić (Grad Zaprešić), Trg Mladosti 7, OIB: 29315686556 (dva devet tri jedan pet šest osam šest pet pet šest), MBS: 081028126 (nula osam jedan nula dva osam jedan dva šest) koje zastupa direktor Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine)

DUŽNIK: Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine) vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, MBO: 97988081 (devet sedam devet osam osam nula sam jedan)

sklopili su u Zaprešiću, dana 31.10.2019.g. (trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste godine) sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 19012810002

(jedan devet nula jedan dva osam jedan nula nula dva)

Članak 1. /prvi/

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima do iznosa kn 650.000,00 (šesto pedeset tisuća kuna), temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zaprešiću, dana 31.10.2019.g. (trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste godine s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 30.11.2029.g. (tridesetog studenog dvije tisuće dvadeset devete godine).

prva stranica

Bpervizaj
Bpervizaj
Bpervizaj

Svaka pojedina mjenica izdana je od strane dužnika KRAJK HAS d.o.o. i avalirana od strane dužnika BESI PEK d.o.o. i Bedri Pervizaj vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7 na mjeničnu svotu od kn 325.000,00 (tristo dvadeset pet tisuća kuna), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužnicima KRAJK HAS d.o.o., BESI PEK d.o.o. i Bedri Pervizaj vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, koji solidarno odgovaraju prema vjerovniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi kn 650.000,00 (šesto pedeset tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,30% (osam zarez trideset posto) godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 30.11.2029.g. (tridesetog studenog dvije tisuće dvadeset devete godine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 30.11.2029.g. (tridesetog studenog dvije tisuće dvadeset devete godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužnicima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem: Ugovora o kreditu br. 19038010102 (jedan devet nula tri osam nula jedan nula jedan nula dva) od 31.10.2019.g. (trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste godine) kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru i Ugovora o kreditu br. 19038010103 (jedan devet nula tri osam nula jedan nula jedan nula tri) od 31.10.2019.g. (trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru.

Članak 3. /treći/

Za osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

Založni dužnik KRAJK HAS d.o.o., Donja Pušća (Općina Pušća), Kumrovečka cesta 104, OIB: 02916281002 (nula dva devet jedan šest osam nula jedan nula dva), MBS: 080682380 (nula osam nula šest osam dva tri osam nula), zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretninu i to:

- suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezane temeljem članka 68., 69. i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini: 24. (dvadeset četvrti) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24 (e povlaka dvadesetčetiri)) 1. (jedan) poslovni prostor - lokal br. 6 (šest) površine 71,80 čm (sedamdeset jedan zarez osamdeset četvornih metara), ulaz br. 7 (sedam), neodvojivo —

—druga stranica

povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, na k.č.br. 4357 koju u naravi predstavlja ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI I DVORIŠTE ukupne površine 6012 m², od toga ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI površine 5050 m² i DVORIŠTE površine 962 m², sve skupa upisano u z.k.ul.br. 3059, K.O. 335762 Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik KRAJK HAS d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu kn 650.000,00 (slovima: šesto pedeset tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,30% (osam zarez trideset posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba.

Dužnik i/ili Založni dužnik KRAJK HAS d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik i/ili Založni dužnik KRAJK HAS d.o.o. se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik/ci i/ili Založni dužnik se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, Dužnik/ci i/ili Založni dužnik su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnici se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik/ci ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini svih dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

—treća stranica

BPERV
BPERV
BPERV

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Dužnik Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine) vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, MBO: 97988081 (devet sedam devet osam osam nula osam jedan) jamči vjerovniku za ispunjenje svih obveza po ovom sporazumu svojom cjelokupnom imovinom, i to kako imovinom obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, MBO: 97988081 (devet sedam devet osam osam nula osam jedan) tako i privatnom imovinom vlasnika obrta Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine), bez obzira da li je ista unesena u obrt.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snose dužnici solidarno.

Članak 6./šesti/

Dužnik/ci i založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužnicima i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik/ci i založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza clijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza clijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik/ci i založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i/ili založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.—

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitani i protumačeni, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

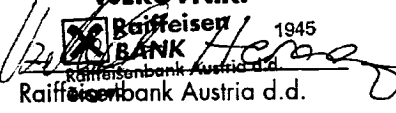
Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:


KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovečka cesta 104,
Donja Pušća
kojeg zastupa direktor Bedri Pervizaj

VJEROVNIK:


Raiffeisen BANK 1945
Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Ana Uzelac Bockovac i Romana Hercigonja

DUŽNIK:


BESI PEK d.o.o.
Zaprešić
kojeg zastupa direktor Bedri Pervizaj

DUŽNIK:


**BESI, OBRT ZA PEKARSKE
I SLASTIČARSKÉ PROIZVODE**
vl. Bedri Pervizaj
ZAPREŠIĆ, Trg Mladosti 7
vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode,
vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

POSJEDBENI IZVADAK ZAPREŠIĆ

Isprava na dan: 10.11.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 3059

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7659/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Broj i vrsta ploče:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDBENI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO STAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4357	ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI I DVORIŠTE			6012	
	ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI			5050	
	DVORIŠTE			962	
	UKUPNO:			6012	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 03.04.2012.g. pod brojem Z-1542/2012	
Zabilježuje se da su u zgradi Trg mladosti 1 - 8 upisani stanovi u Knjizi položenih ugovora i to sljedeći podulošci: - ulaz br. 5 (Podul.br. 410, 510, 542, 762, 778, 789, 790, 1063, 1136, 1313, 1342, 1343, 1383, 1620. 1679, 1815, 1904, 1912, 1913 i 2134 k.o. Zaprešić)	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	
Ukupni prostor - lokal br. 6 površine 71,80 čm, ulaz br. 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele zgrade i površine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
POSJEDNIK HAS D.O.O., OIB: 02916281002, KUMROVEČKA CESTA 104, 10294 DONJA PUŠĆA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Suvlasnički dio: 24		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJER

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-664/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU 16228800001 OD 14.01.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU ADŽIJI POD BR. OV-402/2016 DANA 14.01.2016., u iznosu EUR =110.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 6,50% godišnje, fiksna sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 10,05% godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	110.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2019.

BpGRU7
BpGRU7
BpGRU7

pm

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080682380

OIB:

02916281002

EUID:

HRSR.080682380

TVRTKA:

- 1 TRAJA HAS d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo
- 1 TRAJA HAS d.o.o.

STANIŠTE/ADRESA:

- 1 Donja Pušća (Općina Pušća)
Kumrovačka cesta 104

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 1 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 1 * - proizvodnja sladoleda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 BEDRI PERVIZAJ, OIB: 76822493725
Zaprešić, TRG MLADOSTI 7
- 9 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Bedri Pervizaj
Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58
- 1 - direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

7 287.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 29. prosinca 2008. godine.
- 2 Izjava o osnivanju društva od 29.12.2008. izmijenjena je Odlukom članova društva od 15.04.2009. godine i u cijelosti zamijenjena Društvenim ugovorom koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova društva od 19.02.2010. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 15.04.2009. godine u čl. 3 toč. 2, podaci o adresi prebivališta člana društva Hisni Pervizaj i čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 19.02.2010. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova od 12.06.2012. godine izmijenjen je Društveni ugovor čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 10 riječi "temeljnog uloga" zamijenjene su riječju "ulog". Potpuni tekst Društvenog ugovora od 12.06.2012. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova od 11. veljače 2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to članak 5. odredbe o temeljnom kapitalu. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 11. veljače 2013. godine, dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova o povećanju temeljnog kapitala društva od 19.02.2010. godine temeljni kapital društva povećan je sa 20.000,00 kn za 82.000,00 kn na 102.000,00 kn uplatom u novcu u temeljni kapital društva. Preuzeta su dva temeljna uloga, jedan u nominalnom iznosu od 61.200,00 kn, a drugi u nominalnom iznosu od 40.800,00 kn.
- 6 Odlukom članova o povećanju temeljnog kapitala od 12.06.2012. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 102.000,00 kn za iznos od 100.000,00 kn uplatom u novcu na iznos od 202.000,00 kn. Preuzeta su dva poslovna udjela.
- 7 Odlukom članova o povećanju temeljnog kapitala od 11. veljače 2013. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 202.000,00 kn za iznos od 85.000,00 kn uplatom u novcu, na iznos od 287.000,00 kn. Preuzeta su dva poslovna udjela.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 15.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt

Datum

Naziv suda

Izrađeno: 2019-11-11 12:16:22
Podaci od: 2019-11-11

D004
Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/16474-2	14.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/4378-2	22.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/5016-2	07.08.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/2075-4	09.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-10/18210-2	11.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-12/10285-3	13.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-13/3757-2	19.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-15/36994-1	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-16/1346-2	19.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-16/36448-1	26.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-17/3351-1	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	30.03.2014	elektronički upis
eu /	23.03.2015	elektronički upis
eu /	24.03.2016	elektronički upis
eu /	24.04.2017	elektronički upis
eu /	17.04.2018	elektronički upis
eu /	15.04.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15



BPERV 7
BPERV 7
BPERV 7

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adrija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MES:

081028126

OIB:

29315686556

EUID:

HRSR.081028126

TVRTKA:

- 1 BESI PEK d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo
- 1 BESI PEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zaprešić (Grad Zaprešić)
Trg Mladosti 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- 1 * - proizvodnja dvopeka, keksa, srodnih proizvoda i trajnih peciva
- 1 * - proizvodnja sladoleda
- 1 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 1 * - proizvodnja škorba i škrobnih proizvoda
- 1 * - proizvodnja makarona, njoka, kuskusa i slične tjestenine
- 1 * - proizvodnja mliječnih proizvoda
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - skladištenje robe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Bedri Pervizaj, OIB: 76822493725
Zaprešić, Trg Mladosti 7
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 BEDRI PERVIZAJ, OIB: 76822493725
Zaprešić, TRG MLADOSTI 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 200.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.04.2016. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 17.05.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/13900-2	27.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/38434-1	26.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/41479-1	17.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/3328-1	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/41729-2	13.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	04.04.2018	elektronički upis
eu /	17.05.2019	elektronički upis

BPERV17
BPERV17
BPERV17

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15



Izrađeno: 2019-11-11 12:16:53
Podaci od: 2019-11-11

Stranica: 2 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA
ZAGREB, ZAPOLJSKA 1, 10000 ZAGREB
DANA: 11.11.2019. 12:18

POTVRDA O UVIDU U PODATKE OBRTNOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBO	97988081	Br. obrtnice	01031003321	Broj reg. uložka	3321	Stanje obrta	u radu
Naziv obrta	BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7						
Skraćeni naziv	BESI, vl. Bedri Pervizaj						
Datum osniv.	03.04.2019.		Datum početka obav. obrta			08.04.2019.	
Datum prest.			Datum posljednje promjene			08.04.2019.	
Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje		Ulica i kućni broj		
	10290	ZAPREŠIĆ	ZAPREŠIĆ - ZAPREŠIĆ		Trg Mladosti 7		
Vlasnik/ortaci	RB	D. rođ. /MBS	Prezime i ime /Tvrtka		Adresa stanovanja / sjedišta		
	1	02.10.1972.	PERVIZAJ BEDRI (OIB: 76822493725)		REPUBLIKA HRVATSKA, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 7		

DJELATNOST - NKD 2007

RB	Šifra	Opis djelatnosti	Datum
1	10.71	PROIZVODNJA KRUHA; PROIZVODNJA SVJEŽIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA	03.04.2019.
2	10.72	PROIZVODNJA DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJA TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA	03.04.2019.

UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Uredžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	03.04.2019.		238-14-02/3-19-2	UP/I-330-04/19-01/03
	Vrsta promjene	02 UPIS NOVOG OBRTA BEZ POČETKA OBAVLJANJA OBRTA		
2	08.04.2019.		238-14-02/3-19-2	UP/I-330-04/19-01/04
	Vrsta promjene	03 UPIS DANA POČETKA OBAVLJANJA OBRTA 31 UPIS STRUČNOG DJELATNIKA		

BPERN

DPGRV

BPERV17

Ah



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

IVAN ADŽIJA

10290 ZAPREŠIĆ

Baltazara Adama Krčelića 15

-----Z A P I S N I K -----
-----POTVRDA /SOLEMNIZACIJA/-----
-----SPORAZUMA O OSIGURANJU -----
-----br. 19012810002-----
----- (jedan devet nula jedan dva osam jedan nula nula dva) -----

Ja, javni bilježnik Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da su mi pristupile stranke: -----

KRAJK HAS d.o.o., MBS 080682380, OIB 02916281002, Donja Pušća, Općina Pušća, Kurnovečka cesta 104, zastupano po direktoru **BEDRI PERVIZAJ**, Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7 (u registru trgovačkog suda vodi se na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Avatovica 58), rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik i založni dužnik**, **BESI PEK d.o.o.**, MBS 081028126, OIB 29315686556, Zaprešić, Grad Zaprešić, Trg mladosti 7, zastupano po direktoru **BEDRI PERVIZAJ**, Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7, rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik**, -----
BEDRI PERVIZAJ, Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7, rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, kao vlasnik **BESI**, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg mladosti 7, MBO 97988081, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik** -----
i podnijeli predmetni SPORAZUM O OSIGURANJU od 31.10.2019. (tridesetprvog listopada dvijetisućedevedetnaeste) godine, radi potvrde (solemnizacije) na temelju odredbe st. 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Sudionici su suglasni da sastavni dio ovog javnobilježničkog akta, uz predmetni solemnizirani Sporazum o osiguranju čine i: -----

- Izvadak iz zemljišne knjige – neslužbena kopija Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni- odjel Zaprešić, broj ZK uložka: 3059 od 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvijetisućedevedetnaeste) godine, -----
- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080682380 od 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvijetisućedevedetnaeste) godine, -----
- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081028126 od 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvijetisućedevedetnaeste) godine, -----
- Potvrda o uvidu u podatke obrtnog registra na današnji dan. -----

Javni bilježnik ovime upozorava sudionike ovog pravnog posla, u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu, na okolnost da je prilog ove privatne isprave Izvadak iz zemljišne knjige - neslužbena kopija Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, broj

(stranica prva)

BPERVIZAJ
BPERVIZAJ
BPERVIZAJ

ZK uložka: 3059 od 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvijetisućedevetnaeste) godine te ih poučava da bi trebali ishoditi i priložiti originalni izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, kao i na okolnost da se gospodin Bedri Pervizaj kao direktor KRAJK HAS d.o.o. u registru trgovačkog suda vodi na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58, dok je na osobnoj iskaznici naveden s adresom Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7, te da bi ista okolnost mogla biti zapreka kod upisa hipoteke na predmetnoj nekretnini i provedbe predmetnog Sporazuma. Isti izjavljuje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da se radi o istoj osobi čija je prava adresa: Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7. Stranke izjavljuju da primaju na znanje dana upozorenja javnog bilježnika i unatoč istih ustraju u ovom pravnom poslu.

Na posebno usmeno upozorenje javnog bilježnika založni dužnik jamči da podaci iz gore navedenog Izvotka iz zemljišne knjige, na dan solemniziranja ovog Sporazuma, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

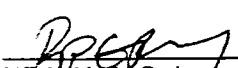
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 7 (sedam) primjeraka predmetnog Sporazuma. --
U Zaprešiću, 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvijetisućedevetnaeste) godine

Dužnik i založni dužnik:


KRAJK HAS d.o.o., zastupano
po direktoru BEDRI PERVIZAJ

KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovečka cesta 104,
Donja Pušća

Dužnik:


BESI PEK d.o.o., zastupano
po direktoru BEDRI PERVIZAJ

BESI PEK d.o.o.,
Zaprešić

Dužnik:


BEDRI PERVIZAJ, vl. BESI, obrt za
pekarske i slastičarske proizvode

BESI, OBRT ZA PEKARSKE
I SLASTIČARSKE PROIZVODE
vl. Bedri Pervizaj
ZAPREŠIĆ, Trg Mladosti 7

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Adžija

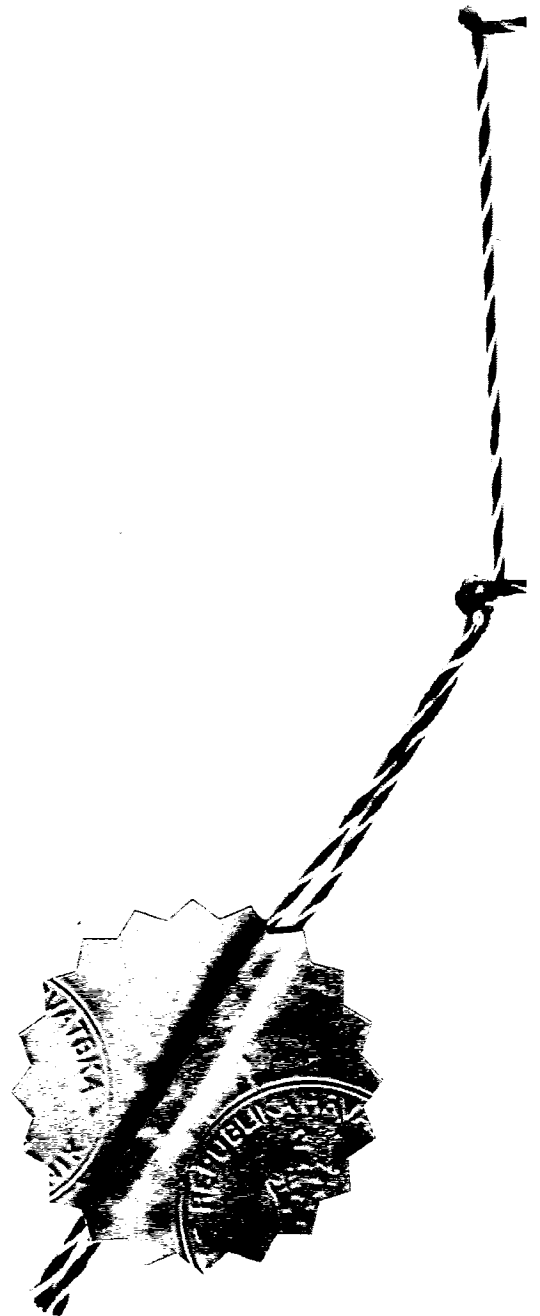


Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 i Tbr. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 Kn (tristokuna).
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 i čl. 12 PPJT naplaćena u iznosu od 1.625,00 Kn (tisučušestodvadesetpetkuna) + 25 % PDV.

(stranica druga)


BPERVIZAJ
BPERVIZAJ





**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KRAJK HAS d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Donja Pušća (Općina Pušća), Kumrovečka cesta 104
OIB: 02916281002

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 414.000,00 (četiristočetnaestisućakunainulalipa)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,75% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,30% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07.,
75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 31.10.2019.

KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovečka cesta 104,
Donja Pušća

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BEDRI PERVIZAJ
Sjedište/mjesto i adresa: Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7
OIB: 76822493725

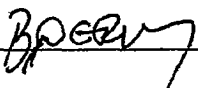
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 31.10.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
IVAN ADŽIJA
Zaprešić, Baltazara A. Krčelića 15

Poslovni broj: OV-9907/2019

Ja, javni bilježnik **IVAN ADŽIJA**, Zaprešić, Baltazara A. Krčelića 15, potvrđujem da su stranke:

KRAJK HAS d.o.o., MBS 080682380, OIB 02916281002, Donja Pušća, Općina Pušća, KUMROVEČKA CESTA 104, zastupano po direktoru **BEDRI PERVIZAJ, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 7** (u registru trgovačkog suda vodi se na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58), rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BEDRI PERVIZAJ, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 7, rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICU** na potvrdu.

Na posebno usmeno upozorenje javnog bilježnika, u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu, na okolnost da se gospodin Bedri Pervizaj kao direktor KRAJK HAS d.o.o. u registru trgovačkog suda vodi na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58, dok je na osobnoj iskaznici naveden s adresom Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7, isti izjavljuje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da se radi o istoj osobi čija je prava adresa: Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 1 (jedan) primjerak predmetne Zadužnice. Izvornik predmetne ZADUŽNICE izdan stranci u skladu s čl. 50 st. 3 ZJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Zaprešić, 11.11.2019.

Dužnik:

KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovečka cesta 104
Donja Pušća

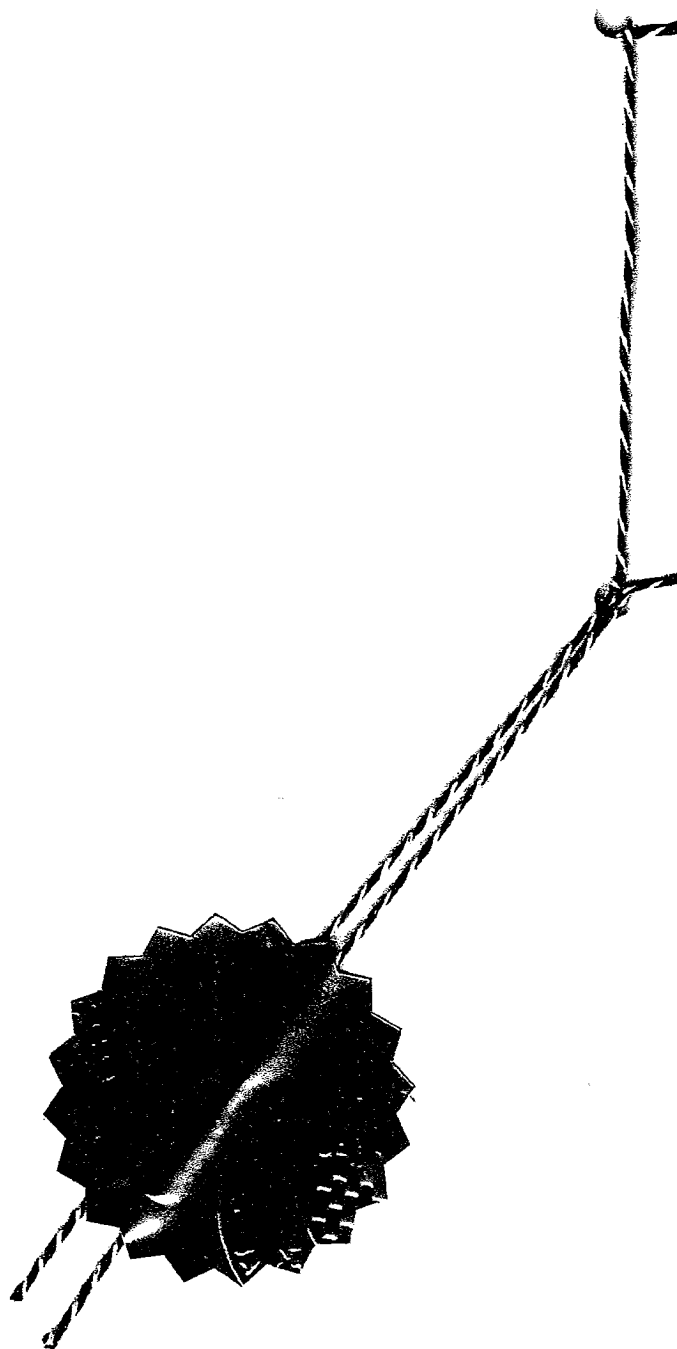
KRAJK HAS d.o.o., zastupano po direktoru BEDRI PERVIZAJ

Jamac platac:

BEDRI PERVIZAJ

Javni bilježnik
IVAN ADŽIJA





RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 15.03.2021.

Račun broj: 038-55-853002

Ugovor broj: 19038010102

DUŽNIK:	KRAJK HAS D.O.O.	OIB 02916281002
DAVATELJ OSIGURANJA:		
SUDUŽNIK:	BESI PEK D.O.O.	OIB 29315686556
SUDUŽNIK:	BESI, OBRT ZA PEKARSKE I SLASTIČARSKE PROIZVODE, VL.BEDRI PERVIZAJ	OIB 76822493725
SOLIDARNI JAMAC:	BEDRI PERVIZAJ	OIB 76822493725

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 15.03.2021.:

- glavnica	HRK	368.767,14
- redovna kamata	HRK	4.201,19
- zatezna kamata	HRK	115,06
- naknade	HRK	00,00
- troškovi	HRK	850,00

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	HRK	373.933,39
----------------------------	-----	------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva

**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Dokument je izdan elektronskim putem, te je važeći bez potpisa i pečata.
Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 19038010103

što su ga dana **31.10.2019.** u **Zaprešiću** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: KRAJK HAS d.o.o., Donja Pušća (Općina Pušća), Kumrovečka cesta 104, OIB: 02916281002
Sudužnik: BESI PEK d.o.o., Zaprešić (Grad Zaprešić), Trg Mladosti 7, OIB: 29315686556,
Sudužnik: BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7,
Zaprešić, Trg Mladosti 7, u vlasništvu PERVIZAJ BEDRI, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski kredit (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za zatvaranje obveza

3. Iznos: do 129.000,00 kn (slovima: sto dvadeset devet tisuća kuna)

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 30.11.2019., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na partije kredita 038-55-795290, 228-55-749646, 038-55-777039, a eventualni preostali iznos kredita se gasi.
3. Preduvjet korištenja je podmirenje dospjelih kamata i naknada.

5. Otplata kredita: Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.12.2019., a posljednji ne kasnije od 30.11.2024.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 5,65% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,50% od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.



Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu

- 8. Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

1. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 129.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika BESI PEK d.o.o., u iznosu 129.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Sudužnika BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, u iznosu 129.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca BEDRI PERVIZAJ, OIB: 76822493725, u iznosu 129.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

2. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane BEDRI PERVIZAJ, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

3. Provedeni sporazum/i:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju broj 19012810002 od 31.10.2019.g., sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu, te eventualnim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

4. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

10. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborete odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **100%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.



Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. Da će izraditi novu procjenu nekretnine najkasnije do 30.09.2020.g.

12. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

14. Primjena općih akata Banke

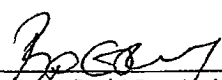
1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



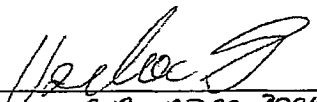
15. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

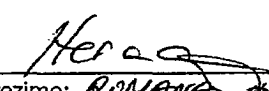
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

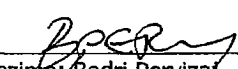
Potpis 
Ime i prezime: Bedri Pervizaj
Funkcija: direktor

Banka

Potpis 
Ime i prezime: ANA UZELAC BOCKOVA
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: ROMANA DECIGONJA
Funkcija: Opunomoćenik

Sudužnik BESI PEK d.o.o.

Potpis 
Ime i prezime: Bedri Pervizaj
Funkcija: direktor

Sudužnik BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj
Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7

Potpis 
Ime i prezime: Bedri Pervizaj
Funkcija: vlasnik obrta

VJEROVNIK: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupaju zaposlenici Ana Uzelac Bockovac, rođ. Uzelac, Zagreb, Korenička ulica 9, OIB: 67893525076 (šest sedam osam devet tri pet dva pet nula sedam šest), datum rođenja: 13.04.1979.g. (trinaestog travnja tisuću devetsto sedamdeset devete godine) i Romana Hercigonja, rođ. Petković, Zagreb, Sokolska ulica 60, OIB: 88043433235 (osam osam nula četiri tri četiri tri tri dva tri pet), datum rođenja: 26.12.1978.g. (dvadeset šesti prosinca tisuću devetsto sedamdeset osme godine), po punomoći

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: KRAJK HAS d.o.o., Donja Pušća (Općina Pušća), Kumrovečka cesta 104, OIB: 02916281002 (nula dva devet jedan šest dva osam jedan nula nula dva), MBS: 080682380 (nula osam nula šest osam dva tri osam nula), koje zastupa direktor Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, u registru Trgovačkog suda vodi se na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine)

DUŽNIK: BESI PEK d.o.o., Zaprešić (Grad Zaprešić), Trg Mladosti 7, OIB: 29315686556 (dva devet tri jedan pet šest osam šest pet pet šest), MBS: 081028126 (nula osam jedan nula dva osam jedan dva šest) koje zastupa direktor Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine)

DUŽNIK: Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine) vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, MBO: 97988081 (devet sedam devet osam osam nula sam jedan)

sklopili su u Zaprešiću, dana 31.10.2019.g. (trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste godine) sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 19012810002

(jedan devet nula jedan dva osam jedan nula nula dva)

Članak 1. /prvi/

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima do iznosa kn 650.000,00 (šesto pedeset tisuća kuna), temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Zaprešiću, dana 31.10.2019.g. (trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste godine s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 30.11.2029.g. (tridesetog studenog dvije tisuće dvadeset devete godine).

prva stranica

Bpervizaj
Bpervizaj
Bpervizaj

Svaka pojedina mjenica izdana je od strane dužnika KRAJK HAS d.o.o. i avalirana od strane dužnika BESI PEK d.o.o. i Bedri Pervizaj vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7 na mjeničnu svotu od kn 325.000,00 (tristo dvadeset pet tisuća kuna), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužnicima KRAJK HAS d.o.o., BESI PEK d.o.o. i Bedri Pervizaj vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, koji solidarno odgovaraju prema vjerovniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi kn 650.000,00 (šesto pedeset tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,30% (osam zarez trideset posto) godišnje, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 30.11.2029.g. (tridesetog studenog dvije tisuće dvadeset devete godine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužnicima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 30.11.2029.g. (tridesetog studenog dvije tisuće dvadeset devete godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeca tražbine Vjerovnika prema dužnicima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeca ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem: Ugovora o kreditu br. 19038010102 (jedan devet nula tri osam nula jedan nula jedan nula dva) od 31.10.2019.g. (trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste godine) kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru i Ugovora o kreditu br. 19038010103 (jedan devet nula tri osam nula jedan nula jedan nula tri) od 31.10.2019.g. (trideset prvog listopada dvije tisuće devetnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru.

Članak 3. /treći/

Za osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

Založni dužnik KRAJK HAS d.o.o., Donja Pušća (Općina Pušća), Kumrovečka cesta 104, OIB: 02916281002 (nula dva devet jedan šest dva osam jedan nula nula dva), MBS: 080682380 (nula osam nula šest osam dva tri osam nula), zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretninu i to:

- suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezane temeljem članka 68., 69. i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini: 24. (dvadeset četvrti) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24 (e povlaka dvadesetčetiri)) 1. (jedan) poslovni prostor - lokal br. 6 (šest) površine 71,80 čm (sedamdeset jedan zarez osamdeset četvornih metara), ulaz br. 7 (sedam), neodvojivo —

—druga stranica

povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, na k.č.br. 4357 koju u naravi predstavlja ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI I DVORIŠTE ukupne površine 6012 m², od toga ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI površine 5050 m² i DVORIŠTE površine 962 m², sve skupa upisano u z.k.ul.br. 3059, K.O. 335762 Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik KRAJK HAS d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu kn 650.000,00 (slovima: šesto pedeset tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,30% (osam zarez trideset posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjene pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba.

Dužnik i/ili Založni dužnik KRAJK HAS d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik i/ili Založni dužnik KRAJK HAS d.o.o. se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik/ci i/ili Založni dužnik se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, Dužnik/ci i/ili Založni dužnik su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnici se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik/ci ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini svih dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

—treća stranica

BPERV
BPERV
PERV

Dospjelog tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Dužnik Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine) vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, MBO: 97988081 (devet sedam devet osam osam nula osam jedan) jamči vjerovniku za ispunjenje svih obveza po ovom sporazumu svojom cjelokupnom imovinom, i to kako imovinom obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7, Zaprešić, Trg Mladosti 7, MBO: 97988081 (devet sedam devet osam osam nula osam jedan) tako i privatnom imovinom vlasnika obrta Bedri Pervizaj, Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7, OIB: 76822493725 (sedam šest osam dva dva četiri devet tri sedam dva pet), datum rođenja: 02.10.1972.g. (drugog listopada tisuću devetsto sedamdeset druge godine), bez obzira da li je ista unesena u obrt.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snose dužnici solidarno.

Članak 6./šesti/

Dužnik/ci i založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužnicima i založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik/ci i založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza clijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza clijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik/ci i založni dužnik se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i/ili založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.—

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:


KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovečka cesta 104,
Danja Pušća
kojeg zastupa direktor Bedri Pervizaj

VJEROVNIK:


Raiffeisen BANK 1945
Raiffeisenbank Austria d.d.
koju zastupaju punomoćnici
Ana Uzelac Bockovac i Romana Hercigonja

DUŽNIK:


BESI PEK d.o.o.
Zaprešić
BESI PEK d.o.o.
kojeg zastupa direktor Bedri Pervizaj

DUŽNIK:


**BESI, OBRT ZA PEKARSKE
I SLASTIČARSKE PROIZVODE**
vl. Bedri Pervizaj
ZAPREŠIĆ, Trg Mladosti 7
vlasnik obrta BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode,
vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Izdano na dan: 10.11.2019, 22:44

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 3059

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7659/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Način pločbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
STAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4357	ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI I DVORIŠTE			6012	
	ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI			5050	
	DVORIŠTE			962	
	UKUPNO:			6012	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 03.04.2012.g. pod brojem Z-1542/2012	
Zabilježuje se da su u zgradi Trg mladosti 1 - 8 upisani stanovi u Knjizi položenih ugovora i to sljedeći podulošci: - ulaz br. 5 (Podul.br. 410, 510, 542, 762, 778, 789, 790, 1063, 1136, 1313, 1342, 1343, 1383, 1620, 1679, 1815, 1904, 1912, 1913 i 2134 k.o. Zaprešić)	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	
Ukupni prostor - lokal br. 6 površine 71,80 čm, ulaz br. 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele površine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
HAJK HAS D.O.O., OIB: 02916281002, KUMROVEČKA CESTA 104, 10294 DONJA PUŠĆA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Suvlasnički dio: 24		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJELOM

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-664/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU 16228800001 OD 14.01.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IVANU ADŽIJI POD BR. OV-402/2016 DANA 14.01.2016., u iznosu EUR =110.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 6,50% godišnje, fiksna sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 10,05% godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno Sporazumu o osiguranju, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	110.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2019.

BPGRU17
BPGRU17
BPGRU17

10.11.2019. 10:21:34

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080682380

OIB:

02916281002

EUID:

HRSR.080682380

TVRTKA:

- 1 TRATV EAS d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo
- 1 TRATV EAS d.o.o.

STEDIŠTE/POSLOVA:

- 1 Društvo Pušća (Općina Pušća)
Kumrovačka cesta 104

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- 1 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 1 * - proizvodnja sladoleda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 BEDRI PERVIZAJ, OIB: 76822493725
Zaprešić, TRG MLADOSTI 7
- 9 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Bedri Pervizaj
Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58
- 1 - direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

7 287.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 29. prosinca 2008. godine.
- 2 Izjava o osnivanju društva od 29.12.2008. izmijenjena je Odlukom članova društva od 15.04.2009. godine i u cijelosti zamijenjena Društvenim ugovorom koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 4 Odlukom članova društva od 19.02.2010. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 15.04.2009. godine u čl. 3 toč. 2, podaci o adresi prebivališta člana društva Hisni Pervizaj i čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 19.02.2010. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova od 12.06.2012. godine izmijenjen je Društveni ugovor čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 10 riječi "temeljnog uloga" zamijenjene su riječju "ulog". Potpuni tekst Društvenog ugovora od 12.06.2012. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom članova od 11. veljače 2013. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to članak 5. odredbe o temeljnom kapitalu. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 11. veljače 2013. godine, dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom članova o povećanju temeljnog kapitala društva od 19.02.2010. godine temeljni kapital društva povećan je sa 20.000,00 kn za 82.000,00 kn na 102.000,00 kn uplatom u novcu u temeljni kapital društva. Preuzeta su dva temeljna uloga, jedan u nominalnom iznosu od 61.200,00 kn, a drugi u nominalnom iznosu od 40.800,00 kn.
- 6 Odlukom članova o povećanju temeljnog kapitala od 12.06.2012. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 102.000,00 kn za iznos od 100.000,00 kn uplatom u novcu na iznos od 202.000,00 kn. Preuzeta su dva poslovna udjela.
- 7 Odlukom članova o povećanju temeljnog kapitala od 11. veljače 2013. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 202.000,00 kn za iznos od 85.000,00 kn uplatom u novcu, na iznos od 287.000,00 kn. Preuzeta su dva poslovna udjela.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 15.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt

Datum

Naziv suda

Izrađeno: 2019-11-11 12:16:22
Podaci od: 2019-11-11

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/16474-2	14.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/4378-2	22.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/5016-2	07.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/2075-4	09.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-10/18010-2	11.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/10285-3	13.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-13/3787-2	19.02.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-15/36834-1	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-16/1346-2	19.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-16/36448-1	26.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-17/3351-1	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	30.03.2014	elektronički upis
eu /	23.03.2015	elektronički upis
eu /	24.03.2016	elektronički upis
eu /	24.04.2017	elektronički upis
eu /	17.04.2018	elektronički upis
eu /	15.04.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15



BPERV 7
BPERV 7
BPERV 7

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adrija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081028126

OIB:

29315686556

EUID:

HRSR.081028126

TVRKA:

- 1 BESI PER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo
- 1 BESI PER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zaprešić (Grad Zaprešić)
Trg Mladosti 7

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- 1 * - proizvodnja dvopeka, keksova, srodnih proizvoda i trajnih peciva
- 1 * - proizvodnja sladoleda
- 1 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 1 * - proizvodnja škorba i škrobnih proizvoda
- 1 * - proizvodnja makarona, njoka, kuskusa i slične tjestenine
- 1 * - proizvodnja mliječnih proizvoda
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - skladištenje robe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Bedri Pervizaj, OIB: 76822493725
Zaprešić, Trg Mladosti 7
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 BEDRI PERVIZAJ, OIB: 76822493725
Zaprešić, TRG MLADOSTI 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 200.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 22.04.2016. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	17.05.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/13900-2	27.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/38434-1	26.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/41479-1	17.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/3328-1	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/41729-2	13.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	04.04.2018	elektronički upis
eu /	17.05.2019	elektronički upis

BPERV17
BPERV17
BPERV17

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Adžija Ivan
Zaprešić, Baltazara Adama Krčelića 15



Izrađeno: 2019-11-11 12:16:53
Podaci od: 2019-11-11

Stranica: 2 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA
ZAGREB, ZAPOLJSKA 1, 10000 ZAGREB
DANA: 11.11.2019. 12:18

POTVRDA O UVIDU U PODATKE OBRTNOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBO	97988081	Br. obrtnice	01031003321	Broj reg. uložka	3321	Stanje obrta	u radu
Naziv obrta	BESI, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg Mladosti 7						
Skraćeni naziv	BESI, vl. Bedri Pervizaj						
Datum osniv.	03.04.2019.		Datum početka obav. obrta		08.04.2019.		
Datum prest.			Datum posljednje promjene		08.04.2019.		
Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje		Ulica i kućni broj		
	10290	ZAPREŠIĆ	ZAPREŠIĆ - ZAPREŠIĆ		Trg Mladosti 7		
Vlasnik/ortaci	RB	D. rođ. /MBS	Prezime i ime /Tvrtka		Adresa stanovanja / sjedišta		
	1	02.10.1972.	PERVIZAJ BEDRI (OIB: 76822493725)		REPUBLIKA HRVATSKA, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 7		

DJELATNOST - NKD 2007

RB	Šifra	Opis djelatnosti	Datum
1	10.71	PROIZVODNJA KRUHA; PROIZVODNJA SVJEŽIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA	03.04.2019.
2	10.72	PROIZVODNJA DVOPEKA, KEKSA I SRODNIH PROIZVODA; PROIZVODNJA TRAJNIH PECIVA, SLASTIČARSKIH PROIZVODA I KOLAČA	03.04.2019.

UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Urudžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	03.04.2019.		238-14-02/3-19-2	UP/I-330-04/19-01/03
	Vrsta promjene	02 UPIS NOVOG OBRTA BEZ POČETKA OBAVLJANJA OBRTA		
2	08.04.2019.		238-14-02/3-19-2	UP/I-330-04/19-01/04
	Vrsta promjene	03 UPIS DANA POČETKA OBAVLJANJA OBRTA 31 UPIS STRUČNOG DJELATNIKA		

BPERV

DPGRV

BPERV17

Ar



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

IVAN ADŽIJA

10290 ZAPREŠIĆ

Baltazara Adama Krčelića 15

-----Z A P I S N I K -----
-----POTVRDA /SOLEMNIZACIJA/-----
-----SPORAZUMA O OSIGURANJU -----
-----br. 19012810002-----
----- (jedan devet nula jedan dva osam jedan nula nula dva) -----

Ja, javni bilježnik Ivan Adžija iz Zaprešića, Baltazara Adama Krčelića 15, potvrđujem da su mi pristupile stranke: -----

KRAJK HAS d.o.o., MBS 080682380, OIB 02916281002, Donja Pušća, Općina Pušća, Kumrovska cesta 104, zastupano po direktoru **BEDRI PERVIZAJ**, Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7 (u registru trgovačkog suda vodi se na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Avratovica 58), rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik i založni dužnik**, **BESI PEK d.o.o.**, MBS 081028126, OIB 29315686556, Zaprešić, Grad Zaprešić, Trg mladosti 7, zastupano po direktoru **BEDRI PERVIZAJ**, Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7, rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik**, -----
BEDRI PERVIZAJ, Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7, rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, kao vlasnik **BESI**, obrt za pekarske i slastičarske proizvode, vl. Bedri Pervizaj, Zaprešić, Trg mladosti 7, MBO 97988081, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik**-----
i podnijeli predmetni SPORAZUM O OSIGURANJU od 31.10.2019. (tridesetprvoglistopadadvjetisućedevedetnaeste) godine, radi potvrde (solemnizacije) na temelju odredbe st. 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Sudionici su suglasni da sastavni dio ovog javnobilježničkog akta, uz predmetni solemnizirani Sporazum o osiguranju čine i:-----

- Izvadak iz zemljišne knjige – neslužbena kopija Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni- odjel Zaprešić, broj ZK uložka: 3059 od 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvjetisućedevedetnaeste) godine,-----
- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080682380 od 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvjetisućedevedetnaeste) godine,-----
- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081028126 od 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvjetisućedevedetnaeste) godine,-----
- Potvrda o uvidu u podatke obrtnog registra na današnji dan.-----

Javni bilježnik ovime upozorava sudionike ovog pravnog posla, u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu, na okolnost da je prilog ove privatne isprave Izvadak iz zemljišne knjige - neslužbena kopija Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, broj

(stranica prva)

BPERVIZAJ
BPERVIZAJ
BPERVIZAJ

ZK uložka: 3059 od 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvijetisućedevenaeste) godine te ih poučava da bi trebali ishoditi i priložiti originalni izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, kao i na okolnost da se gospodin Bedri Pervizaj kao direktor KRAJK HAS d.o.o. u registru trgovačkog suda vodi na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58, dok je na osobnoj iskaznici naveden s adresom Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7, te da bi ista okolnost mogla biti zapreka kod upisa hipoteke na predmetnoj nekretnini i provedbe predmetnog Sporazuma. Isti izjavljuje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da se radi o istoj osobi čija je prava adresa: Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7. Stranke izjavljuju da primaju na znanje dana upozorenja javnog bilježnika i unatoč istih ustraju u ovom pravnom poslu.

Na posebno usmeno upozorenje javnog bilježnika založni dužnik jamči da podaci iz gore navedenog Izvotka iz zemljišne knjige, na dan solemniziranja ovog Sporazuma, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

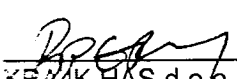
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 7 (sedam) primjeraka predmetnog Sporazuma. --
u Zaprešiću, 11.11.2019. (jedanaestogstudenogdvijetisućedevenaeste) godine

Dužnik i založni dužnik:


KRAJK HAS d.o.o., zastupano
po direktoru BEDRI PERVIZAJ

KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovska cesta 104,
Donja Pušća

Dužnik:


BESI PEK d.o.o., zastupano
po direktoru BEDRI PERVIZAJ

BESI PEK d.o.o.
Zaprešić

Dužnik:


BEDRI PERVIZAJ, vl. BESI, obrt za
pekarske i slastičarske proizvode

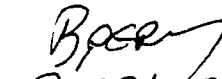
BESI, OBRT ZA PEKARSKE
I SLASTIČARSKE PROIZVODE
vl. Bedri Pervizaj
Zaprešić, Trg Mladosti 7

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Adžija

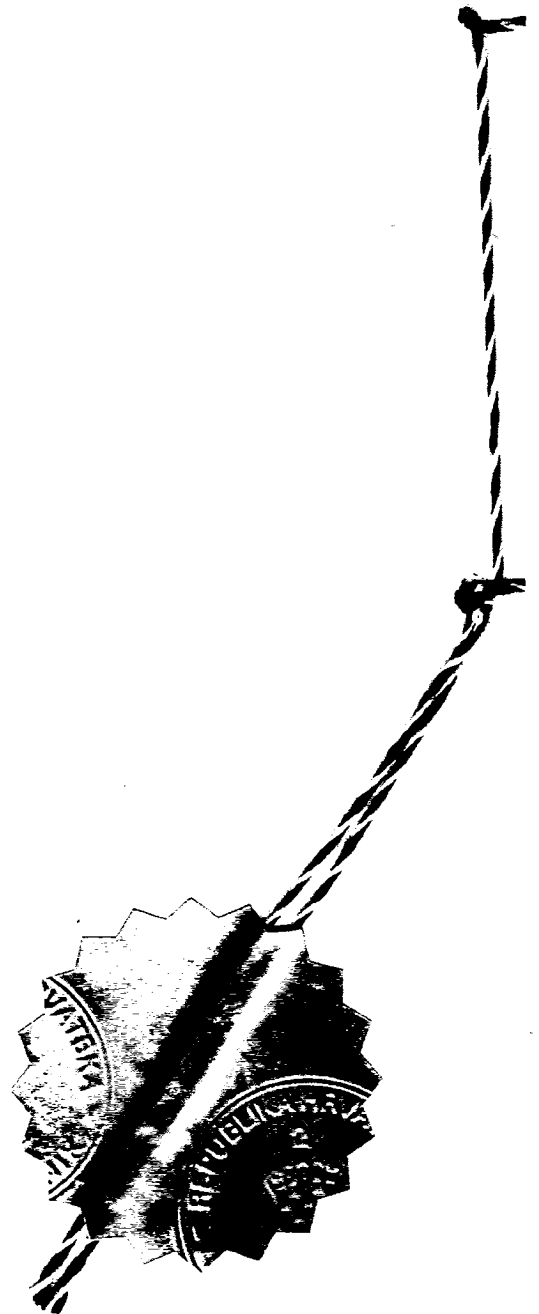


Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 i Tbr. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 Kn (tristokuna).
Javnobilježnička nagrada po čl. 16 i čl. 12 PPJT naplaćena u iznosu od 1.625,00 Kn (tisučušestodvadesetpetkuna) + 25 % PDV.

(stranica druga)


BEDRI PERVIZAJ







ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KRAJK HAS d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Donja Pušća (Općina Pušća), Kumrovečka cesta 104
OIB: 02916281002

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 129.000,00 (stodvadesetdevettisućakunainulalipa)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,65% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,30% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07.,
75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 31.10.2019.

KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovečka cesta 104,
Donja Pušća

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BEDRI PERVIZAJ
Sjedište/mjesto i adresa: Zaprešić, Zaprešić, TRG MLADOSTI 7
OIB: 76822493725

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zaprešić, 31.10.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
IVAN ADŽIJA
Zaprešić, Baltazara A. Krčelića 15

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-9908/2019

Ja, javni bilježnik **IVAN ADŽIJA**, Zaprešić, Baltazara A. Krčelića 15, potvrđujem da su stranke:

KRAJK HAS d.o.o., MBS 080682380, OIB 02916281002, Donja Pušća, Općina Pušća, KUMROVEČKA CESTA 104, zastupano po direktoru **BEDRI PERVIZAJ, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 7** (u registru trgovačkog suda vodi se na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58), rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

BEDRI PERVIZAJ, ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 7, rođ. 02.10.1972. god., OIB 76822493725, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem dozvole boravka br. 4617162 PP Zaprešić, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICU** na potvrdu.

Na posebno usmeno upozorenje javnog bilježnika, u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu, na okolnost da se gospodin Bedri Pervizaj kao direktor KRAJK HAS d.o.o. u registru trgovačkog suda vodi na adresi: Bosna i Hercegovina, Bihać, Aivatovica 58, dok je na osobnoj iskaznici naveden s adresom Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7, isti izjavljuje pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da se radi o istoj osobi čija je prava adresa: Zaprešić, Zaprešić, Trg mladosti 7.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdio (solemnizirao) 1 (jedan) primjerak predmetne Zadužnice. Izvornik predmetne ZADUŽNICE izdan stranci u skladu s čl. 50 st. 3 ZJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Zaprešić, 11.11.2019.

Dužnik:

KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovečka cesta 104,
Donja Pušća

KRAJK HAS d.o.o., zastupano po direktoru BEDRI PERVIZAJ

Jamac platac:

BEDRI PERVIZAJ

Javni bilježnik
IVAN ADŽIJA



Obrazac zadužnice – stranica 4.



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 15.03.2021.

Račun broj: 038-55-852863

Ugovor broj: 19038010103

DUŽNIK:	KRAJK HAS D.O.O.	OIB 02916281002
DAVATELJ OSIGURANJA:		
SUDUŽNIK:	BESI PEK D.O.O.	OIB 29315686556
SUDUŽNIK:	BESI, OBRT ZA PEKARSKE I SLASTIČARSKE PROIZVODE, VL.BEDRI PERVIZAJ	OIB 76822493725
SOLIDARNI JAMAC:	BEDRI PERVIZAJ	OIB 76822493725

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 15.03.2021.:

- glavnica	HRK	100.563,31
- redovna kamata	HRK	1.111,85
- zatezna kamata	HRK	72,96
- naknade	HRK	00,00
- troškovi	HRK	350,00

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	HRK	102.098,12
----------------------------	-----	------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Dokument je izdan elektronskim putem, te je važeći bez potpisa i pečata.
Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

UGOVOR O OTVARANJU RBA TRANSAKCIJSKOG RAČUNA
br. 5009049912

sklopljen dana 21.01.2009. između

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., ZAGREB, PETRINJSKA 59
(u daljnjem tekstu: Banka)

KRAJK HAS D.O.O., DONJA PUŠĆA, KUMROVEČKA CESTA 104, 02469456
(u daljnjem tekstu: Vlasnik računa), zastupan po: BEDRI PERVIZAJ, Direktor

Ovim Ugovorom Banka i Vlasnik računa ugovaraju otvaranje Račun poduzetnika u gospodarstvu

broj:

2484008 - 1104983164
IBAN HR8424840081104983164

I Uvodna odredba

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom, Banka i Vlasnik računa suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Račun) te raspolaganja sredstvima na Računu i obavljanja poslova platnog prometa u zemlji i s inozemstvom.

II Utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

2.1. Da je Vlasnik računa, prilikom sklapanja Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Ugovor), dostavio Banci Zahtjev za otvaranje RBA transakcijskog računa te ostalu propisanu dokumentaciju.

2.2. Potpisom ovog Ugovora, Vlasnik računa izrijekom potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirana Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, Odlukom o kamatnim stopama Banke i Odlukom o visini naknade za usluge Banke koji se smatraju sastavnim dijelom ovog Ugovora te prihvaća njihovu primjenu zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

2.3. Vlasnik računa je obavezan pisano izvijestiti Banku o promjeni podataka iz dokumentacije dostavljene za otvaranje Računa najkasnije 8 dana od dana nastanka promjene te Banka nije odgovorna za nastalu štetu ukoliko Vlasnik računa ne postupi po istom.

Dok Banka ne zaprimi nove podatke, vrijede stari podaci.

2.4. Na ovaj Ugovor primjenjuju se zakoni koji reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji i s inozemstvom kao i njihove provedbene odluke i upute zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

2.5. Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju.

2.6. Ovaj Ugovor primjenjuje se na kune te na sve valute za koje je u tečajnoj listi Banke utvrđen kupovni, srednji i prodajni tečaj za devize.

III Uvjeti po računu

Članak 3.

Kamate

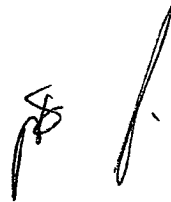
3.1. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Vlasniku računa plaćati kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamate i revalorizacije i svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

3.2. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunati kamatu iz Ugovora o dozvoljenom prekoračenju.

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

3.3. Za obavljanje usluga platnog prometa, Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno

BPER-11.209



Odluci o visini naknada za usluge Banke i svim njezinim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

3.4. Vlasnik računa ovlašćuje Banku da naknadu po platnom prometu naplati o dospeljeću iz sredstava na Računu.

3.5. Vlasnik računa izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje ili odobrenje svih računa Vlasnika računa otvorenih kod Banke.

IV Raspolaganje sredstvima na Računu

Članak 4.

4.1. Primljene naloge za plaćanje i raspolaganje sredstvima na Računu, Banka će izvršavati do visine raspoloživog stanja sredstava na Računu, u skladu s propisima i Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

4.2. Banka se može u dobroj vjeri pouzdati u istinitost potpisa u platno-prometnoj dokumentaciji.

V Ugovaranje posebnih servisa Banke

Članak 5.

5.1. Ukoliko će Vlasnik računa za obavljanje platnog prometa koristiti RBA DIREKT servise, međusobna prava i obveze Vlasnik računa i Banka utvrdit će posebnim ugovorima.

VI Izvještavanje i reklamacije

Članak 6.

Izvatci

6.1. Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Vlasniku računa staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu po Računu (u daljnjem tekstu: Izvadak), u roku i na način određen u Popisu načina i rokova dostavljanja Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu, a koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Reklamacije

6.2. Reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Vlasnik računa može uputiti Banci na način i u roku sukladno Općim uvjetima.

Izvještavanje o transakcijama manjeg iznosa u platnom prometu s inozemstvom

6.3. Potpisom ovog Ugovora, Vlasnik računa potvrđuje da su mu od strane Banke dostavljene informacije o uvjetima izvršavanja transakcija manjeg iznosa propisane Odlukom o načinu obavljanja platnog prometa s inozemstvom (u daljnjem tekstu: Odluka)

6.4. Vlasnik računa potvrđuje da su mu podaci iz Izvadka o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak) i Obavijesti o priljevu dostatni te se izričito odriče prava dodatnog primittka podataka po izvršenju transakcije manjeg iznosa utvrđenih Odlukom.

VII Ugovaranje dopuštenog prekoračenja na računu

Članak 7.

7.1. Posebnim ugovorom će Vlasnik računa i Banka utvrditi i iznos dopuštenog prekoračenja na Računu te međusobna prava i obveze.

VIII Poslovanje s Karticom

Članak 8.

8.1. Banka kod otvaranja Računa automatski izdaje jednu međunarodno valjanu debitnu Cirrus Maestro karticu (u daljnjem tekstu: Kartica) osobi navedenoj u Prijavi potpisa, a prema izboru Vlasnika računa.

8.2. Banka će po potrebi, a na zahtjev Vlasnika računa izdati i dodatne Kartice ostalim osobama navedenim u Prijavi potpisa (Korisnici kartica).

8.3. PIN se dodjeljuje Korisniku kartice. Vlasnik računa je odgovoran da Korisnik kartice čuva povjerljivost PIN-a.

8.4. Kartica se koristi za isplatu gotovine na bankomatu, za plaćanje roba i usluga te isplatu gotovine na EFT POS uređajima, za ulazak u 24-satnu samouslužnu zonu i korištenje ostale samouslužne opreme.

BPER-1120j

- 8.5. Podizanje gotovine na bankomatu moguće je isključivo identifikacijom pomoću PIN-a. Vlasnik računa prihvaća da PIN po Kartici, provjeren na bankomatu ili EFT POS-u, bude isključiva i nedvojbeno potvrda identiteta korisnika Kartice i potvrda o primljenoj gotovini odnosno plaćenom trošku.
- 8.6. Transakcije učinjene Karticom terete Račun u kunama s datumom nastanka.
- 8.7. Za troškove učinjene Karticom u inozemstvu, Banka će deviznu protuvrijednost transakcije iskazanu u EUR preračunati u kune po Bančinom prodajnom tečaju na datum transakcije.
- 8.8. Gubitak ili krađu Kartice dužan je Vlasnik računa odnosno korisnik Kartice, bez odgode prijaviti Banci. Za troškove koji nastanu zloupotrebom Kartice na bankomatu ili EFT POS-u do 24 sata nakon prijave gubitka ili krađe Kartice Banci, Vlasnik računa ostaje u obvezi prema Banci.
- 8.9. Vlasnik računa dužan je oštećenu ili neispravnu Karticu vratiti Banci radi poništenja i izdavanja nove.

IX Podaci o računu

Članak 9.

- 9.1. Vlasnik računa izrijekom ovlašćuje Banku da u smislu članka 99. stavak 2. točka 1. Zakona o bankama (N.N. 84/02), može Financijskoj Agenciji i djelatnicima Financijske Agencije priopćiti sve podatke u vezi s predmetom ovog Ugovora, uključujući i sve podatke koji temeljem odredbe članka 98. Zakona o bankama predstavljaju bankovnu tajnu.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora, Vlasnik računa ovlašćuje Banku da podatke o ovom Ugovoru, Vlasniku računa, povezanim osobama i dokumentaciju, proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen Grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen Grupe mogu imati pristup naprijed navedenim podacima i koristiti se njima.

X Trajanje Ugovora

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.
- 10.2. Ovaj Ugovor može prestati otkazom ili sporazumnim raskidom, u kom slučaju će Banka zatvoriti Račun otvoren temeljem ovog Ugovora.
- 10.3. U slučaju raskida ovog Ugovora, ugovorna strana koja raskida Ugovor dužna je drugoj ugovornoj strani prethodno uputiti pisanu obavijest o raskidu. Otkazni rok iznosi 8 (osam) dana, a teče od trenutka kad strana kojoj se priopćava raskid ovog Ugovora zaprimi Izjavu o raskidu.
- 10.4. Vlasnik računa ne može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor sve do potpunog podmirenja svih tražbina Banke.
- 10.5. Ukoliko se Vlasnik računa ne pridržava propisa koji reguliraju platni promet, bilo koje odredbe ovog Ugovora te Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret Računa ili na teret drugih računa Vlasnika računa u Banci, zatvoriti Račun i otkazati Ugovor. Eventualni pozitivni saldo na Računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Vlasnika računa.
- 10.6. U skladu s odredbom članka 48. Zakona o platnom prometu u zemlji (N.N. 117/01), zatvaranjem RBA transakcijskog računa zatvaraju se svi posebni kunski i devizni računi te je Vlasnik računa dužan zadati naloge za dovođenje salda istih na nulu.
- 10.7. Smatrat će se da Vlasnik računa ne ispunjava uvjete iz Ugovora i ukoliko na Računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.
- 10.8. Banka može zatvoriti Račun i bez pristanka Vlasnika računa temeljem odluke Suda ili nadležnog organa te zakona odnosno drugog propisa.

XI Prijelazne i završne odredbe

Članak 11.

- 11.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo. Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava sud mjesno nadležan za Banku.
- 11.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.
- 11.3. Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja.
- 11.4. Ovaj Ugovor, od strane Banke, može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenih

B. Perić

[Signature]

osoba Banke. Vlasnik računa izrijekom prihvaća takav način potpisa ovog Ugovora od strane Banke.

11.5. Ovlašteni zastupnik Vlasnika računa vlastoručno je potpisao ovaj Ugovor.

KRAJK HAS d.o.o.
za trgovinu i ugostiteljstvo
Kumrovecka cesta 104,
Donja Puzica
Božica, 20
Pečat i potpis Vlasnika računa:

Popunjava Banka:

RBA Raiffeisenbank
Austrija d.d.
Podružnica KARPEŠIĆ
Zaprešić, Ante Starčevića 11a

Pečat i potpis Banke:

1. Čudro
21.09.2009.
Datum:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 15.03.2021.

Račun broj: 1104983164

DUŽNIK: KRAJK HAS D.O.O. OIB 02916281002

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 15.03.2021.:

- glavnica	HRK	00,00
- redovna kamata	HRK	00,00
- zatezna kamata	HRK	4,27
- naknade	HRK	340,50
- troškovi	HRK	00,00
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:		HRK 344,77

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Naplata potraživanja od stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Dokument je izdan elektronskim putem, te je važeći bez potpisa i pečata.
Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.