



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6134/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, zastupan po direktoru Krešimiru Matošu OIB 71953273321 iz Požege, Josipa Runjanina 3, zastupani po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 109, 6555 i 6868 k.o. Mijači, 10. lipnja 2026..

riješio je

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 109 k.o. Mijači

kč.br. 1934/3 Sjenokoša sklop u sklopu površine 990 čhv

upisane kao suvlasništvo Puhač Marko, Kruševo u 20/320 dijela, Puhač Gjuro, Poljanska u 120/320 dijela, Puhač Marko, Poljanska u 30/320 dijela, Krajnović Nikola, Kruševo kbr.13 u 25/320 dijela, Puač Spasoje, Kruševo u 25/320 dijela, Puač Mojo, Kruševo u 25/320 dijela, Puač Dmitar, Kruševo u 50/320 dijela, Krajnović Nikola, Kruševo Kbr.13 u 25/320 dijela

- zk.ul.br. 6555 k.o. Mijači

kč.br. 1936 Sklop, livada površine 5974 m²

upisane kao suvlasništvo Puač Božo u 12/144 dijela, Puač Andria u 12/144 dijela, Puač Kuzman, Kruševo br. 5 u 4/144 dijela, Puač Rade, Kruševo br. 5 u 4/144 dijela, Puač Mile pok. Save, Kruševo u 9/144 dijela, Puač Ignjatije, Kruševo u 9/144 dijela, Puvač Ivan, Kruševo kbr. 14 u 18/144 dijela, Torbica Ljubica, Sažije u 3/144 dijela, Pelcl Denis, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 27/144 dijela, Puač Ljubica, Kruševo u 9/144 dijela, Puač Mladen, OIB: 55010406864, Halić 66, Varaždin Breg 42204 Turčin u 9/144 dijela, Krajnović Stanko, Kruševo u 6/144 dijela, Republika Hrvatska u 22/144 dijela

- zk.ul.br. 6868 k.o. Mijači

kč.br. 1938/1 Sklop, livada površine 6672 m²

upisane kao suvlasništvo Puhač Ignjatije, Kruševo kbr. 11 u 6/24 dijela, Puhač Tanasije, Kruševo kbr. 11 u 6/24 dijela, Puhač Mile, Kruševo kbr. 11 u 3/24 dijela, Torbica Ljubica, Sažije u 2/24 dijela, Puhač Mile, Poljanska u 3/24 dijela, Krajnović Stanko, Kruševo u 4/24 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi otpis iz:

- zk.ul.br. 109 k.o. Mijači

kč.br. 1934/3 Sjenokoša sklop u sklopu površine 990 čhv

sa imena i suvlasništva Puhač Marka i dr, te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Mijači u korist:

PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, u 320/1280 dijela

Puhač Marko, Kruševo u 60/1280 dijela

Puhač Gjuro, Poljanska u 360/1280 dijela,

Puhač Marko, Poljanska u 90/1280 dijela,

Krajnović Nikola, Kruševo kbr. 13 u 75/1280 dijela

Pauč Spasoje, Kruševo u 75/1280 dijela

Puač Mojo, Kruševo, u 75/1280 dijela,

Puač Dmitar u 150/1280 dijela,

Krajnović Nikola, Kruševo kbr. 13 u 75/1280 dijela

- zk.ul.br. 6555 k.o. Mijači

kč.br. 1936 Sklop, livada površine 5974 m², sa imena i suvlasništva Puač Bože i dr.,

- zk.ul.br. 6868 k.o. Mijači

kč.br. 1938/1 Sklop, livada površine 6672 m², sa imena i suvlasništva Puhač Ignjatije i dr.

te izvrši prijenos u novi z.k. ul. k.o. Mijači u korist:

PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, zastupan po direktoru Krešimiru Matošu OIB 71953273321 iz Požege, Josipa Runjanina 3, zastupani po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 109, 6555 i 6868 k.o. Mijači i to:

- zk.ul.br. 109 k.o. Mijači

kč.br. 1934/3 Sjenokoša sklop u sklopu površine 990 čhv

upisane kao suvlasništvo Puhač Marko, Kruševo u 20/320 dijela, Puhač Gjuro, Poljanska u 120/320 dijela, Puhač Marko, Poljanska u 30/320 dijela, Krajnović Nikola, Kruševo kbr.13 u 25/320 dijela, Puač Spasoje, Kruševo u 25/320 dijela, Puač Mojo, Kruševo u 25/320 dijela, Puač Dmitar, Kruševo u 50/320 dijela, Krajnović Nikola, Kruševo Kbr.13 u 25/320 dijela

- zk.ul.br. 6555 k.o. Mijači

kč.br. 1936 Sklop, livada površine 5974 m²

upisane kao suvlasništvo Puač Božo u 12/144 dijela, Puač Andria u 12/144 dijela, Puač Kuzman, Kruševo br. 5 u 4/144 dijela, Puač Rade, Kruševo br. 5 u 4/144 dijela, Puač Mile pok. Save, Kruševo u 9/144 dijela, Puač Ignjatije, Kruševo u 9/144 dijela, Puvač Ivan, Kruševo kbr. 14 u 18/144 dijela, Torbica Ljubica, Sažije u 3/144 dijela, Pelcl Denis, OIB: 87956241253, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega u 27/144 dijela, Puač Ljubica, Kruševo u 9/144 dijela, Puač Mladen, OIB: 55010406864, Halić 66, Varaždin Breg 42204 Turčin u 9/144 dijela, Krajnović Stanko, Kruševo u 6/144 dijela, Republika Hrvatska u 22/144 dijela

- zk.ul.br. 6868 k.o. Mijači

kč.br. 1938/1 Sklop, livada površine 6672 m²

upisane kao suvlasništvo Puhač Ignjatije, Kruševo kbr. 11 u 6/24 dijela, Puhač Tanasije, Kruševo kbr. 11 u 6/24 dijela, Puhač Mile, Kruševo kbr. 11 u 3/24 dijela, Torbica Ljubica, Sažije u 2/24 dijela, Puhač Mile, Poljanska u 3/24 dijela, Krajnović Stanko, Kruševo u 4/24 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi otpis iz

- zk.ul.br. 109 k.o. Mijači

kč.br. 1934/3 Sjenokoša sklop u sklopu površine 990 čhv, sa imena i suvlasništva Puhač Marka i dr, te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Mijači u korist:

PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, u 320/1280 dijela

Puhač Marko, Kruševo u 60/1280 dijela

Puhač Gjuro, Poljanska u 360/1280 dijela,

Puhač Marko, Poljanska u 90/1280 dijela,

Krajnović Nikola, Kruševo kbr. 13 u 75/1280 dijela

Puač Spasoje, Kruševo u 75/1280 dijela

Puač Mojo, Kruševo, u 75/1280 dijela,

Puač Dmitar u 150/1280 dijela,

Krajnović Nikola, Kruševo kbr. 13 u 75/1280 dijela

- zk.ul.br. 6555 k.o. Mijači

kč.br. 1936 Sklop, livada površine 5974 m², sa imena i suvlasništva Puač Bože i dr.,

- zk.ul.br. 6868 k.o. Mijači
kč.br. 1938/1 Sklop, livada površine 6672 m2, sa imena i suvlasništva Puhač Ignjatije i dr.

te izvrši prijenos u novi z.k. ul. k.o. Mijači u korist:
PENTRIT d.o.o. OIB 48910072861, Striježevica 20, Brestovac, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Anabela Brišić je kao predlagateljica u ovom postupku po punomoćniku podnijela prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Istakla je da je posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnina iz prijedloga, dok su u BZP kao suvlasnici upisane druge osobe kao suposjednici. Navela je da su predmetne nekretnine bile u posjedu i vlasništvu Puač Luke iz Kruševa, koji ih je darovnim ugovorom od 26. studenog 1998. darovao Puač Ljubici, a koja je iste temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. veljače 2000. godine prodala Brižić Anotoniji, majci predlagateljice, Antonija Brižić je potom predmetne nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28. veljače 2002. prodala Mariu Brižiću, a koji je iste darovao predlagateljici temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 19. kolovoza 2008. Istakla je da nitko niti nju, niti njene prednike, nije smetao u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu nekretnina najmanje od 1976. godine.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila izvadak iz BZP i izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, posjedovni list, kopiju katastarskog plana, Povijest promjena na katastarskim česticama, Ugovor o darovanju od 26. studenog 1998., Ugovor o kupoprodaji od 23. veljače 2000. , Ugovor o kupoprodaji od 28. veljače 2002., Ugovor o darovanju od 19. kolovoza 2008., te predložila saslušanje svjedoka i predlagateljice u svrhu dokazivanja.

2. Podneskom od 10. ožujka 2026. predlagatelj Pentrit d.o.o. Striježevica, obavijestio je sud da je tvrtka Pentrit sklopila kupoprodajni ugovor sa Anabelom Brižić, a predmet kojeg ugovora su nekretnine iz prijedloga, te stupa na mjesto predlagatelja u ovom postupku, i ostaje u cijelosti kod sadržaja podnesenog prijedloga.

2.1. Kao dokaz u ovom postupku priložio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. ožujka 2026., potvrdu o isplati kupoprodajne cijene, te predložio saslušanje svjedoka, te direktora predlagatelja.

3. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

3.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 10. lipnja 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvj. Ivan Dragičević, Požega
2. Pelcl Denis, Vladimira Nazora 6, 34000 Požega
3. Puač Mladen, Halić 66, Varaždin Breg 42204 Turčin
4. Anabela Brižić, Požega – po punom. odvj. Tomislav Metić
5. Općina Brestovac – oglasna ploča
6. Područni ured za katastar Požega
7. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
8. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 14:11

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187085820ef9250c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-