Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-18600/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Matekovića, OIB 82089818462, iz Svetog Ivana Zeline, Žitomir 78, zastupanog po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Visoko i to u pogledu:

- čkbr. 1340 vinograd sa 601 m2,
- čkbr. 1341 vinograd sa 475 m2,
- čkbr. 1342 vinograd sa 352 m2
  vinograd sa 349 m2,
- čkbr. 1343 oranica sa 144 m2
  oranica sa 144 m2,

upisane u zk. ul. 4720 k.o. Visoko na suvlasnike Bošćak Josipa iz Visokog 62 u 3/30 dijela, Lončar Vesnu iz Visokog 55 u 3/30 dijela, Hadrović Jelicu iz Visokog 54 u 3/30 dijela, Mateković Dragicu iz Visokog 58 u 14/30 dijela i Mateković Dragicu iz Visokog 58 u 7/30 dijela,

- čkbr. 1382/2 oranica Jarek sa 378 m2
  oranica Jarek sa 378 m2,

upisana u zk. ul. 5386 k.o. Visoko na suvlasnike Marenčić Veroniku iz Visokog 12 u 1/2 dijela i Marenčić Magdu iz Visokog 12 u 1/2 dijela,

- čkbr. 1366 oranica sa 590 m2,

upisana u zk. ul. 5476 k.o. Visoko na vlasnika Heged Matu iz Visokog 36 u 1/1 dijela,

- čkbr. 1349/2 oranica Suhačevo selo sa 1000 m2
  vinograd Suhačevo selo sa 845 m2,

upisana u zk. ul. 5639 k.o. Visoko na suvlasnike Sopina Nevenku iz Zagreba, Graberje 133 u 6/60 dijela, Bošćak Stjepana iz Laduča u 3/60 dijela, Bošćak Gabrijela iz Visokog u 3/60 dijela,

Sopina Nevenku iz Zagreba, Graberje 133 u 3/60 dijela, Hadrović Jelicu iz Visokog 54 u 15/60 dijela, Mateković Dragicu iz Visokog 58 u 10/60 dijela, Mateković Dragicu iz Visokog 58 u 5/60 dijela i Lončar Ivana iz Visokog 55 u 15/60 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u zk. ul. 5840 k.o. Visoko uz istovremeno brisanje prava vlasništva odnosno suvlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 1347 oranica Sekačevo selo sa 381 m2,
- čkbr. 1348 vinograd Sekačevo selo sa 205 m2
  vinograd Sekačevo selo sa 205 m2,

upisane u zk. ul. 5840 k.o. Visoko na suvlasnike Platnjak Pavla iz Presečna 8 u 4/8 dijela, Hegedić Francu iz Presečna 8 u 2/8 dijela, Zidarić Maru iz Presečna 41 u 1/8 dijela i Zidarić Gabru iz Presečna 41 u 1/8 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

kao i brisanje tereta upisanih pod br. Z-18887/2019 (zk. ul. 4720 k.o. Visoko), Z.27 i Z.902 (zk. ul. 5386 k.o. Visoko), Z-141/34, Z.157, Z-2123/10 i Z-18887/2019 (zk. ul. 5639 k.o. Visoko) te Z. 495/54 (zk. ul. 5840 k.o. Visoko).

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave (Općina Visoko). Napravovremeni prigovori će se odbaciti u roku od 15 dana računajući od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina kako je to navedeno u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao i to čestice iz zk. ul. 4720 kupnjom od faktičnih vlasnika Lončar Vesne i Sopina Nevenke, a u vezi čega su sastavljeni kupoprodajni ugovori s tim da su njegove prednice iste naslijedile po svojim očevima i to Lončar Vesna iza oca Ivana Lončara, a Sopina Nevenka iza oca Bošćak Josipa dok ostali upisani suvlasnici nisu nikad predmetne nekretnine posjedovali time da je jedna od upisanih suvlasnika i majka predlagatelja

Mateković Dragica. Nadalje da je čkbr. 1382/2 kupio od vlasnice i posjednice Huzjak Mirjane koja je istu naslijedila po smrti supruga Huzjak Darka, a koji ju je kupio prije više od 25 godina od faktične vlasnice Hadrović Jelice, čkbr. 1366 pak je kupio od faktičnog vlasnika i posjednika Heged Mirka koji je istu naslijedio po smrti svog oca Heged Ivana dok je preostale nekretnine stekao usmenim darovanjem i predajom u posjed od svoje majke Mateković Dragice koja je iste naslijedila po smrti svojih roditelja koji su iste stekli kupnjom prije više od 50 godina. Navodi da je posjed na predmetnim nekretninama miran i nesmetan unatrag 30 i više godina, a kako zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović-Džidić iz Novog Marofa broj I O-57/07-4 od 13. ožujka 2007. iza pok. Heged Ivana, kupoprodajni ugovor između Mirka Hegeda i predlagatelja od 6. kolovoza 2026., kupoprodajni ugovor između Nevenke Sopina i predlagatelja od 16. rujna 2026., kupoprodajni ugovor između Mirjane Huzjak i predlagatelja od 8. kolovoza 2024., kupoprodajni ugovor između Mirjane Huzjak i predlagatelja od 11. prosinca 2024., kupoprodajni ugovor između Vesne Lončar i predlagatelja od 16. rujna 2026. te zk izvatke iz zk. ul. 4720, 5386, 5476, 5639 i 5840 sve k.o. Visoko.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istog proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovo g rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 23. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Mateković Željko po opunomoćeniku Domagoju Malnaru, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Općina Visoko, Visoko 20, Visoko,
3. Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 10:25	**Serijski broj certifikata**	522872341811901548320570328519379785307610054785
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19131321595141ea	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -