

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-219/2025**
Dužnik: **4D KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB:63275283896, Zagreb, Slavenska ulica odvojak 5**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

20.6.2026. do 20.9.2026. godine

Nakon predanog Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 23.03.2026. do 19.06.2026. godine, Naslovni sud je po mojem prijedlogu, rješenjem od 09.srpnja 2026. godine naložio Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, raspisati potragu za predmetima stečajne mase i to vozilom M1, marke Peugeot, tip Boxer, godina proizvodnje 2013, broj šasijske: VF3YCSMFC12422817, reg. oznake ZG4158GM.

Dana 16.srpnja 2026. godine je bilo održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika opisane u rješenju o prodaji.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka je obavijestila Naslovni sud da je raspisana objava za vozilom koje čini stečajnu masu.

Zaključkom od 17.kolovoza 2026. godine sam pozvan dostaviti podatak o tome da li će se kod prodaje nekretnine upisane kao 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne površine 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) (dalje kratko: Nekretnina), primjenjivati porez od 25% (PDV) ili porez od 3% (porez na promet nekretnina).

Podneskom od 31.kolovoza 2026. godine sam obavijestio Naslovni sud da je Stečajni dužnik u sastavu PDV-a i da se s obzirom na status predmetne nekretnine, kod prodaje ima primjenjivati obračun porezna na dodanu vrijednost.

SAVJETOVANJA FIDELITAS d.o.o. uredno podmiruje svoje obveze iz ugovora.

16.rujna 2026. godine je izvršeno preknjiženje preplaćenog poreza na dodanu vrijednost i dijela poreza na dobit, tako da je Stečajni dužnik s naslova poreza na dobi ostao u obvezi 59,08 eur.

Dana 10.rujna 2026. godine je donesen zaključak o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu, pa sam sukladno točki VI. navedenog zaključka, Financijskog agenciji poslao Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, zajedno sa prilogima.

Općinski sud u Sesvetama je pravomoćno rješenje o obustavi postupka osiguranja određen rješenjem o osiguranju poslovni broj Ovr-1045/2024 dostavio na provedbu zemljišnoknjižnom

odjelu, koji je rješenjem od 03.kolovoza 2026. godine u predmetu poslovni broj Z-8609/2026 uknjižio brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske.

Pravni predmeti

a) Stečajni dužnik kao protivnik osiguranja

1. Predlagatelj osiguranja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb

Općinski sud u Sesvetama

Ovr-1045/2024, Z-8609/2026

Radi: osiguranja

Vps: 160.380,89 eur

- 12.9.2024. je predan prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini,
- 23.9.2024. je doneseno rješenje o osiguranju i naloženo je zemljišno knjižnom odjelu provedba tog rješenja,
- 13.11.2024. je rješenjem Z-12121/2024 dopušten naloženi upis,
- 11.4.2025. je naloženo protivniku osiguranja platiti pristojbu u iznosu od 331,82 eur,
- 22.5.2025. je sud izdao obavijest da je rješenje za protivnika osiguranja objavljeni isticanjem na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova dana 22.svibnja 2025. godine i smatra se da je izvršena dana 30.svibnja 2025. godine, a rok za žalbu je istekao 7.lipnja 2025. godine,
- 14.10.2025. sam zatražio brisanje založnog prava,
- 27.01.2026. je obustavljen postupak osiguranja i ukinute su sve provedene ovršne radnje,
- 19.6.2026. godine sam požurio sud sa dostavom rješenja Zemljišnoknjižno odjelu u Dugom Selu,
- 24.6.2026. je rješenje o obustavi oglašeno pravomoćnim,
- 03.08.2026. je rješenjem Z-8609/2026. uknjiženo brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.380,89 eur za korist Republika Hrvatska, OIB:52634238587, pod poslovnim brojem Z-12121/2024.

Status predmeta: predmet je dovršen

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je ostalo neizmijenjeno u odnosu na ranije Izvješće.

Kako na transakcijskom računu nema novčanih sredstava, sve troškove za sada podmirujem iz vlastitih sredstava.

Troškove prodaje nekretnine pred Financijskom agencijom ću podmiriti vlastitom pozajmicom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću:

- putem SAVJETOVANJA FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, predavati sve obrasce koje po propisima moramo predati,
- po odluci Suda poduzimati daljnje radnje radi preuzimanju vozila i preuzimanju poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Predlažem stečajnom sucu ovo Izvješće primiti na znanje i prihvatiti ga.

U Zagrebu, 20. rujna 2026.

Stečajni upravitelj
Damir Katić