

Poslovni broj: Z-4869/2026-19
Rz-52/2026

Z A P I S N I K
od 9. listopada 2026.
o održanom ročištu kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Prisutni od suda :

Marija Marić – zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Anamaria Grgić - zapisničar

Predlagateljica: Mirjana Štimac
Protustranka: Stanković Vladimir
Popović Mitar
Kovinčić Dragana
Stanković Gordana
Stanković-Horvat Mirjana
Stević Slađana
Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

Nakon oglašavanja predmeta u 11,30 sati konstatira se da su pristupili za danas pozvani:

Predlagateljica: Mirjana Štimac osobno, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 117730897 ,izdana od PU Brodsko-posavske, uz punomoćnicu Andrijanu Bošnjak Milić, odvjetnicu u Slavonskom Brodu

Protustranka: Stanković Vladimir nitko, objava poziva putem e-Oglasne ploče

Protustranka: Popović Mitar nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan

Protustranka: Stanković Gordana nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan

Svjedok: Slavica Mravinac osobno, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 117858464 ,izdana od PU Brodsko-posavske

Svjedok: Darko Sabljak osobno, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 118606188, izdana od PU Brodsko-posavske

Svjedok: Željko Sabljak osobno, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 116562799, izdana od PU Brodsko-posavske

Konstatira se kako je predlagateljica Mirjana Štimac dana 28. ožujka 2023. godine podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnog ispravnog postupka za nekretninama upisanim u zk.ul.br. 384 k.o. Slobodnica, kč.br. 700/4 Oranica u Selu sa 284 čhv, kč.br. 700/7 Kuća br. 13, jedna zgrada i dvorište u selu u Bartolovcima sa 102 čhv.

Konstatira se kako je ovaj sud rješenjem poslovni broj Z-4869/20267-17 od 3. lipnja 2026. udovoljio prijedlogu predlagateljice, a koje rješenje je objavljeno na oglasnoj ploči suda 1. srpnja 2026., a s iste skinute 31. srpnja 2026. godine. U povodu oglasa nije bilo prigovora.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Održat će se današnja rasprava za ispravak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 384 k.o. Slobodnica, kč.br. 700/4 Oranica u Selu sa 284 čhv, kč.br. 700/7 Kuća br. 13, jedna zgrada i dvorište u selu u Bartolovcima sa 102 čhv.
- II. Usvajaju se dokazni prijedlozi predlagateljice iz prijedloga od 28. ožujka 2023.
- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.
U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.
- IV. Saslušat će se predlagateljica Mirjana Štimac i svjedoci Slavica Mravinac, Darko Sabljak i Željko Sabljak.

Mirjana Štimac, OIB: 93816257295, kći Zdravka, rođ. 27. ožujka 1959. u Slavonskoj Požegi, zanimanje – frizerka, prebivalište – Bartolovci, Hrvatskih branitelja 27, iskazuje;

U predmetnoj kući živjeli su brat i sestra Stjepan i Kata Štimac i to je bila njihova obiteljska kuća i koliko znam od kada su se rodili živjeli su u toj kući. Sve to mi je poznato jer živim u kući do pa sam na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju s Katom Štimac preuzela nekretnine koje su predmet ovog postupka. Stjepan i Kata Štimac bili su tetka i stric mog pokojnog supruga Zlatka. Stjepan i Katica imali su još jednu sestru koja je pokojna i upisani suvlasnicu su njezina unučad. Od kad ja živim u kući do, nikada ih nisam viđala da su dolazili na predmetnu nekretninu. Nekretnine koje su predmet ovog postupka su kuća i dvorište iza kuće. Kata i Stjepan, pa sada ja, u cijelosti uživamo nekretnine koje su predmet ovog postupka. Kati i Stjepanu, a sada meni, nitko nije osporavao posjed predmetnih nekretnina niti je tko od upisanih suvlasnika ikada bio u posjedu tih nekretnina niti je osporavao posjed istih. Bila sam u kontaktu sa Draganom Kovinčić, Mirjanom Stanković i Slađanom Stević koje su i dale izjave priložene u ovom spisu. Za Gordanu Stanković su iskazale kako je ona upoznata s ovim postupkom i kako je suglasna da se predlagateljica upiše kao vlasnica nekretnina koje su predmet ovoga postupka. Za ostale suvlasnike mi nisu znale reći gdje su točno, gdje se nalaze.

Na poseban upit punomoćnice predlagateljice iskazuje kako sve režije, odnosno sve obveze u vezi predmetnih nekretnina ona plaća i održava nekretnine.

Daljnijih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Slavica Mravinac, OIB: 82167011792, kći Josipa, rođ. 13. srpnja 1960. u Slavonskom Brodu, zanimanje – trgovac, prebivalište – Bartolovci, Cvjetna 2, nesrodna, iskazuje;

U posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka, a koje su u naravi kuća i dvorište, bili su Stjepan i Katica Štimac koji su bili brat i sestra. Oni su živjeli sami u toj kući i za njih su se brinuli i pomagali im predlagateljica i njezin muž Zlatko. Nakon smrti Katice, u posjedu nekretnine je predlagateljica. Upisani suvlasnici nikada nisu dolazili na predmetnu nekretninu i nisam sigurna jesu li uopće znali za Katu i Stjepana Štimca. Predlagateljicu i njezine prednike nitko nije smetao u posjedu nekretnina niti im je tko osporavao posjed istih. Katica i Stjepan u cijelosti su uživali posjed predmetne kuće i dvorišta.

Daljnijih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Konstatira se kako punomoćnica predlagateljice daje sudu na uvid original izjava potpisanih od strane Kovinčić rođ. Stanković Dragane, Slađane Stević rođ. Stanković i Mirjane Stanković – Horvat, rođ. Stanković.

Darko Sabljak, OIB: 75223510672, sin Josipa, rođ. 26. travnja 1968. u Slavonskom Brodu, zanimanje – radnik, prebivalište Bartolovci, Hrvatskih branitelja, nesrodan, iskazuje;

Ja sam prvi susjed do kuće u kojoj su živjeli pokojni Katica i Stjepan, njihov sam susjed od svog rođenja i oduvijek se sjećam da su oni živjeli u toj kući. Oni su živjeli sami u toj kući i za njih su se brinuli predlagateljica i njezin suprug. Nitko od upisanih suvlasnika nije smetao posjed Katice i Stjepana, a kasnije predlagateljice, niti im je osporavao posjed predmetnih nekretnina. Isto tako, upisane suvlasnike nisam viđao da dolaze i obilaze pokojne Katicu i Stjepana. Katica i Stjepan, a sada predlagateljica u cijelosti su uživali posjed nekretnina koji su predmet ovog postupka. Upisane suvlasnike nikada nisam vidio i ne znam uopće tko su.

Daljnijih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Željko Sabljak, OIB: 29073970901, sin Josipa, rođ. 26. veljače 1958. u Slavonskom Brodu, zanimanje – vozač, prebivalište - Bartolovci, Hrvatskih branitelja 23, nesrodan, iskazuje;

Prvi sam susjed do kuće u kojoj su živjeli pokojni Stjepan i Katica i u toj kući živim od rođenja i znam da su Stjepan i Katica oduvijek tamo živjeli. Upisani suvlasnici su neki njihovi rođaci, međutim ja ih kao susjed nikada nisam viđao da su dolazili na predmetnu nekretninu ili da su obilazili pokojne Stjepana i Katicu.

Poslovni broj: Z-4869/2026-19
Rz-52/2026

Nakon njihove smrti, u posjedu predmetne nekretnine je predlagateljica i ona snosi troškove održavanja iste. Nitko nije smetao Katicu i Stjepana, a sada predlagateljicu u posjedu predmetne nekretnine. Predlagateljica je stekla posjed predmetne nekretnine na način da je dohranila pokojnog Stjepana i Katicu. Katica i Stjepan, odnosno sada predlagateljica u cijelosti uživa predmetnu nekretninu.

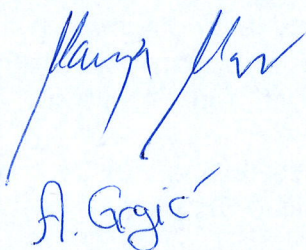
Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

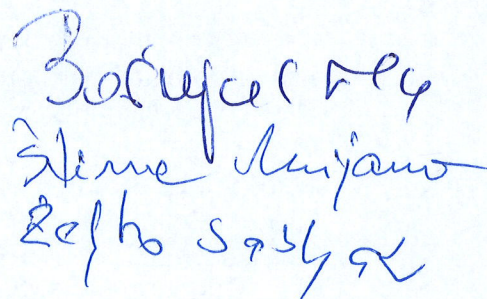
Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Rasprava je dovršena.
- II. Sud će izvršiti pregled nekretnine 19. studenog 2026. u 13,00 sati što nazočni primaju na znanje i neće se posebno pozivati.

Dovršeno u 12,14 sati.


A. Grgić


Zorica Rely
Stjepan Rely
Zeljko Rely



Kontrolni broj: Z190896301ae74a5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.