

Matea Tolić

From: Matea Tolić <matea.tolic@duran.hr>
Sent: 9. srpnja 2026. 14:49
To: 'virtusprojekt.doo@gmail.com'
Cc: 'zvonimir.duran@duran.hr'
Subject: Procjena vrijednosti nekretnina, upit
Attachments: Nekretnina 1.pdf; Nekretnina 2.pdf; Pravo građenja 1.pdf; Pravo građenja 2.pdf

Poštovani g. Tomulić,

nastavno na Vaš telefonski razgovor sa stečajnim upraviteljem Zvonimirom Đuranom, a u vezi sa stečajnom masom iza društva ZIGANTE VINOGRADI d.o.o., OIB: 48001223132, Sveti Stjepan 57, Kostanjica („**Stečajni dužnik**“), u privitku Vam dostavljamo zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika te za prava građenja kojih je Stečajni dužnik nositelj.

Potrebna nam je procjena tržišne vrijednosti sljedećih nekretnina i prava građenja:

1. nekretnina upisana u zk. ul. 8968, katastarska općina BUJE, k.č.br. 445/1, u naravi PAŠNJAK, ukupne površine od 4358 m² („**Nekretnina 1**“);
2. nekretnina upisana u zk. ul. 10935, katastarska općina BUJE, k.č.br. 438/3, u naravi ŠUMA, ukupne površine od 1260 m² („**Nekretnina 2**“);
3. Pravo građenja upisano u k.o. KOSTANJICA, zk.ul. 569, osnovano na katastarskoj čestici k.č.br. 739/5, upisanoj u zk.ul. 568, k.o. Kostanjica („**Pravo građenja 1**“);
4. Pravo građenja upisano u k.o. KOSTANJICA, zk.ul. 571, osnovano na katastarskim česticama: (i) k.č.br. 736/3; (ii) k.č.br. 739/1; i (iii) k.č.br. 739/2, sve upisane u zk.ul. 424, k.o. Kostanjica („**Pravo građenja 2**“).

Ljubazno Vas molimo da nam dostavite ponudu za izradu procjene.

Ujedno, prema dogovoru, plaćanje je moguće izvršiti tek nakon unovčenja nekretnina i prava građenja, u mjeri u kojoj to unovčena masa dozvoljava.

Stojim na raspolaganju u slučaju pitanja.

Lijep pozdrav,
Matea

Matea Tolić
Odvjetnica

M: +385 98 911 2584
E: matea.tolic@duran.hr

└ D U R A N ─ L A W

Donje Svetice 26, 10 000 Zagreb
www.duran.hr

Leading Firm – Legal 500

