Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14449/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Kati Ostojić, u zemljišnoknjižnoj stvari u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju dana 02. studenog 2026.

r i j e š i o j e

1. Odbija se provedba Rješenja o nasljeđivanju o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Sesvetema Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj: O-187/2026-12 od 30.09.2026. i Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti odluke O-187/2026-12 od 26.10.2026. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 386 k.o. Adamovec.
2. Određuje se brisanje plombe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 386 k.o. Adamovec.

Obrazloženje

Općinski sud u Sesvetama po službenoj dužnosti je prijedlogom zaprimljenim pod br. Z-14449/2026 tražio provedbu Rješenja o nasljeđivanju o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Sesvetema Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj: O-187/2026-12 od 30.09.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti odluke O-187/2026-12 od 26.10.2026. na nekretninama upisanim u z.k.ul. 386 k.o. Adamovec.

Nalog za provedbu rješenja o nasljeđivanju nije osnovan.

Naime u navedenom Rješenju o nasljeđivanju o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Sesvetema Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj: O-187/2026-12 od 30.09.2026. iza pok. Marice Perko, istovjetne Mari Perko, kćeri Franje, rođene Blažic, udovice Mate, Blaškovec 5 i Blaškovec 125 (stari broj), rođene 12. kolovoza 1893., a umrle 23. lipnja 1977., poljoprivrednice kao naknadno pronađena imovina ulaze:
NEKRETNINE: Iz posjedovnog lista 4300 k.o. Adamovec u 2158/17263 dijela čkbr. 1253/1 šuma Mala loza sa 17263 m2, te je kao nasljednica navedena Dragica Findri, Blaškovec, Ulica Findri 7 a.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 386 katastarske općine Adamovec koji se sastoji od kčbr. 1253/1 šuma Mala loza u Maloj lozi sa 3 jutro utvrđeno je da je kao vlasnik upisana Kos zadruga, Blaškovec kbr. 336 stari /43-44 novi.

Dakle iz navedenog je vidljivo da pok. Marica Perko, istovjetne Mari Perko, kćeri Franje, nije upisana kao vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 386 k.o. Adamovec. kčbr. 1253/1.

Prema čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22., 155/23. i 127/24-dalje ZZK) upis u zemljišnu knjigu dopušten je samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtjeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Uvidom u predmetno rješenje o nasljeđivanju o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Sesvetema Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj: O-187/2026-12 od 30.09.2026. iza pok. Marice Perko utvrđeno je kako ostavinu iza pok. Marice Perko čini, kčbr. 1253/1 šuma Mala loza u Maloj lozi sa 3 jutro, te je utvrđeno kako nije podobno za provedbu u zemljišnoj knjizi budući je sastavljeno prema posjedovnom listu 4300 k.o. Adamovec, a ne prema zemljišnoknjižnom stanju.

Odluka o brisanju plombe zasnovana je na čl. 120. ZZK. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Sesvete, 02. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kata Ostojić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Općinski sud u Sesvetama Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, Vatrogasna ulica 1/A, 10380 Sveti Ivan Zelina na poslovni broj: O-187/2026-12
2. Kos zadruga, Blaškovec kbr. 336 stari /43-44 novi.
3. Dragica Findri, Blaškovec, Ulica Findri 7 a

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 13:15	**Serijski broj certifikata**	110185159161654465355915382715401451742875727756
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191623951273c50e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -