

**TABLICA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI-ZEMLIŠTA**

R. BR.	KČ.	K.O.	POVRŠINA	Jedinična cijena cijena €/m2	Tržišna vrijednost €	Stvarno stanje	PLAN	Namjena prema planu	Prethodni učinak	PLAN PRIJE	Namjena	Ktg. Zemljišta
1.	kč. 11479	Omišalj-Njivice	4064	288,74	<b>1173439,36</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M2	NE			1.
	kč. 11479	Omišalj-Njivice	3588	277,37	<b>995203,56</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	D2	DA	PPUO Omišalj SN14/10	Izgr. područje naselja	1.
2.	kč. 11582/2	Omišalj-Njivice	179	157,24	<b>28145,96</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S2	NE			2.
3.	kč. 11583/2	Omišalj-Njivice	159	157,24	<b>25001,16</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S2	NE			2.
4.	kč. 11594/2	Omišalj-Njivice	153	157,24	<b>24057,72</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S2	NE			2.
5.	kč. 11539	Omišalj-Njivice	514	157,24	<b>80821,36</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
6.	kč. 11545	Omišalj-Njivice	737	157,24	<b>115885,88</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
7.	kč. 11544/1	Omišalj-Njivice	412	157,24	<b>64782,88</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
8.	kč. 11531	Omišalj-Njivice	974	157,24	<b>153151,76</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
9.	kč. 11535/1	Omišalj-Njivice	282	157,24	<b>44341,68</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
10.	kč. 11535/2	Omišalj-Njivice	125	157,24	<b>19655,00</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
11.	kč. 11524	Omišalj-Njivice	455	157,24	<b>71544,20</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
12.	kč. 11589/2	Omišalj-Njivice	32	157,24	<b>5031,68</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
13.	kč. 11533/2	Omišalj-Njivice	123	157,24	<b>19340,52</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			2.
14.	kč. 11622/2	Omišalj-Njivice	35	157,24	<b>5503,40</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S2	NE			2.
15.	kč. 11612/2	Omišalj-Njivice	65	157,24	<b>10220,60</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S2	NE			2.
16.	kč. 11611/2	Omišalj-Njivice	45	157,24	<b>7075,80</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S2	NE			2.
17.	kč. 11553/2	Omišalj-Njivice	109	157,24	<b>17139,16</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S1	NE			2.
18.	kč. 11563/2	Omišalj-Njivice	29	157,24	<b>4559,96</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S1	NE			2.
19.	kč. 11577/2	Omišalj-Njivice	38	157,24	<b>5975,12</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S1	NE			2.
20.	kč. 11617/2	Omišalj-Njivice	99	157,24	<b>15566,76</b>	Okućnica	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S1	NE			2.
21.	kč. 11497	Omišalj-Njivice	66	227,35	<b>15005,10</b>	Zemljište TS	UPU Njivice NA1 SN 07/23	M1a	NE			1.
22.	kč. 11591	Omišalj-Njivice	50	227,35	<b>11367,50</b>	Zemljište TS	UPU Njivice NA1 SN 07/23	S2	NE			1.
23.	kč. 11477	Omišalj-Njivice	6869	94,63	<b>650013,47</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	D2	DA	PPUO Omišalj SN14/10	Nezgr. područje naselja	3.
24.	kč. 11518/1	Omišalj-Njivice	1771	227,35	<b>402636,85</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	Z1	DA	UPU Njivice NA1,SN30/10	S2	1.
25.	kč. 11518/2	Omišalj-Njivice	1551	227,35	<b>352619,85</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	Z1	DA	UPU Njivice NA1,SN30/10	S2	1.
26.	kč. 11481	Omišalj-Njivice	5854	101,79	<b>595878,66</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	Z	NE			2.
27.	kč. 11473	Omišalj-Njivice	10502	86,62	<b>909683,24</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	R	NE			2.
28.	kč. 11420	Omišalj-Njivice	510	86,62	<b>44176,20</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	R	NE			2.
29.	kč. 11472	Omišalj-Njivice	5839	86,62	<b>505774,18</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	R	NE			2.
30.	kč. 11421	Omišalj-Njivice	653	86,62	<b>56562,86</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	R	NE			2.
31.	kč. 11422	Omišalj-Njivice	2034	86,62	<b>176185,08</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	R	NE			2.
32.	kč. 11423	Omišalj-Njivice	418	86,62	<b>36207,16</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	R	NE			2.
33.	kč. 11666/1	Omišalj-Njivice	49284	9,23	<b>454891,32</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	PŠ	NE			4.

34.	kč. 11666/2	Omišalj-Njivice	539	9,23	<b>4974,97</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	PŠ	NE			4.
35.	kč. 11666/3	Omišalj-Njivice	539	9,23	<b>4974,97</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	PŠ	NE			4.
36.	kč. 11424	Omišalj-Njivice	3478	9,23	<b>32101,94</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	PŠ	NE			4.
37.	kč. 11455	Omišalj-Njivice	3330	9,23	<b>30735,90</b>	Šuma	UPU Njivice NA1 SN 07/23	PŠ	NE			4.
<b>SVEUKUPNO</b>					<b>7170232,77</b>							

Ri; 25.06.25

---

---