

PROMEMORIJA

na temu izdvojenog pogona brodogradilišta u Vranjicu u sastavu Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka – u stečaju

sa sastanka održanom 10. listopada 2007. godine u 14,00 sati u prostorijama Vlade Republike Hrvatske u Zagrebu, na kojem su bili prisutni:

Damir Polančec, potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske, Anja Lovrin, ministrica pravosuđa Republike Hrvatske, Miljenko Krželj, predstavnik Ministarstva financija Republike Hrvatske, Mirko Rapić, vlasnik R.L.E. t.p. iz Driša, Krš br.2, Ivica Viljac, predstavnik R.L.E.-a, Ivan Šimić, odvjetnik u Splitu, punomoćnik R.L.E.-a, Vitomir Begović, predstojnik Ureda za socijalno partnerstvo Vlade Republike Hrvatske i Jozo Marić iz Splita, glavni povjerenik HUS-Dalmacije.

I.

G. Rapić i g. Šimić su iznijeli slijedeće podatke (od 1. do 9.):

1. da je R.L.E.t.p. (vlasnik Mirko Rapić iz Driša), Krš br.2 (u daljnjem tekstu: R.L.E.) otkupom tražbine od fiducijarnog vjerovnika Splitske banke d.d. u iznosu od 10.521.197,96 kn stekao pravnu poziciju razlučnog vjerovnika na nekretninama izdvojenog pogona brodogradilišta u Vranjicu (u daljnjem tekstu: Brodogradilište Vranjic) u sastavu Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka – u stečaju (u daljnjem tekstu: Viktor Lenac) i to na nekretninama označenim kao č.zem 4652/1. 10, 15, 16, 17, 19, 21, 22 i 6951, sve zk.ul.5326 k.o.Solin;

2. da su u prethodnoj alineji navedene nekretnine Brodogradilišta u Vranjicu po sudskom vještaku na dan 12.studenoga 2005.godine procijenjene na iznos od 10.521.197,96 kn;

3. da je R.L.E.početkom 2006.godine temeljem ugovora o otkupu tražbine i ugovora o zakupu od Viktora Lenca preuzeo na korištenje i ušao u posjed Brodogradilišta Vranjic, te radi nastavljanja djelatnosti izgradnje i remonta brodova i drugih plovničkih objekata i unapređenja proizvodnje u to Brodogradilište do danas uložio znatna financijska sredstva u ukupnom iznosu od 1.809.000,00 EUR na način da je: od Viktora Lenca kupio sve zatečene pokretnine (uređaje, alat, opremu i dr.) u iznosu od 1.281.000,00 kn, za dodatnu opremu (kamion, aparati za zavarivanje i dr.) uložio još 600.000,00 kn, neposrednom pogodbom u srpnju 2007.godine od Viktora Lenca kupio Dok-17 po cijeni od 352.000,00 EUR-a i potom uložio dodatna novčana sredstva (cca 200.000,00 EUR-a) za popravak i sanaciju toga Dok-a kako bi ga doveo u stanje funkcionalne sposobnosti;

4. da je R.L.E. preuzimajući Brodogradilište u Vranjicu od Viktora Lenca preuzeo na neodređeno vrijeme sve radnike u tom Brodogradilištu (44), te dodatno zaposlio još 60 radnika (R.L.E.trenutačno zapošljava 459 radnika);

5. da je od preuzimanja Brodogradilišta Vranjic do danas uz postojeću djelatnost remonta brodova razvio i proizvodnju novih brodova, uključujući i mega jahte, znatno povećao fizički opseg posla, ukupni prihod i dohodak, te se uključio u nove izvozne programe vezane za proizvodnju različitih vrsta brodova i drugih plovila;

6. da je R.L.E. trenutano u fazi pripreme i ugovaranja novih izvoznih poslova približne vrijednosti od 150-200 milijuna EUR-a i da je za realizaciju takvog programa nužno da R.L.E. na dugoročnoj osnovi ima riješene imovinsko-pravne odnose na prostoru (za nekretnine) Brodogradilišta u Vranjicu;

7. da su pravomoćnim rješenjem Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka Republike Hrvatske Klasa:UP/I 342-01/05-01/50 Urbroj:530-04-05-2 od 17. studenoga 2005. godine nekretnine Brodogradilišta u Vranjicu u cjelosti obuhvaćene granicom lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišne luke, tako da su navedene nekretnine kao pomorsko dobro ušle u nevladnički režim čime je prestalo egzistirati fiducijarno vlasništvo R.L.E.-a, koje je naplatno stekao od svog prednika, gubitak kojeg prava za R.L.E. ima za posljedicu kao da je došlo do izvlaštenja tih nekretnina;

8. da je po navedenom rješenju o utvrđivanju granica pomorskog dobra Općinsko državno odvjetništvo u Splitu Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Solinu podnijelo prijedlog za upis pomorskog dobra na navedenim nekretninama;

9. da je R.L.E., kao pravni sljednik fiducijarnog vlasnika na navedenim nekretninama Brodogradilišta Vranjic, Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu na temelju odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku kao ovlaštenik podnio zahtjev za izvanjudsko rješenje ove stvari u smislu odredaba Ustava Republike Hrvatske, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o izvlaštenju, a na način da svoju tražbinu u iznosu od 10.521.197,96 kn, koju ima prema Viktoru Lencu, ustupa u cjelosti Republici Hrvatskoj, a da Republika Hrvatska za uzvrat R.L.E.-u prebije dio duga koji on ima prema Republici Hrvatskoj - Ministarstvu financija (porez), jedan dio (prema mogućnostima i dogovoru) isplati u novčanim sredstvima, a preostali dio uračunava u koncesijsku naknadu..

II.

Svi sudionici sastanka slažu se da bi za R.L.E., kao postojećeg korisnika i značajnog ulagača u razvoj Brodogradilišta u Vranjicu bilo od izuzetne važnosti da mu se omogući dugoročno korištenje prostora (nekretnina) u sastavu Brodogradilišta Vranjic kako bi se time osigurali uvjeti za nastavljane djelatnosti proizvodnje i remonta brodova i drugih plovila, te znatnije povećanje zaposlenosti i proizvodnje kao i razvoj i primjena novih tehnologija - u proizvodnji i remontu brodova, osobito u proizvodnji za inozemno tržište.

Navedeno prvenstveno prednijeva upis pomorskog dobra na nekretninama Brodogradilišta Vranjic, potom pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije brodogradilišne luke u Vranjicu R.L.E.-u i reguliranje naknade za gubitak stvarnog prava na navedenim nekretninama koje su stekle status pomorskog dobra.

III.

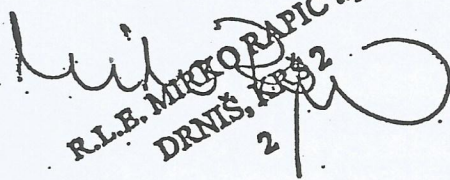
Na sastanku je suglasno zaključeno da se na navedenim nekretninama požuri upis pomorskog dobra u zemljišnim knjigama kako bi se stekli uvjeti za pokretanje postupka dodjele koncesije sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. Prilikom strukturiranja natječaja posebno će se uzeti u obzir činjenica da R.L.E. obavlja djelatnost na navedenoj lokaciji, kao i ostale činjenice navedene od strane g. Rapića i g. Šimića.

Na sastanku je također dogovoreno da će se g. Rapić vlasnik R.L.E.-a kao razlučnog vjerovnika Viktora I.enca, odreći prava na odvojeno namirenje.

U Zagrebu, 10. listopada 2007. godine

Mirko Rapić, vl.R.L.E.

Damir Polančec, podpredsjednik
Vlade Republike Hrvatske


R.L.E. MIRKO RAPIĆ t.p.
DRNIŠ, KRŠ 2
2

