



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-55436/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Ivani Kalinić Balić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Junaković Jere, OIB: 85094561895, Krležina 47, Split protiv protustranke Vasilj Ivana, OIB: 63924911329, Mosečka 54, Split radi uknjižbe prava vlasništva dana 27. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Junaković Jere, OIB: 85094561895, Krležina 47, 21000 Split, kojim traži uknjižbu prava vlasništva

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 17. prosinca 2025. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-55436/2025 kojim traži uknjižbu prava vlasništva s tana na prizemlju, označen br. 26, površine 56,13 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice i hodnika, koji se nalazi u sagrađena na čest. zem. 6355 (kat. čest. 4270/1) KPU 12131 K.O. Split. Svoje traženje temelji na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 10. prosinca 2025. godine.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u podulošku broj 14370 knjige položenih ugovora katastarske općine Split utvrđeno je da je upisan stana na prizemlju, označen br. 26, površine 56,13 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice i hodnika te da je prodavatelj Vasilj Ivan upisan za 27/60 dijela.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. prosinca 2025. godine utvrđeno je da je sklopljen između Ivana Vasilja kao prodavatelja i Jere Junakovića kao kupca te da je predmet kupoprodaje 1/10 međutim nije definirano da li se to odnosi na 1/10 cjeloukupne nekretnine ili 1/10 suvlasničkog dijela prodavatelja.

7. U konkretnom slučaju iz Ugovora nije razvidno što je predmet kupoprodaje te radi navedenog valja reći da zemljišnoknjižni odjel ne može istraživati i zaključivati koliki suvlasnički udio se treba upisati već je na predlagatelju teret i obveza da se u ugovoru točno navede kako bi isti bio provediv u zemljišnoj knjizi s obzirom na stanje upisa, a čemu u konkretnom slučaju nije udovoljeno.

8. Slijedom navedenog a na ulazeći u druge eventualne nedostatke prijedlog je pozivom na prethodno citirane odredbe zakona trebalo odbaciti što je i učinjeno pod točkom I. ovog rješenja.

9. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Split, 27. siječnja 2026.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica:
Ivana Kalinić Balić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Junaković Jere, Krležina 47, 21000 Split
2. Vasilj Ivan, Mosečka 54, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.01.2026 09:15

Serijski broj certifikata

4142412478967795022

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z18225778386901d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-