

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-1258/2021**

Dužnik: **YEOMAN d.o.o., u stečaju, OIB:22724178086, Zagreb, Frankopanska 2A**

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 21.9.2026.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine : k.č.1372/3, odnosno zkč 372/20 k.o.Šestine (površine u katastru 8 m2, a u gruntnici 31m2) , zk ul 107826 u naravi put, Mlinovi , na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika u prvom hipotekarnom redu REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o., OIB 20516107954, Zagreb, Ilica 251, te u drugom i trećem hipotekarnom redu OTVRENO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA PETROKOMMERC, OIB:99666858743, 127051 Moskva, Ulica Petrokova zgr 24, Zgrada u bloku 1.

Nekretnina je i procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ela Mihovilović Brkić , dipl ing građ , **tržišna vrijednost nekretnine =1.680,00€.**

Nekretnina se trenutačno prodaje putem elektronskog sustava javne dražbe FINA-e te je u tijeku 3. dražba. Na današnji dan još nema niti jednog uplatitelja jamčevine, dok rok za uplatu jamčevine istječe 10.11.2026., a 3. dražba završava 4.12.2026.

Sve detaljnije podatke o predmetnoj javnoj dražbi moguće je pronaći na poveznici

https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/c6b9b37c-f7c6-4623-bb5a-5f925a7bc1f0?src=2

Shodno iznesenom u ovome izvješću stečajni upravitelj će odmah o bitnim promjenama izvijestiti sud.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.9.2026.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac