



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14807/2023-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Željki Koporčić u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Petra Čituljskog, OIB: OIB: 71430237887, Klokočevik, Klokočevik 230, zastupan po punomoćnici Vjekoslavi Herceg, odvjetnici u Slavonskom Brodu u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 4. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I.Temeljem članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019. - dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“ broj: 81/1997., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010.) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 972 k.o. Klokočevik, kč.br. 1309 Vinograd u Kovrtanu površine 834 čhv, kč.br. 1311/2 Voćnjak u Kovrtanu površine 530 čhv, kč.br. 1312 Oranica u Kovrtanu površine 865 čhv upisani su kao suvlasnici Čituljski Mato, Klokočevik 205, Čituljski Ana, Klokočevik 205, Čituljski Mato, P.P Njegoša 15, Sl. Brod, Ciglar Stanka, rođ. Čituljski, P.P Njegoša 15, Slavonski Brod, Sabo Reza, rođ. Čituljski, K.Š. Đalskog 24, Sl. Brod, Rožić Ana, rođ. Čituljski, Zaprešić, Pojatno, z.p. Pušća, Čituljski Mato, Olofstrom, Blekingen 1, Švedska, Čituljski Terezija, rođ. Stanić, OIB: 41494378682, Nas. A. Hebrang 5 A2, Sl. Brod,

i

na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 989 k.o. Klokočevik, kč.br. 1311/1 Voćnjak u Kovrtanju površine 406 čhv upisan kao vlasništvo Čituljski Stjepan (Josipov), Trnjani 83/129.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 972 k.o. Klokočevik, kč.br. 1309 Vinograd u Kovrtanu površine 834 čhv, kč.br. 1311/2 Voćnjak u Kovrtanu površine 530 čhv, kč. br. 1312 Oranica u Kovrtanu površine 865 čhv provede slijedeći upis: izvrši brisanje prava

vlasništva s Čituljski Mato, Klokočevik 205, Čituljski Ana, Klokočevik 205, Čituljski Mato, P.P Njegoša 15, Sl. Brod, Ciglar Stanka, rođ. Čituljski, P.P Njegoša 15, Slavonski Brod, Sabo Reza, rođ. Čituljski, K.Š. Đalskog 24, Sl. Brod, Rožić Ana, rođ. Čituljski, Zaprešić, Pojatno, z.p. Pušća, Čituljski Mato, Olofstrom, Blekingen 1, Švedska, Čituljski Terezija, rođ. Stanić, OIB: 41494378682, Nas. A. Hebrang 5 A2, Sl. Brod,

a na nekretnini upisanoj u 989 k.o. Klokočevik, kč.br. 1311/1 Voćnjak u Kovrtanju površine 406 čhv izvrši brisanje prava vlasništva s Čituljski Stjepan (Josipov), Trnjani 83/129, te istovremeno izvrši upis prava vlasništva za korist:

Petra Čituljskog, OIB: OIB: 71430237887, Klokočevik, Klokočevik 230

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 972 k.o. Klokočevik, kč.br. 1309 Vinograd u Kovrtanu površine 834 čhv, kč.br. 1311/2 Voćnjak u Kovrtanu površine 530 čhv, kč.br. 1312 Oranica u Kovrtanu površine 865 čhv i na nekretnini upisanoj u 989 k.o. Klokočevik, kč.br. 1311/1 Voćnjak u Kovrtanju površine 406 čhv.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavanskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Petra Čituljskog, OIB:71430237887, Klokočevik, Klokočevik 230, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 972 k.o. Klokočevik, kč.br. 1309 Vinograd u Kovrtanu površine 834 čhv, kč.br. 1311/2 Voćnjak u Kovrtanu površine 530 čhv, kč.br. 1312 Oranica u Kovrtanu površine 865 čhv i na nekretnini upisanoj u 989 k.o. Klokočevik, kč.br. 1311/1 Voćnjak u Kovrtanju površine 406 čhv otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se u zk.ul.br. 972 k.o. Klokočevik, kč.br. 1309 Vinograd u Kovrtanu površine 834 čhv, kč.br. 1311/2 Voćnjak u Kovrtanu površine 530 čhv, kč.br. 1312 Oranica u Kovrtanu površine 865 čhv izvrši brisanje prava vlasništva s Čituljski Mato, Klokočevik 205, Čituljski Ana, Klokočevik 205, Čituljski Mato, P.P Njegoša 15, Sl. Brod, Ciglar Stanka, rođ. Čituljski, P.P Njegoša 15, Slavonski Brod, Sabo Reza, rođ. Čituljski, K.Š. Đalskog 24, Sl. Brod, Rožić Ana, rođ. Čituljski, Zaprešić, Pojatno, z.p. Pušća, Čituljski Mato, Olofstrom, Blekingen 1, Švedska, Čituljski Terezija, rođ. Stanić, OIB: 41494378682, Nas. A. Hebrang 5 A2, Sl. Brod, a na nekretnini upisanoj u 989 k.o. Klokočevik, kč.br. 1311/1 Voćnjak u Kovrtanju površine 406 čhv izvrši brisanje prava vlasništva s Čituljski Stjepan (Josipov), Trnjani 83/129 s istovremenom uknjižbom prava vlasništva za korist: Petra Čituljskog, OIB: 71430237887, Klokočevik, Klokočevik 230.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana počevši od dana objave oglasa.

Temeljem članka 211. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je naveo da podnosi prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u ZK upisane u: zk.ul. 972, k.o. Klokočevik,
-kč.br.1309, vinograd u Kovrtanu, površine 834 čhv,
-kč.br. 1311/2, voćnjak u Kovrtanu, površine 530 čhv,
-kč.br. 1312, oranica u Kovrtanu, površine 865 čhv

i zk.ul. 989 , k.o. Klokočevik,
-kč.br. 1311/1, voćnjak u Kovrtanju, površine 406 čhv, a kojim gruntovnim česticama odgovaraju katastarske čestice 472/1, 472/2, 472/3 i 472/4, u Područnom uredu za katastar, Sl . Brod, upisane u PL br. 1347, k.o. Klokočevik. Nadalje je naveo da s u vlasnicima kč.br. 1309,1311/2 i 1312, k.o. Klokočevik su uknjiženi Čituljski Mato, Klokočevik 205, Čituljski Ana, Klokočevik 205, Čituljski Mato, P.P Njegoša 15, Sl. Brod, Ciglar Stanka, rođ. Čituljski, P.P Njegoša 15, Sl. Brod, Sabo Reza, rođ. Čituljski, K.Š. Đalskog 24, Sl. Brod, Rožić Ana, rođ. Čituljski, Zaprešić, Pojatno, z.p. Pušća, Čituljski Mato, Olofstrom, Blekingen 1, Švedska, Čituljski Terezija, rođ. Stanić, OIB: 41494378682, Nas. A. Hebrang 5 A2, Sl. Brod, a vlasnikom kč.br. 1311/1, k.o. Klokočevik, je uknjižen Čituljski Stjepan (Josipov), Trnjani 83/129, iako se nekretnine nalaze u posjedu i stvarnom vlasništvu predlagatelja preko 40 godina.

2. Identifikacijom čestica Područnog ureda za katastar, Sl .Brod, utvrđeno je da gruntovnim česticama odgovaraju katastarske čestice 472/1, 472/2, 472/3 i 472/4, upisane u PL br. 1347, k. o. Klokočevik, a posjednicima istih su upisani predlagatelj i njegova pokojna majka Čituljski Ljuba/Ljubica, Klokočevik 230.

3. Nakon smrti Čituljski Franje, oca predlagatelja, koji je bio posjednik i faktični vlasnik predmetnih nekretnina, su njegovim izvanknjižnim vlasnicima proglašeni predlagatelj i njegova pok, majka Ljuba/Ljubica Čituljski i to na temelju Rješenja o nasljeđivanju br: O-227/78-11, Općinskog suda u Daruvaru, od 07.02.1979. Utvrđeni posjednici Čituljski Pero i Ljuba/Ljubica nikada nisu upisani vlasnicima u ZK. Pok. Čituljski Franjo je predmetne nekretnine stekao u vlasništvo i posjed na temelju Rješenja o arondaciji br. 3192/1969, od nekadašnjeg

Agrokombinata „Jasinje” , ali očito nikada nije bio uknjižen vlasnikom predmetnih nekretnina u ZK , već je bio samo u Katastarskom operatu upisan posjednikom istih. Stoga su predlagatelj i njegova pok.majka Ljuba Čituljski nekretnine naslijedili kao izvanknjižni vlasnici i upisani su, također, kao posjednici istih u katastar.

4.Majka predlagatelja Ljuba Čituljski je preminula 2016., a kako ista nije bila uknjižena suvlasnicom predmetnih nekretnina, predmetne nekretnine nisu bile predmetom ostavinske mase i postupka, već je predlagatelj iza smrti majke samo nastavio uživati i posjedovati nekretnine kao samovlasnik.

5. Dakle, posjedovno stanje predmetnih nekretnina nije nikada usklađeno s upisom vlasništva u ZK. Predlagatelj je posjednikom nekretnina neprekidno od 1979. godine, a njegov je otac, od kojeg je predlagatelj nekretnine naslijedio, bio posjednikom istih od 1969. god. Predlagatelju nije poznato na koji su način i iz kojeg razloga protustranke uknjižene vlasnicima nekretnine koje su u predlagateljevu nesmetanu i dugogodišnjem posjedu, jer ga isti nikada nisu ometali u posjedu, a niti da li je Čituljski Mato, koji je upisan u ZK s različitim adresama, ista osoba, ili se radi o upisu različitih osoba istoga imena i prezimena. Budući da predlagatelj predmetne nekretnine uživa i posjeduje duže od 40 godina, pokreće ovaj postupak kako bi uredio i uskladio posjedovno i vlasničko stanje upisa na nekretnini. Naime, budući da vlasničko stanje nekretnina nije uređeno, zemljište predlagatelja stanovnici iz okolice koriste kao otpad i na isto zemljište neovlašteno odlažu smeće, što predlagatelj nije u mogućnosti spriječiti, budući nema ispravu kojom bi dokazao svoje vlasništvo nad zemljištem i u nadležnoj Općini predao zahtjev za zabranu odlaganja otpada i čišćenje zemljišta od otpada, a kako bi zemljište priveo poljoprivrednoj kulturi i koristio ga kao obradivu površinu.

6.S obzirom da predlagatelj ne raspolaže ispravom podobnom za zemljišno-knjižni upis prava vlasništva na svoje ime na kč.br.1309, kč.br. 1311/2, kč.br. 1312, upisanim u zk. ul. 972, k.o. Klokočevik, i kč.br. 1311/1, upisanoj u zk. ul. 989 , k.o. Klokočevik, a koje su nekretnine u mirnom i nesmetanom posjedu predlagatelja duže od 40 godina, predložio je naslovnom sudu da provede pojedinačni ispravn postupak i donese rješenje kojim ispravlja zemljišno knjižno stanje na način da se brišu zemljišno-knjižni podaci upisani u zk. ul. 972, k.o.Klokočevik,-kč.br. 1309, vinograd u Kovrtanu, površine 834 čhv,-kč.br. 1311/2, voćnjak u Kovrtanu, površine 530 čhv,-kč.br. 1312, oranica u Kovrtanu, površine 865 čhv, kojih su suvlasnicima, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sl. Brodu, uknjiženi Čituljski Mato, Klokočevik 205, Čituljski Ana, Klokočevik 205, Čituljski Mato, P.P Njegoša 15, Sl. Brod, Ciglar Stanka, rođ. Čituljski, P.P Njegoša 15, Sl. Brod, Sabo Reza, rođ. Čituljski, K.Š. Đalskog 24, Sl. Brod,Rozić Ana, rođ. Čituljski, Zaprešić, Pojatno, z.p. Pušća, Čituljski Mato, Olofstrom, Blekingen 1, Švedska, Čituljski Terezija, rođ. Stanić, OIB: 41494378682, Nas. A. Hebrang 5 A2, Sl. Brod i u zk.ul. 989, k.o. Klokočevik, -kč.br. 1311/1, voćnjak u Kovrtanju, površine 406 čhv, koje je vlasnikom u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sl. Brodu, uknjižen Čituljski Stjepan (Josipov), Trnjani 83/129, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime i u korist: Čituljski Petra, OIB: 71430237887, Klokočevik, Klokočevik 230, kao vlasnika 1/1 .

7.Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200

stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog predlaže da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti i otvori.

8.Kako predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložila isprave i to: zk izvadak za predmetne nekretnine, pl k.o. Klokočevik, Identifikacija čestica, povijest promjena, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj:O-227/78 Općinskog suda u Daruvaru od 7.2.1979., smrti list za Ljubicu Čituljski, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

9.Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

10.Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

11.Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

Slavonski Brod, 4. listopada 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist

Željka Koporčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj: Petar Čituljski po punomoćnici Vjekoslavi Herceg, odv. u Slav. Brodu
 2. Protustranke:
 1. Čituljski Mato, Klokočevik 205,
 2. Čituljski Ana, Klokočevik 205,
 3. Čituljski Mato, P.P Njegoša 15, Sl. Brod,
 4. Ciglar Stanka, rođ. Čituljski, P.P Njegoša 15, Sl. Brod
 5. Sabo Reza, rođ. Čituljski, K.Š. Đalskog 24, Sl. Brod,
 6. Rožić Ana, rođ. Čituljski, Zaprešić, Pojatno, z.p. Pušća,
 7. Čituljski Mato, Olofstrom, Blekingen 1, Švedska,
 8. Čituljski Terezija, rođ. Stanić, OIB: 41494378682, Nas. A. Hebrang 5 A2, Sl. Brod
 9. Čituljski Stjepan (Josipov), Trnjani 83/129
3. E-Oglasna ploča suda
 4. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, radi objave oglasa
 5. Općina Garčin- radi objave oglasa
 6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi zabilježbe postupka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.10.2024 12:05

Serijski broj certifikata

863115341734167651

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z165765630045a8e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-