



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12455/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487 zastupano po Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, Trg Slobode 14 A, Zlatar 49250, protiv protivnika osiguranja Shameska Zrinka, OIB: 21493260036, Trg Eugena Kvaternika 10, Zagreb 10000, radi uknjižbe založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, dana 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru, Trg slobode 14a, Zlatar, br. O-DO-380/2026-4 od 02.09.2026., Privremeno porezno rješenje, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Klasa:UP/I-410-20/2024-001/00920, Urbroj: 513-07-02-01-2024-0003 od 15.11.2024., Specifikacija duga temeljem ovršnih isprava na dan od 04.08.2026., O-DO-380/2026-2 od 02.09.2026., O-DO-380/2026-3 od 02.09.2026., rješenje Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, posl. br. Ovr-792/2026. od 04.09.2026.,

dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se založno pravo na nekretnine u vlasništvu odnosno suvlasništvu Shameska Zrinka, OIB: 21493260036, Trg Eugena Kvaternika 10, Zagreb 10000, upisane:

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2996 katastarske općine Pregrada (udio 1/1): koje se sastoje od kčbr. 1269/6 gorička ulica 878 m2 (livada 878 m2)
- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2985 katastarske općine Pregrada (udio 1/3): koje se sastoje od kčbr. 1269/13 gorička ulica 319 m2 (put 319 m2)
radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392,52 EUR (glavnica 360,00 eur, kamata 32,52 eur), dalje sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 360,00 eur od 5. kolovoza 2026. do namirenja, prema stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja pa do namirenja,

- uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 16. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anica Bešenski

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općinski sud u Zlataru, Trg slobode 14 A, Zlatar 49250
2. Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, Trg Slobode 14 A, Zlatar 49250 za RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
3. Shameska Zrinka, Trg Eugena Kvaternika 10, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:11

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189995038a9a6424

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-