



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-3553/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pere Rodina sina Ivica iz Metkovića, Ulica Petra Krešimira IV 97, OIB: 96299957028, zastupanoga po punomoćniku Zdenku Merdžanu, odvjetniku u Metkoviću, Ulica Hrvatskih iseljenika 5/1, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“ br. 63/19, 128/2022 - dalje „ZZK“ pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u k.o. Metković - Grad, i to za:

- **zk. ul. 10209** (kat. čest. br. 8819) k.o. **METKOVIĆ - GRAD**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenoj nekretnini isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretnini upisanoj k.o. Metković - Grad, i to:

- u zemljišnoknjižnom ulošku br. 10209, kao suvlasnici kat. čest. br. 8819 (Ulica Petra Krešimira IV, Spremište, oranica), površine 822 m², k.o. Metković - Grad, vode se:
 1. Suvlasnički dio: **1/3** — **RODIN PERO**, OIB: 56791167546, iz Dubrovnika, Ulica Mosorska 2
 2. Suvlasnički dio: **1/3** — **RODIN NIKOLA pok. Ivana**, iz Dubrovnika, Ulica Kneza Branimira 15
 3. Suvlasnički dio: **1/3** — **RODIN ZDRAVKO pok. Ivana**, OIB: 03065321086, Radalj 6, 20356 Klek

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetni zk. ul. 10209 (kat. čest. br. 8819) k.o. METKOVIĆ - GRAD, u novom zasebnom zk. ulošku, na ime:

PERO RODIN sin Ivica, OIB: 96299957028, Ulica Petra Krešimira IV 97, 20350
Metković — **za cijelo (1/1)**

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja **Pere Rodina** sina Ivica, OIB: 96299957028, iz Metkovića, Ulica Petra Krešimira IV 97, zastupanoga po punomoćniku Zdenku Merdžanu, odvjetniku u Metkoviću, Ulica Hrvatskih iseljenika 5/1, otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

- **zk. ul. 10209** (kat. čest. br. 8819) k.o. **METKOVIĆ - GRAD**

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenoj nekretnini isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika — **Rodina Pere, Rodina Nikole pok. Ivana i Rodina Zdravka pok. Ivana** — uz istovremeni upis prava vlasništva, u novom zasebnom zk. ulošku, na ime:

PERO RODIN sin Ivica, OIB: 96299957028, Ulica Petra Krešimira IV 97, 20350 Metković — **za cijelo (1/1)**

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 9. rujna 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 9. listopada 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK-a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za katastarsku česticu iz izreke ovog rješenja, odnosno da se ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih suvlasnika - kao u izreci.

2. Predlagatelj navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju, budući:

- nekretnina označena kao kat. čest. br. 8819 (Ulica Petra Krešimira IV, Spremište, oranica), površine 822 m², zk. ul. 10209, k.o. Metković - Grad, u naravi se koristi i u stvarnom je posjedu predlagatelja;

- predlagatelj Pero Rodin sin Ivce, OIB: 96299957028, kupio je suvlasnički dio od 1/3 od predmetne katastarske čestice od protustranke Zdravka Rodina pok. Ivana, OIB: 03065321086, na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 9. svibnja 2025. godine, na kojem je vlastoručni potpis prodavatelja Zdravka Rodina ovjeren pred javnim bilježnikom Joškom Pandžom iz Metkovića, pod poslovnim brojem ovjere OV-2912/2025; 2914/2025 od 9. svibnja 2025. (u prijedlogu je naveden i datum 09.05.2026.);

- preostala dva suvlasnička dijela od po 1/3, koji su bili upisani na ime sada pokojnih: Rodina Pere, OIB: 56791167546, iz Dubrovnika, Ulica Mosorska 2, i Rodina Nikole pok. Ivana, OIB: —, iz Dubrovnika, Ulica Kneza Branimira 15, stekao je predlagatelj na temelju Tabularne izjave od 24. travnja 2025. godine, kojom su navedene suvlasničke dijelove od po 1/3 u korist predlagatelja ovjerile njihove supruge - protustranke Terezija Rodin udova Pere, OIB: 40034197887, Ulica Mosorska 2, 20000 Dubrovnik, i Marija Rodin udova Nikole, OIB: 71600109316, Ulica Kneza Branimira 15, 20000 Dubrovnik — pred javnim bilježnikom Antom Lozančićem iz Dubrovnika, pod poslovnim brojem ovjere OV-3534/2025;

- uvidom u zemljišne knjige razvidno je da su kao vlasnici na predmetnoj k.č. 8819 i dalje upisani Rodin Pero, Rodin Nikola pok. Ivana i Rodin Zdravko pok. Ivana za po 1/3, a istovjetno stanje upisa prava suvlasništva za predmetnu k.č. postoji i kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Metkoviću, u posjedovnom listu broj 10209 za k.o. Metković - Grad.

3. Kao dokaz svojim navodima predlagatelj prilaže i predlaže: Ugovor o kupoprodaji od 9. svibnja 2025. godine; Tabularnu izjavu od 24. travnja 2025. godine; predmetni Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 8819, k.o. Metković - Grad; Posjedovni list br. 10209 za k.o. Metković - Grad; Izvod iz katastarskog plana za predmetnu k.č. glede njezinoga položaja; punomoć za zastupanje.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige k.o. Metković - Grad za nekretninu iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi predmetna nekretnina predstavljala javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojemu bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja, iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi — kupoprodajnim ugovorom glede jednog suvlasničkog dijela (1/3) te tabularnom izjavom nasljednica glede preostalih dvaju suvlasničkih dijelova (2/3) — valja zaključiti da je predlagatelj stekao ukupno pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo (1/1), a navedene isprave su sukladno odredbi čl. 209. st. 4. ZZK dostatna osnova za pokretanje ispravnog postupka

jer se radi o ispravama kojima se dokazuje osnovanost prijedloga. Stoga je valjalo odlučiti kao u izreci.

7. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

8. Sukladno čl. 210. ZZK, na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

9. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208. st. 3. do 213. ZZK.

Metković, 9. rujna 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, Ulica Hrvatskih iseljenika 5/1

2. Zdravko Rodin, pok. Ivana, Radalj 6, 20356 Klek

3. Terezija Rodin, udova Pere, Ulica Mosorska 2, 20000 Dubrovnik

4. Marija Rodin, udova Nikole, Ulica Kneza Branimira 15, 20000 Dubrovnik

5. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 9. rujna 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 9. listopada 2026.

6. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 9. rujna 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 9. listopada 2026.

7. Grad Metković, e-pošta: grad@metkovic.hr oglasna ploča s danom početka objave 9. rujna 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 9. listopada 2026.

8. ZK odjel Metković

- Kal. 9. listopada 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:
04

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189731282ac62c49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-