



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE  
Stanje na dan: 21.04.2022. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 2683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12788/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-8358/2021 (E-1), Z-4157/2022 (E-1), Z-4157/2022 (E-2), Z-4157/2022 (E-3), Z-4157/2022 (E-4), Z-4157/2022 (E-5), Z-5307/2022 (E-1), Z-5307/2022 (E-2), Z-5307/2022 (E-3), Z-5307/2022 (E-4), Z-5307/2022 (E-5)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta        | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                         | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 3478/1                        | DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE |          | 594 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:                 |          | 594 |    |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m2.<br>PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE   |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m2.<br>PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE |           |
| 3.   | Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br>povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m2.<br>PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE         |           |
| 4.   | Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m2.<br>PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE   |           |
| 5.   | Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m2.<br>PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE                         |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                      | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba           |
|---|--|-----------------|---------------------|
| <b>14. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)</b> |  |                 |                     |
| 14.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2641/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =160.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, s rokom dospijeaća tražbine do 30.09.2022., sve za korist:<br><b>BUGER PETAR KREŠIMIR, OIB: 14134473532, BJELOVARSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> | 160.000,00 EUR  | vezano uz B 1 (1.1) |
| <b>15. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)</b> |  |                 |                     |
| 15.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:<br><b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>   | 2.056.000,50 KN | vezano uz B 1 (1.1) |
| <b>16. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)</b> |  |                 |                     |
| 16.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:<br><b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>   | 2.056.000,50 KN | vezano uz B 2 (1.1) |
| <b>17. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)</b> |  |                 |                     |
| 17.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:<br><b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>   | 2.056.000,50 KN | vezano uz B 3 (1.1) |
| <b>18. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)</b> |  |                 |                     |
| 18.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:<br><b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>   | 2.056.000,50 KN | vezano uz B 4 (1.1) |
| <b>19. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)</b> |  |                 |                     |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                      | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba           |
|---|---|-----------------|---------------------|
| 19.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2649/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:<br><b>NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK</b>        | 2.056.000,50 KN | vezano uz B 5 (1.1) |
| <b>20. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)</b> |   |                 |                     |
| 20.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist:<br><b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b> | 4.771.689,88 KN | vezano uz B 1 (1.1) |
| <b>21. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)</b> |   |                 |                     |
| 21.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist:<br><b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b> | 4.771.689,88 KN | vezano uz B 2 (1.1) |
| <b>22. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)</b> |   |                 |                     |
| 22.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist:<br><b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b> | 4.771.689,88 KN | vezano uz B 3 (1.1) |
| <b>23. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)</b> |   |                 |                     |
| 23.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist:<br><b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b> | 4.771.689,88 KN | vezano uz B 4 (1.1) |
| <b>24. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)</b> |   |                 |                     |
| 24.1                                      | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-2650/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =4. 771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospjeća tražbine do 31.12.2021., sve za korist:<br><b>GRANEX 1 D.O.O., OIB: 92438370698, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE</b> | 4.771.689,88 KN | vezano uz B 5 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                      | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba           |
|---|--|-------|---------------------|
| <b>25. Na suvlasnički dio: 1 (31/100)</b> |  |       |                     |
| 25.1                                      | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine. |       | vezano uz B 1 (1.1) |
| <b>26. Na suvlasnički dio: 2 (18/100)</b> |  |       |                     |
| 26.1                                      | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine. |       | vezano uz B 2 (1.1) |
| <b>27. Na suvlasnički dio: 3 (16/100)</b> |  |       |                     |
| 27.1                                      | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine. |       | vezano uz B 3 (1.1) |
| <b>28. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)</b> |  |       |                     |
| 28.1                                      | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine. |       | vezano uz B 4 (1.1) |
| <b>29. Na suvlasnički dio: 5 (17/100)</b> |  |       |                     |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2683

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba           |
|------|--|-------|---------------------|
| 29.1 | Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-2737/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE 22.02.2021, PODNESAK 01.03.2021, zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr-98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra konzalting d.o.o., OIB: 18237485938, Slavka Krautzeka 77/A, Rijeka protiv protivnika osiguranja Prigorac-građenje d.o.o., OIB: 53456405017, Jelkovečka cesta 4, Sesvete za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine. |       | vezano uz B 5 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2022.