



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31241/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Jurice Krcatovića, OIB: 83103273650 i II. predlagateljice Mile Krcatović, OIB: 67478319701, oboje na adresi Put Borka 11, Omiš, koje zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 433 k.o. Zvečanje, na nekretninama označenim kao čest. zem. 2209/1, čest. zem. 2215 i čest. zem. 2219/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/20

ALFIREVIĆ VERONIKA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/4

ALFIREVIĆ TONČI POK. IVE

3.1 Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-50321/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-5160/2024 02.12.2024, UGOVOR O DJELOMIČNOJ DIOBI NEKRETNINA OV-46/2024 08.01.2024, SPECIJANA PUNOMOĆ OV-5823/2024 04.11.2024, predlagatelja Alfirević Ante, OIB: 90739096004, iz Put sv. Nikole 33, Ostrvica, Omiš protiv protustranke Alfirević Ivica, OIB: 17164830860. na 3 (1.1)

4. Suvlasnički dio: 1/4

ALFIREVIĆ IVICA POK. IVE

4.1 Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-50321/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-5160/2024 02.12.2024, UGOVOR O DJELOMIČNOJ DIOBI NEKRETNINA OV-46/2024 08.01.2024, SPECIJANA PUNOMOĆ OV-5823/2024 04.11.2024,

predlagatelja Alfirević Ante, OIB: 90739096004, iz Put sv. Nikole 33, Ostrvica, Omiš protiv protustranke Alfirević Ivica, OIB: 17164830860. na 4 (1.1)

5. Suvlasnički dio: 9/40

ALFIREVIĆ TONČI, OIB: 59094951624, OSTRVICA 0, OSTRVICA 21292 SRINJINE

5.2 Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-50321/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV-5160/2024 02.12.2024, UGOVOR O DJELOMIČNOJ DIOBI NEKRETNINA OV-46/202408.01.2024, SPECIJANA PUNOMOĆ OV-5823/2024 04.11.2024, predlagatelja Alfirević Ante,

OIB: 90739096004, iz Put sv. Nikole 33, Ostrvica, Omiš protiv protustranke Alfirević Ivica, OIB: 17164830860. na 5 (5.1)

6. Suvlasnički dio: 9/40

ALFIREVIĆ IVICA, OIB: 17164830860, OSTRVICA 45, OSTRVICA 21292 SRINJINE

6.2 Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-50321/2024

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OV- 5160/2024 02.12.2024, UGOVOR O DJELOMIČNOJ DIOBI NEKRETNINA OV-46/2024 08.01.2024, SPECIJANA PUNOMOĆ OV-5823/2024 04.11.2024, predlagatelja Alfirević Ante, OIB: 90739096004, iz Put sv. Nikole 33, Ostrvica, Omiš protiv protustranke Alfirević Ivica, OIB: 17164830860.

uz uknjižbu tog prava vlasništva:

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2209/1 k.o. Zvečanje na ime:

JURICA KRCATOVIĆ, OIB: 83103273650, Put Borka 11, Omiš, za 1/4 suvl. dijela

MILE KRCATOVIĆ, OIB: 67478319701, Put Borka 11, Omiš, za 3/4 suvl. dijela, uz otpis predmetne čestice iz ZU 433 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Zvečanje;

- na nekretninama označenim kao čest. zem. 2215 i čest. zem. 2219/2 k.o. Zvečanje na ime:

JURICA KRCATOVIĆ, OIB: 83103273650, Put Borka 11, Omiš, za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 433 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Zvečanje;

b/ ZU 7 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2216 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/30

STOJIĆ ANTICA UD. JOSE ROĐ. ALFIREVIĆ, OSTRVICA

2. Suvlasnički dio: 4/45

ALFIREVIĆ IVAN PETROV

3. Suvlasnički dio: 2/75

ŠARIĆ IVKA Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ TONKA UD. IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/960

KOVAČEVIĆ EMIL POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 1/960
KOVAČEVIĆ NEVENKA UD. JUGOSLAVA
8. Suvlasnički dio: 1/960
KOVAČEVIĆ JUG POK. JUGOSLAVA
9. Suvlasnički dio: 1/960
KOVAČEVIĆ DANICA UD. DUJE
10. Suvlasnički dio: 1/960
KOVAČEVIĆ NADA POK. DUJE
11. Suvlasnički dio: 1/960
KOVAČEVIĆ SUZAN, SPLIT, ANTOFAGASTE 16
12. Suvlasnički dio: 71/225
ALFIREVIĆ IVAN POK. STIPE
13. Suvlasnički dio: 2569/7200
ALFIREVIĆ TONČI POK. ANTE, ZAGREB, FILIPOVIĆEVA 33
14. Suvlasnički dio: 1/1920
KOVAČEVIĆ ŽELJKO, OIB: 09815465589, SPLIT, ROVINJSKA 6
15. Suvlasnički dio: 1/1920
KOVAČEVIĆ SUZAN, OIB: 36714609465, OSTRVICA
16. Suvlasnički dio: 4/450
TVRDIĆ GORDANA, OIB: 79683250364, PUT PLOKITA 19, 21000 SPLIT
17. Suvlasnički dio: 4/450
ŠAŠKOR DAJANA, OIB: 43072517049, SPLIT, PUT PLOKITA 19
18. Suvlasnički dio: 2/450
PAVLOVIĆ BORIS, OIB: 08339398704, SPLIT, PAZDIGRADSKA 14
19. Suvlasnički dio: 2/450
PEJKOVIĆ MARIA, OIB: 69609898859, PUT PLOKITA 19, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ IVKA POK. PETRA
21. Suvlasnički dio: 7/480
ALFIREVIĆ STIPE, OIB: 20495841106, PUT SV. NIKOLE 26, OSTRVICA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

JURICA KRCATOVIĆ, OIB: 83103273650, Put Borka 11, Omiš, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 7 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Zvečanje;

c/ ZU 4 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2219/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/16
ALFIREVIĆ IVAN POK. PETRA, OSTRVICA
2. Suvlasnički dio: 1/16
ALFIREVIĆ IVAN POK. PETRA, OSTRVICA
3. Suvlasnički dio: 4/16
ALFIREVIĆ LUCIJA UD. ANTE ROĐ. DUPLANČIĆ
4. Suvlasnički dio: 4/16
ALFIREVIĆ IVAN POK. PETRA

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

JURICA KRCATOVIĆ, OIB: 83103273650, Put Borka 11, Omiš, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 4 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Zvečanje;

c/ ZU 13 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2214/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/4

ALFIREVIĆ ŠIMUN JOZIPOV, OSTRVICA

2. Suvlasnički dio: 15/600

ALFIREVIĆ ŠIMUN POK. JOZE

3. Suvlasnički dio: 3/600

KOVAČEVIĆ ŠIMUN POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 3/600

KOVAČEVIĆ FILKA POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 3/600

KOVAČEVIĆ ANĐELKA POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 5/600

KRCATOVIĆ ZORKA STIPANOVA

7. Suvlasnički dio: 5/600

KRCATOVIĆ ANTE STIPANOV

8. Suvlasnički dio: 5/600

KRCATOVIĆ ANTICA STIPANOVA

9. Suvlasnički dio: 1/400

KOVAČEVIĆ ŠIMUN POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 4/40

ALFIREVIĆ ANTE MATIN

12. Suvlasnički dio: 3/400

KOVAČEVIĆ ANTE POK. NIKOLE, OIB: 82652507691, OSTRVICA, OSTRVICA BB

13. Suvlasnički dio: 13/40

ALFIREVIĆ LJUBICA, OIB: 91371207123, PUT SV. ANTE 1, OSTRVICA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

JURICA KRCATOVIĆ, OIB: 83103273650, Put Borka 11, Omiš, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 13 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Zvečanje;

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 9. srpnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 7. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-31241/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 16. srpnja 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zvečanje, a pobliže označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su u katastarskom operatu za k.o. Zvečanje, na predmetnim nekretninama upisanim u PL 199, kao suposjednici istih upisani Ivan Alfirević i Roza Alfirević iz Ostrvice, svatko od njih za po 1/2 djela. Na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Alfirevića iz Ostrvice, od 20. siječnja 1981. poslovni broj O-264/80, Općinskog suda u Omišu, vlasništvo, odnosno suvlasništvo čest.zem. 2209/1, 2214/2, 2215, 2216, 2219/1, 2219/2, sve upisane u PL 199 k.o. Zvečanje da je pripalo njegovim sinovima, Tonću Alfireviću, OIB: 59094951624 i Ivici Alfireviću, OIB: 17164830860. Nadalje, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Roze Alfirević, OIB: 69449922597, od 28. ožujka 2013., broj: O-2574/12, UPP/OS-223/1, javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, vlasništvo, odnosno suvlasništvo čest.zem. 2209/1, 2214/2, 2215, 2216, 2219/1, 2219/2, sve upisane u PL 199, k.o. Zvečanje da je pripalo također njezinim sinovima, Tonću Alfireviću, OIB: 59094951624 i Ivici Alfireviću OIB: 17164830860, i to svakome od njih za po 1/2 suvl. dijela. Međutim, nasljednici iza pok. Roze Alfirević i iza pok. Ivana Alfirevića, Tonći Alfirević, OIB: 59094951624 i Ivica Alfirević, OIB: 17164830860, a čije Izjave od 26.02.2025. su priložene spisu, da su priznali pravo vlasništva za čest.zem. 2215, 2219, obje ZU 433, čest.zem. 2216, ZU 7, čest.zem. 2219/1, ZU 4, čest.zem. 2214/2, ZU 13, sve k.o. Zvečanje, Jurici Krcatoviću, OIB: 83103273650, za cijelo, a pravo vlasništva, odnosno suvlasništva čest. zem. 2209/1, ZU 433, k.o. Zvečanje da su priznali Mili Krcatović, OIB: 67478319701 za 3/4 suvl. dijela, a Jurici Krcatoviću, OIB: 83103273650 za 1/4 suvl.dijela. Dakle, I. predlagatelj Jurica Krcatović da je isključivi vlasnik svih nekretnina koje su predmetom ovog postupka osim nekretnine označene kao čest. zem. 2209/1 koja predstavlja suvlasništvo predlagatelja.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list broj 199 k.o. Zvečanje, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Krcatovića od 2. svibnja 2023., poslovni broj: O-4415/2022, UPP/OS-263/2022, javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Roze Alfirević od 28. ožujka 2013., poslovni broj: O-2574/12, UPP/OS-223/1, javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Alfirevića, Općinskog suda u Omišu, O-264/80 od 20. siječnja 1981., Izjave Ivica Alfirevića i Tonća Alfirevića od 26. veljače 2025. god. i izvratke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 9. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni

postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva odnosno suvlasništva predlagatelja na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimke istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Damira Livajića i Marka Krcatovića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolaže valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelj postali vlasnicima i posjednicima predmetnih nekretnina na temelju nasljedstva. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelj svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj imaju pravo na upis prava vlasništva odnosno suvlasništva na predmetnim nekretninama upravo kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju

odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelji po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Alfirević Ivica Pok. Ive
2. Alfirević Veronika Pok. Ante, ovi pod 1 i 2 putem e-oglasne ploče suda
3. Krcatović Ljiljana, Doverska 5, 21000 Split
4. Vukić Smiljana, Sv. Mihovila 11, Zvečanje, 21292 Srinjine
5. Alfirević Ivica, Put sv. Ante 3, Ostrvica, 21292 Srinjine
6. Alfirević Ante, Put Sv.Nikole 33, 21292 Ostrvica, Hrvatska
7. Sičić Jerko, Put sv. Nikole 29, Ostrvica, 21292 Srinjine
8. Alfirević Tonči, Put sv. Nikole 24, Ostrvica, 21292 Srinjine
9. Pavlović Boris, Pazdigradska 14, 21000 Split
10. Kovačević Željko, Rovinjska 6, 21000 Split
11. Kovačević Suzan, Put sv. Ante 30, Ostrvica, 21292 Srinjine
12. Kovačević Nevenka Ud. Jugoslava
13. Kovačević Nada Pok. Duje
14. Kovačević Emil Pok. Ivana
15. Kovačević Tonka Ud. Ivana
16. Kovačević Ivka Pok. Petra
17. Alfirević Ivan Pok. Stipe
18. Kovačević Danica Ud. Duje ovi od 12 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Šaškor Dajana, Put Plokita 19, 21000 Split
20. Alfirević Tonči Pok Ante, Ulica Ivana Filipovića 33, 10000 Zagreb
21. Kovačević Jug, Marije Bursać 0, Gradiška, Bosna i Hercegovina
22. Šarić Ivka Ž. Ante, putem e-oglasne ploče suda

23. Stojić Antica Ud. Jose Rođ. Alfirević, Ostrvica
 24. Alfirević Ivan Petrov, ovi od 22 do 24 putem e-oglasne ploče suda
 25. Pejčković Maria, Put Plokita 19, 21000 Split
 26. Tvrdić Gordana, Put Plokita 19, 21000 Split
 27. Alfirević Stipe, Put sv. Nikole 26, Ostrvica, 21292 Srinjine
 28. Alfirević Ivan Pok. Petra
 29. Alfirević Lucija Ud. Ante Rođ. Duplančić
 30. Alfirević Ivan Pok. Petra, Ostrvica, ovi od 28 do 30 putem e-oglasne ploče suda
 31. Kovačević Ante Pok Nikole, Put sv. Nikole 39, Ostrvica, 21292 Srinjine
 32. Alfirević Šimun Jozipov, Ostrvica
 33. Alfirević Šimun Pok. Joze
 34. Krcatović Antica Stipanov
 35. Krcatović Ante Stipanov
 36. Krcatović Zorka Stipanov
 37. Kovačević Anđelka Pok. Mate
 38. Kovačević Filka Pok. Mate
 39. Kovačević Šimun Pok. Mate
 40. Alfirević Ante Matin, ovi od 32 do 40 putem e-oglasne ploče suda
 41. Alfirević Ljubica, Put Sv. Ante 1, Ostrvica, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 07:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z18971707884c9289

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-