



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom

Ante Starčevića 23

21260 Imotski

Poslovni broj: 14 : Ovr-57/2022-15

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Anti Topiću, u pravnoj stvari ovrhovoditelja TRON PROJEKT D.O.O., za usluge, OIB: 56738261582, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB zastupano po punomoćnici Ivani Knezović, protiv ovršenika LIKVIDUS d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB: 39850553563, Domovinskog rata 49, 21000 Split - u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Štefanu Roli, Vlaška 95, radi ovrhe, dana 19. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Prodaje se nekretnina ovršenika označena u zemljišnoj knjizi kao: čest.zem. 1703/10 „šuma“ površine 13010 m², upisana u zk. ul. br. 3273 K.O. Makarska – Makar.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka prodat će se na prvom ročištu za dražbu koje ročište će se održati u zgradi Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, Imotski, Ante Starčevića 23, sudnica broj 2, **dana 23. veljače 2023. u 09:30 sati.**

III Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

1. Nekretnina ovršenika pobliže označena pod točkom I ovog zaključka prodaje se kao jedna cjelina čija utvrđena vrijednost iznosi 3.105.063,69 eur¹ / 23.395.102,40 kn, a vrijednost te nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

2. Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, tj. ne za iznos manji od 2.070.042,46 eur / 15.596.734,91 kn.

3. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo one osobe koje zaključno s 22. veljače 2023. uplate iznos osiguranja (jamčevinu) od oko 10% procijenjene vrijednosti nekretnine, tj. iznos od 310.506,36 eur / 2.339.510,17 kn na račun sudskog depozita Općinskog suda u Makarskoj broj HR5723900011300068990, s pozivom na broj 401-57-22, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati dužan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Ponuditelj - kupac je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje (jamčevina) uračunat će se u ponuđenu cijenu.

5. Ukoliko ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu vrijednost, redom prema veličini ponuđene cijene.

IV Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne prodaje.

V Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VI Iz položene kupovnine provest će se namirenje sukladno određenjima Ovršnog zakona („NN“ br. 112/12 i dr.).

VII Jamčevinu nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha, te nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i, ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

VIII Kupac ne može biti ovršenik, sudac, ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

IX Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

U pisanom nalazu i mišljenju "Split, prosinca 2017. god." vještak Mate Tonković procijenio je predmetnu nekretninu na iznos od 23.395.102,40 kn.

Ovrhovoditelj odnosno raniji ovrhovoditelj iz ovog postupka LCL SECURITIES I S.A.R.L., kao niti stečajni upravitelj ovršenika nisu prigovarali procjeni izvršenoj u naprijed navedenom nalazu i mišljenju vještaka, te su zatražili da sud na temelju procjene iz tog nalaza utvrdi vrijednost nekretnine koja je predmet ovog postupka i pristupi prodaji iste nekretnine na javnoj dražbi.

Slijedom naprijed navedenog sud je prihvatio nalaz i mišljenje vještaka tj. procjenu nekretnine iznesenu u tom nalazu i mišljenju te na temelju iste utvrdio vrijednost predmetne nekretnine.

Primjenom fiksnog tečaja konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK sud je iznos procjene, te ostale iznose iskazao u eurima odnosno iskazao dvojno.

Sukladno navedenom primjenom određena Ovršno zakona ("NN br.112/12 i 25/13, a koje treba primijeniti s obzirom na vrijeme pokretanja postupka - prije 01 09. 2014.god.) određeno je kao u izreci.

U Imotskom, 19. siječnja 2023.

Sudac

Ante Topić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. TRON PROJEKT D.O.O., za usluge, OIB: 56738261582, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB po punomoćnici Ivani Knezović
- 2.LIKVIDUS d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB: 39850553563, Domovinskog rata 49, 21000 Split - u stečaju, po stečajnom upravitelju Štefanu Roli
- 3.Poreznoj upravi Makarska,
- 4.e-Oglasna ploča suda – odmah na rok od najmanje 30 dana
5. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, ŽUPANIJSKA KOMORA SPLIT, OBALA ANTE TRUMBIĆA 4, 21000 SPLIT

Broj zapisa: **eb318-1878e**

Kontrolni broj: **053e9-64ca5-5e742**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANTE TOPIĆ, L=MAKARSKA, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.