



Trgovački sud u Osijek
Zagrebačka ulica 2
31 000 Osijek

Na broj: **St-683/2023**

Stečajni dužnik: **T.O.D. OS d.o.o. u stečaju**
Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje
OIB: 98427347853

Vjerovnici stečajne mase: **JURICA VARVODIĆ**
Sjenjak 113, Osijek
OIB: 91373886287,
zastupan po Tihomiru Zecu i Nikoli Sabljaku, odvjetnicima u OD
Zec & partneri d.o.o. Osijek

ZORN DRAŽEN
Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje
OIB: 85929607366
zastupani po Tihomiru Zecu i Nikoli Sabljaku, odvjetnicima u OD Zec &
partneri d.o.o. Osijek

PODNEŠAK VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

Vjerovnici stečajne mase obavještavaju sud da je na posebnom ispitnom ročištu održanom 24. veljače 2026. izvršena primopredaja nekretnina stečajnom dužniku i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, k.o. Grohote, zk. ul. 1764, k.č.br. 2625/967:

- 4. suvlasnički dio: 48/572, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), povezano s cjelinom apartmana broj 5 na I. katu objekta C, ukupne površine 63,61 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaonice i hodnika, ukupne površine 48,33 m², te pripadaka: terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m²;
- 8. suvlasnički dio: 47/572, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), povezano s cjelinom apartmana broj 9 na II. katu objekta C, ukupne površine 67,78 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaonice i hodnika, ukupne površine 46,91 m², te pripadaka: terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m².

Prilikom primopredaje punomoćnik vjerovnika predao je stečajnom upravitelju ključeve predmetnih nekretnina. Od toga dana vjerovnici nekretnine više ne koriste, nemaju ih u posjedu niti mogu utjecati na nastanak troškova povezanih s njihovom uporabom.

Slijedom navedenoga, svi režijski, komunalni i drugi tekući troškovi nastali nakon 24. veljače 2026., uključujući troškove, vode, komunalnih usluga i druge povezane troškove, terete stečajnog dužnika odnosno stečajnu masu.

Stečajni upravitelj, kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, dužan je bez odgode kod svih davatelja usluga prijaviti promjenu korisnika te osigurati uredno podmirenje obveza nastalih nakon primopredaje.

Dokaz: preslike računa i druge dokumentacije o režijskim troškovim

Slijedom navedenoga, vjerovnici stečajne mase predlažu da sud zaključkom naloži stečajnom upravitelju:

1. da bez odgode kod svih davatelja usluga prijavi promjenu korisnika režijskih i komunalnih usluga za predmetne nekretnine;
2. da sve režijske, komunalne i druge tekuće troškove nastale nakon 24. veljače 2026. podmiri na teret stečajne mase te vjerovnike oslobodi svake obveze po toj osnovi;
3. da o poduzetim radnjama pisanim putem izvijesti vjerovnike, odnosno njihove punomoćnike.

Osijek, 7.9.2026. godine

Punomoćnik vjerovnika stečajne mase: