

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.br: St-45/2025

stečajni sudac Ana Markač

Zagreb, 12. svibnja 2025. godine

Izješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

**GANEX GRADNJE d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 2,
OIB:48072127170;**

Izveštajno ročište dana 27. svibnja 2025. godine

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod brojem St-45/2025 od dana 12. veljače 2025. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GANEX GRADNJE d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 2, OIB:48072127170 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). Istim Rješenjem, u navedenom stečajnom postupku, imenovan sam stečajnim upraviteljem.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Zatraženi su podaci o imovni, te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg direktora Stečajnog dužnika;
- Izvršena je promjena o razvrstavanju pred Državnim zavodom za statistiku;
- Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika;
- Od Hrvatskog zavoda za Mirovinsko osiguranje zatražen je podatak o osiguranicima;
- Od Centra za vozila Hrvatske d.d., zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu dužnika;
- Od Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove grada Zagreba, zatražen je podatak o nekretninama na području Republike Hrvatske u vlasništvu dužnika;
- Sastavljene su prijave tražbina radnika;
- Udijeljen je otkaz o radu zaposleniku stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo uz mjesečnu naknadu u iznosu od 100,00 EUR + PDV;
- Ispitane su sve prijavljive tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Dužnik je osnovan dana 22. studenog 2022. godine i upisan u registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 030269249. Temeljni kapital dužnika iznosi 2.500,00 euro. Od osnivanja do dana otvaranja stečajnog postupka dužnik je mijenjao poslovnu adresu, direktora i osnivača, kao i ustrojbeni oblik iz j.d.o.o. u d.o.o. Posljednji direktor i osnivač društva je Gano Hrnjić 38738752715. Iako je registriran za

više vrsta djelatnosti, u sudskom registru je kao pretežita djelatnost dužnika označeno: Građenje stambenih i nestambenih zgrada. Prema navodima bivšeg direktora stečajnog dužnika, isti se bavio izvođenjem građevinskih radova.

U prilogu ovog Izvješća dostavljam Bruto Bilancu dužnika koja mi je dostavljena od strane bivšeg knjigovodstva dužnika, a iz koje, u skraćenom obliku proizlazi sljedeće:

| konto | AKTIVA | analitika | IZNOS EUR |
|--------------|---|------------------|------------------|
| 0 | OSNOVNA SREDSTVA-KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST | | 11.238,33 |
| 10 | NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA | | 857,77 |
| 1134 | POZAJMICA GANO HRNJIĆ | 150.262,41 | |
| 1134-1 | KAMATE ZA POZAJMICU GANO HRNJIĆ | 1.247,16 | |
| 1134-10 | POZAJMICA FERID TAHIROVIĆ | 9.289,99 | |
| 1134-10K | Potraživanje za kamatu na pozajmicu FERID TAHIROVIĆ | 14,35 | |
| 1134-11 | POZAJMICA NERMIN ČEHAJIĆ | 9.289,99 | |
| 1134-11K | Potraživanja za kamatu na pozajmicu NERMIN ČEHAJIĆ | 12,61 | |
| 1134-12 | POZAJMICA TOMISLAV OSTOJIČIĆ | 734,24 | |
| 1134-13 | POZAJMICA MARIN BAREŠIĆ | 7.000,00 | |
| 1134-14 | POZAJMICA PREDRAG TOMAŠEVIĆ | 2.400,00 | |
| 1134-15 | POZAJMICA HANKA AHMETOVIĆ | 300,00 | |
| 1134-16 | POZAJMICA SAMIR MUSIĆ | 600,00 | |
| 1134-2 | POZAJMICA DENIS NUHANOVIĆ | 4.810,00 | |
| 1134-2K | Potraživanja za kamatu na pozajmicu DENIS NUHANOVIĆ | 4,44 | |
| 1134-3 | POZAJMICA ANITA MATULIĆ | 500,00 | |
| 1134-3K | Potraživanje za kamatu na pozajmicu ANITA MATULIĆ | 8,58 | |
| 1134-4 | POZAJMICA ANA BLAŽEVIĆ | 8.800,00 | |
| 1134-4K | Potraživanja za kamatu na pozajmicu ANA BLAŽEVIĆ | 42,87 | |
| 1134-5 | POZAJMICA ZORAN CREPULJA | 8.750,00 | |
| 1134-5K | Potraživanje za kamatu na pozajmicu ZORAN CREPULJA | 85,94 | |
| 1134-6 | POZAJMICA MSV MONT j.d.o.o. | 3.678,13 | |
| 1134-6K | POTRAŽIVANJE ZA KAMATE NA POZAJMICU MSV MONT J.D.O.O. | 60,32 | |

| | | | |
|------------|--|-----------|-------------------|
| 1134-7 | POZAJMICA ANTE PILIPOVIĆ | 6.410,00 | |
| 1134-7K | POTRAŽIVANJA ZA KAMATU NA POZAJMICU ANTE POPOVIĆ | 22,85 | |
| 1134-8 | POZAJMICA HELENA MARIĆ | 1.300,00 | |
| 1134-8K | Potraživanje za kamatu na pozajmicu HELENA MARIĆ | 7,69 | |
| 1134-9 | POZAJMICA MIRNES TAHIROVIĆ | 14.639,99 | |
| 1134-9K | Potraživanje za kamatu na pozajmicu MIRNES TAHIROVIĆ | 15,67 | |
| 1134K | Potraživanja za kamate na pozajmicu GANO HRNJIĆ | 899,65 | |
| 113 | POZAJMICE UKUPNO | | 231.186,88 |
| 120 | Potraživanja od kupaca | | 71.132,24 |
| 121 | Potraživanja od kupaca u inozemstvu za prodana dobra i usluge | | 7.000,00 |
| 125 | Potraživanja za dane predujmove za naručene usluge (koje nisu u svezi sa zalihama) | | 10.563,32 |
| 140 | Porez na dodanu vrijednost | | 39.578,11 |
| 6000 | Proizvodnja u tijeku (pogon 1) | | 90.233,75 |
| | UKUPNO AKTIVA | | 461.790,40 |

| konto | PASIVA | | IZNOS EUR |
|--------------|--|--|------------------|
| 220 | Obveze prema dobavljačima u zemlji (analitika prema dobavljačima) | | 18.851,54 |
| 225 | Primljeni predujmovi (avansi) - bez PDV-a | | 289.440,00 |
| 230 | Obveze prema zaposlenima | | 19.519,41 |
| 2310 | Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini | | 17.648,04 |
| 240 | Obveze za porez na dodanu vrijednost | | 47.512,25 |
| 241 | Obveze za porez i prirez na dohodak | | 2.002,78 |
| 242 | Obveze za doprinose za osiguranja | | 8.897,28 |
| 243 | Obveze za porez na dobitak, dohodak od kapitala i porez po odbitku | | 888,44 |
| 2510-2 | POZAJMICA GRAĐEVINSKO PODUZEĆE ZADAR INŽENJERING D.O.O. | | 3.500,00 |
| 2510-3 | OBVEZE ZA ZAJMOVE DOMINIK GRŠETIĆ | | 1.599,00 |
| 2510-4 | OBVEZE ZA ZAJMOVE NEDILJKA COLIĆ | | 45.000,00 |

| | | | |
|------|---|--|-------------------|
| 9000 | Upisani temeljni kapital članova d.o.o. (analitika po članovima) | | 2.500,00 |
| 93 | PRIČUVE | | 0,65 |
| 9400 | Zadržana dobit 2023 godine | | 7.617,85 |
| 9410 | GUBITAK 2024 GODINA | | - 3.186,84 |
| | UKUPNO PASIVA | | 461.790,40 |

- **Popis osnovnih sredstava:**

| Konto | Naziv osnovnog sredstva | Iznos u EUR |
|----------|---|------------------|
| 0310-3 | APPLE IPHONE 15 PRO MAX 256GB BLUE | 1.295,99 |
| 0310NOTE | NOTEBOOK 15.6 HP | 519,20 |
| 03200-1 | KAMION MERCEDES SPRINTER, šasija: WDB9036221R831460 | 1.600,00 |
| 03200-5 | AUDI G.2006, Š. EAUZZZ4F87NO24671, ZD 480 OK | 5.000,00 |
| 03200-6 | CITROEN , Š. VF7DC4HXB76286292, M1, 2002 G. | 1.500,00 |
| 03200-7 | VOLKSWAGEN, ZATVORENI Š. WVWZZZ3BZ2P171352, M1 | 2.000,00 |
| | Ukupno | 11.915,19 |
| | ispravak vrijednosti | 676,86 |
| | Knjigovodstvena vrijednost | 11.238,33 |

- **Popis potraživanja:**

| Redni br. | Naziv kupca | Iznos EUR |
|-----------|---|-----------|
| 1. | ANDELKA RIBIĆ , Zagreb, Kruga 7 | 10.000,00 |
| 2. | DAVOR KORAJAC, Bunarić I4, Vir | 18.750,00 |
| 3. | ELVIR MALIQI, Rimski put 29, Sesvete | 9.630,00 |
| 4. | Rasim Kišić, Put Vele Luke, Kali | 500,00 |
| 5. | Suzana Rodić, Polačka Ulica 4, Zadar | 1.000,00 |
| 6. | Trigon d.o.o. Ulica Mak Dizdara 40/E, Zadar | 31.252,24 |

| | | |
|--|----------------|------------------|
| | Ukupno: | 71.132,24 |
|--|----------------|------------------|

U pogledu prethodno navedene knjigovodstvene dokumentacije dužnika, ukazujem kako mi je bivše knjigovodstvo dužnika iskazalo kako isto nije uredno zaprimalo dokumentaciju od bivšeg direktora dužnika, te kako su gore izneseni podaci sastavljeni prema zaprimljenoj dokumentaciji s kojom su raspolagali.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

1. Iz obavijesti odjela za katastar zemljišta i nekretnina Zagreb od dana 08.04.2025. godine (e-mail prepiska), utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske. Dakle, dužnik nije upisan kao vlasnik/posjednik nekretnina.
2. Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. KLASA: 034-03/25-01/9075, URBROJ: 251-763-061/1717-25-2 od dana 14.03.2025. godine, utvrdio sam kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

VOZILO 1:

- M1 marka FIAT STILO 1.9 JTD
- godina proizvodnje 2003., broj šasije ZFA19200000260873
- reg. oznak: ZD751OI

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od: | Vrsta | Broj upisnika |
|-------------|--------|---------------|
| 31.1.2025. | ostalo | |

VOZILO 2:

- M1, marka AUDI A6 3.0 TDI QUATTRO
- godina proizvodnje 2006., broj šasije WAUZZZ4F87N024671
- reg. oznaka ZD480OK

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od | Vrsta | Broj upisnika |
|------------|----------------|---------------|
| 31.1.2025. | ostalo | |
| 17.7.2024. | Rješenje Ovrha | 415-00002/24 |

VOZILO 3:

- N1, marka MERCEDES SPRINTER 311 CDI
- godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R831460
- reg. oznaka ZD640HL

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od | Vrsta | Broj upisnika |
|------------|----------------|---------------|
| 31.1.2025. | ostalo | |
| 17.7.2024. | Rješenje Ovrha | 415-00002/24 |

VOZILO 4:

- M1, marka CITROEN C5 2.2. HDI

-godina proizvodnje 2001., broj šasije VF7DC4HXB76150476
-reg. oznaka ZD661OJ

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno | Vrsta | Broj upisnika |
|------------|--------|---------------|
| 31.1.2025. | ostalo | |

VOZILO 5:

-M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI
-godina proizvodnje 2001., broj šasije WVWZZZ3BZ2P171352
Reg. oznaka ZD681OI

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od | Vrsta | Broj upisnika |
|------------|----------------|---------------|
| 31.1.2025. | ostalo | |
| 17.7.2024. | Rješenje Ovrha | 415-00002/24 |

VOZILO 6:

-M1, marka CITROEN C5 2.2 HDI SX
-godina proizvodnje 2002., broj šasije VF7DC4HXB76286292
-reg. oznaka ZD731OI

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od | Vrsta | Broj upisnika |
|------------|----------------|---------------|
| 31.1.2025. | ostalo | |
| 17.7.2024. | Rješenje Ovrha | 415-00002/24 |

U pogledu prethodno navedenih vozila, u više navrata sam od bivšeg direktora pokušavao saznati gdje se nalaze predmetna vozila i u čijem su posjedu, a sve kako bih ista vozila preuzeo u posjed i procijenio njihovu vrijednost. Međutim, bivši direktor je u više navrata mijenjao priču o tome gdje se nalaze vozila, te ista do dana pisanja ovog Izvješća nisam uspio locirati, a niti uzeti u posjed.

Dana 07.05.2025. godine, putem e-maila obratila mi se gđa. Snježana Stjepanović koja tvrdi kako je od dužnika kupila vozilo marke MERCEDES SPRINTER 311 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R831460, kao i vozilo marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2001, broj šasije WVWZZZ3BZ2P171352, te mi je u svezi s tim dostavila i Ugovore o kupoprodaji. Na moje traženje da mi dostavi dokaze o plaćanju kupoprodajne cijene za vozila, ista je mi je putem e-maila od dana 09.05.2025. godine dostavila Potvrdu o plaćanju iz koje se vidi kako je Snježana Stjepanović dužniku dana 17.07.2024. godine, isplatila pozajmicu u iznosu od 4.000.00 EUR.

3. POTRAŽIVANJA:

- Prema knjigovodstvenom stanju dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 71.132,24 EUR.

V/ **Aktivni Sudski postupci**

Uvidom u sustav e-predmet, evidentno je kako dužnik, kao ovršenik, sudjeluje u jednom sudskom postupku oznake „POVRV“.

VI/ Obveze stečajnog dužnika;

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika i one iznose ukupno 61.865,99 EUR, to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: 35.372,71 EUR;
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: 26.426,92 EUR.

VII/ Poslovanje Stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

VIII/ Radnici:

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/25-01/1, Ur.broj: 341-25-11/6-25-192 od dana 14.03.2025. godine, utvrdio sam kako dužnik ima jednog zaposlenika i to Ganu Hrnjića. Gani Hrnjiću sam udijelio otkaz ugovora o radu.

IX/ Financijsko izvješće

U periodu od 12.02.2025. do 12.05.2025. godine, evidentiran je sljedeći promet po računu dužnika

| Red.br. | Priliv 12.02.2025. do 12.05.2025. | Iznos u EUR |
|---------|-----------------------------------|-------------|
| 1. | | 0,00 |
| | Ukupno priliv | 0,00 |

| Red.br. | Odliv 12.02.2025. do 12.05.2025. | Iznos u EUR |
|---------|----------------------------------|-------------|
| | Ukupno odliv | - |

Stanje na računu dana 12.05.2025. godine ----- 0,00 EUR

Dospjeli nepodmireni troškovi od 12.02.2025. do 12.05.2025. godine.

| R.br. | Troškovi 12.02.2025. do 12.05.2025. | Iznos u EUR |
|-------|---|---------------|
| 1 | Knjigovodstvene usluge: 2., 3., 4. i 5. 2025. (100,00 EUR + PDV mjesečno) | 500,00 |
| | <i>Ukupno</i> | 500,00 |

X/ Zaključak i prijedlozi:

Sljedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke, te donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Prilog: Popratna dokumentacija

GANEX GRADNJE d.o.o. u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj