

**K&S d.o.o.**

OIB: 51001666282

Zagorska ulica 44

Novi Marof (Grad Novi Marof)

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Ul. Braće Radić 2

42000 Varaždin

**POPIS NEKRETNINA**  
upisanih u odgovarajuće upisnike

REDNI BROJ	NAZIV NEKRETNINE	BROJ ČESTICE	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA
1.	ORANICA ŠTOSOVINA	1001/1	VARAŽDIN	331104	2014

Novi Marof, 14.04.2022.

**K&S d.o.o.**

KREŠIMIR MATUŠIN, direktor

"K & S" d.o.o.  
NOVI MAROF, Zagorska 44  
CROATIA



---



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 03.04.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331104, JAKOPOVEC

Broj ZK uložka: 2014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1522/2020  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1001/1	ORANICA ŠTOSOVINA			10117	
		UKUPNO:			10117	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 K&S D.O.O., OIB: 51001666282, ZAGORSKA ULICA 44, NOVI MAROF	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-1522/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA POD BROJEM OV-372/2020 24.01.2020, u iznosu od 1.120.000,00 HRK, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,10 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,11% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010742129 i Sporazumom, u A i nositelj tog prava: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.120.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2022.