



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Golema, Vrana, Dr. Ante Starčevića 24, OIB: 91964303361, zastupan po punomoćniku Vladimiru Rončeviću, odvjetniku u Zadru, odvjetniku u OU Zlatko Jurlina u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat. čest. 349/6, oranica, površine 1279 m² i kat. čest. 350/6, pašnjak, površine 69 m², upisane u zk. uložak 1212 k.o. Vrana, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim česticama u korist predlagatelja:

IVAN GOLEM, OIB: 91964303361,
Dr. Ante Starčevića 24, Vrana, zacijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 1212 k.o. Vrana koji je zabilježen pod brojem Z-10519/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 31. ožujka 2026. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. P-2102/2016-13 od 8. studenog 2018., koja da je neprovediva.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-10519/2026 od 6. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 1212 k.o. Vrana, pravomoćnu presudu Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. P-2102/2016-13 od 8. studenog 2018., Prijavni list za katastar od 29. rujna 2015., pravomoćnu Građevinsku dozvolu izdanu od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Biograd na Moru, Klasa: UP/I-361-03/18-01/192 od 6. studenoga 2019.; te je dana 15. rujna 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Marjan Zurak i Josip Golem.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem utvrđeno je da su predmetne nekretnine kat.čest. 349/6 k.o. Vrana, koja u naravi predstavlja kuću i dvorište ograđeno sa svih strana betonskim i kamenim zidovima, a u južnom djelu međi sa također predmetnom kat.čest. 350/6 k.o. Vrana, koja u naravi predstavlja dvorište, te da sve zajedno sačinjava jedinstvenu cjelinu, kuću i dvorište, te da iste odgovaraju skici lica mjesta vještaka mjernika koja sačinjava sastavni dio pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. P-2102/2016

6. Sud je saslušao svjedoke Marjana Zuraka i Josipa Golema, koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj Ivan Golem vlasnik predmetnih nekretnina, da je iste stekao nasljeđivanjem svoga pok. djeda Zvonka Golema, a njegov djed ranije nasljeđivanjem svoga oca Šime Golema, a Šime Golem od svoga oca Mate Golema. Također su izjavili, da oko predmetnih nekretnina nikada nije bilo sporova, te da nitko drugi osim predlagatelja nije vlasnik istih.

7. Iz pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. P-2102/2016, proizlazi kako je predlagatelj Ivan Golem, stekao valjani pravni osnov za uknjižbu prava vlasništva na čest. zem. d. 349/2 o. Vrana koja je na skici vještaka mjernika označena slovima A-B-C-D-G-H-I-A u površini od 1279 m², te d, čest, zem. 350/1 k.o. Vrana u površini od 69 m² i označen slovima D-E-F-G-D, tvrtke TEODOLIT d.o.o, geodeta Marka Fabulića od 6. lipnja 2016.

8. Iz prijavnog lista za katastar proizlazi kako je kat.čest. 349/6 k.o. Vrana, formirana od kat.čest. 349/2 k.o. Vrana, a kat.čest. 350/6 k.o. Vrana, formirana od kat.čest. 350/1 k.o. Vrana.

9. Iz pravomoćne Građevinske dozvole proizlazi kako se dozvoljava investitoru Ivanu Golemu, građenje građevine stambene namjene na kat.čest. 349/6 k.o. Vrana, koja se ima formirati od dijela kat.čest. 349/2 i dijela kat.čest. 350/1, obje k.o. Vrana.

10. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru,

Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. P- 2102/2016-13 od 8. studenog 2018., što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

11. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 17. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 07:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176374148154762109891813333475390730441660724579

EC

Z190051364dbefb2

-