



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-6656/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Piljeka iz Ciglenice Zagorske 87, OIB: 97936380995, zastupan po punom. Miljenki Polanović, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranke Piljek Maksa i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/2026 02/84, Urbroj: 541-13-03/2-26-5 od 16.3.2026., rješenja posl.br. Z-6656/2026 i RZ-604/2026 od 23.6.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. Teretni otpis nekretnine upisane u:

- u z.k. ul. broj 6630 k.o. Mirkovec, (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 334/1 Ciglenica Zagorska, Ciglenica ZAgorska pov 976 m2 (vinograd pov 933 m2, vinogradarska kuća, Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 89 B pov 43 m2), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Piljek Maks Filipov, Ciglenica 67 u 16/64 dijela, Piljek Juraj, Ciglenica Zagorska 87, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje u 16/64 dijela, Piljek Marija, Ud. Pavla, Ciglenica 60 u 16/64 dijela, Purgarić Anđela, Zagreb, III Apatinski Odvojak 13 u 8/64 dijela, Piljek Zlatko, Oib: 97936380995, Ciglenica Zagorska 87, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje u 2/64 dijela, Piljek Marko, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 2 u 2/64 dijela, Piljek Ivana, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 2 u 2/64 dijela, Piljek Ivana, Oib: 09813505026, Aleja Dragutina Domjanića 2, 49221 Bedekovčina u 1/64 dijela, Piljek Marko, OIB: 10503880805, Aleja Dragutina Domjanića 2, 49221 Bedekovčina u 1/64 dijela,

i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Zlatka Piljeka iz Ciglenice Zagorske 87, OIB: 97936380995, u cijelosti,

uz prijenos tereta upisanog pod brojem Z-10616/2025 (8. suvlasnički dio, 9. suvlasnički dio),

uz upis zabilježbe temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.155/25) kojom se zabilježuje da za vinogradarsku kuća, Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 89 B pov 43 m2 sagrađenu na čkbr. 334/1 k.o. Mirkovec nije priložena uporabna dozvola.

II. Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 1806 k.o. Mirkovec, čkbr. 345/2 oranica pov 103 čhv ili 370 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Purgarić Anđela R. Piljek, Zagreb, III Apatinski odvojak 13 u 25/125 dijela, Piljek Dragutin, Ciglenica 127-A u 24/125 dijela, Piljek Božidar, Ciglenica 127-A u 24/125 dijela, Piljek Stjepan, Ciglenica 127-A u 24/125 dijela, Peroš Branko, Oib: 70411282597, Ciglenica Zagorska 115, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje u 24/125 dijela, Peroš Branko, Oib: 70411282597, Ciglenica Zagorska 115, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje, u 4/125 dijela,

- z.k. ul. broj 4652 k.o. Mirkovec, (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 345/1 Za brijegom pov 665 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Purgarić Anđela r. Piljek, Zagreb, III Apatinski odvojak 13 u 25/125 dijela, Piljek Dragutin, Ciglenica 127-A u 24/125 dijela, Piljek Božidar, Ciglenica 127-A u 24/125 dijela, Piljek Stjepan, Ciglenica 127-A u 24/125 dijela, Peroš Branko, Oib: 70411282597, Ciglenica Zagorska 115, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje u 24/125 dijela, Peroš Branko, Oib: 70411282597, Ciglenica Zagorska 115, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje u 4/125 dijela

u korist:

Zlatka Piljeka iz Ciglenice Zagorske 87, OIB: 97936380995, u cijelosti.

III. U z.k. ul. broj 161 k.o. Mirkovec, čkbr. 322 dvorište i pašnjak pov 419 čhv ili 1507 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Piljek Maks Filipov, Ciglenica 67 u 16/64 dijela, Piljek Juraj, Ciglenica Zagorska 87, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje u 16/64 dijela, Piljek Marija, Ud. Pavla, Ciglenica 60 u 16/64 dijela, Purgarić Anđela, Zagreb, III Apatinski odvojak 13 u 8/64 dijela, Piljek Dražen, OIB: 00404690731, Mače 189, Mače 49250 Zlatar u 2/64 dijela, Piljek Marko, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 2 u 2/64 dijela, Piljek Ivana, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 2 u 2/64 dijela, Piljek Ivana, OIB: 09813505026, Aleja Dragutina Domjanića 2, 49221 Bedekovčina u 1/64 dijela, Piljek Marko, OIB: 10503880805, Aleja Dragutina Domjanića 2, 49221 Bedekovčina u 1/64 dijela,

a) brisanje čkbr. 322 dvorište i pašnjak pov 419 čhv ili 1507 m² uslijed spajanja sa kčbr. 321 iste k.o.

IV. U z.k. ul. broj 3192 k.o. Mirkovec, čkbr. 321 vrt pov 141 čhv ili 507 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Piljek Zlatko, OIB: 97936380995, Ciglenica Zagorska 87, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje u 1/1 dijela

a) promjena oblika, površine, izgrađenosti i naziva:

- čkbr. 321 vrt pov 141 čhv ili 507 m² na čkbr. 321 kuća Ciglenica Zagorska 87 površine 134 m², nadstrešnica površine 15 m², pomoćna zgrada površine 30 m², gospodarska zgrada površine 113 m², voćnjak površine 862 m², dvorište površine 1469 m², ukupno 2623 m²,

uz upis zabilježbe temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.155/25) kojom se zabilježuje da za kuću Ciglenica Zagorska 87 površine 134 m², nadstrešnicu površine 15 m², pomoćnu zgradu površine 30 m², gospodarsku zgradu površine 113 m² sagrađene na čkbr. 321 k.o. Mirkovec nije priložena uporabna dozvola.

V. U z.k. ul. broj 99 k.o. Mirkovec, čkbr. 305/4 pašnjak pov 574 čhv ili 2064 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Piljek Juraj, Ciglenica Zagorska 87, Ciglenica Zagorska 49223 Sveti Križ Začretje u 16/64 dijela, Piljek Marija, Ud. Pavla, Ciglenica 60 u 16/64 dijela, Purgarić Anđela r. Piljek, Zagreb, III Apatinski odvojak 13 u 8/64 dijela, Piljek Barbara r. Mihaljinac, Oib: 87374362019, Ciglenica Zagorska 86 u 16/64 dijela, Piljek Dražen, Oib: 00404690731, Mače 189, Mače 49250 Zlatar u 2/64 dijela, Piljek Marko, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 2 u 2/64 dijela, Piljek Ivana, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 2 u 2/64 dijela, Piljek Ivana, Oib: 09813505026, Aleja Dragutina Domjanića 2, 49221 Bedekovčina u 1/64 dijela, Piljek Marko, Oib: 10503880805, Aleja Dragutina Domjanića 2, 49221 Bedekovčina u 1/64 dijela,

a) promjena oblika i površine:

- čkbr. 305/4 pašnjak pov 574 čhv ili 2064 m² na čkbr. 305/4 pašnjak površine 1345 m².

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-6656/2026 i Rz- 604/2026 kao i brisanje zabilježbe u z.k. ul broj 6630 k.o. Mirkovec (izvadak iz BZP-a) na suvlasničkom dijelu 5. (2/64), brisanje tereta u z.k. ul. broj 1806 k.o. Mirkovec upisanog pod brojem Z-2350/14 i z.k. ul. broj 4652 k.o. Mirkovec (izvadak iz BZP-a) upisanog pod brojem Z-2350/14.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 16. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović
2. Purgarić Anđela, Zagreb, III Apatinski Odvojak 13
3. Piljek Zlatko, Ciglenica Zagorska 87,
4. Piljek Marko, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 2
5. Piljek Ivana, Bedekovčina, Aleja D. Domjanića 2
6. Piljek Dražen, Mače 189, 49250 Zlatar
7. Piljek Barbara r. Mihaljinac, Ciglenica Zagorska 86
8. Piljek Dragutin, Ciglenica 127-A
9. Piljek Božidar, Ciglenica 127-A
10. Piljek Stjepan, Ciglenica 127-A
11. Peroš Branko, Ciglenica Zagorska 115, 49223 Sveti Križ Začretje
12. Piljek Milan, Grdenci 14 A
13. Šalamun Veronika, Samobor, Farkaševac Samoborski 61
14. Punek Ana, Zagreb, Dvojkoviće put 30
15. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav16.07.2026 14:
05**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z188216936763f7aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-