



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-40467/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jakše Neveščanina, OIB: 26056501306, Gustirna, Gustirna IV 25, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 13989, oranica i kat.čest. 13990, oranica, obe upisane u Z.U. 917, kat.čest. 13988, vrtal, upisana u Z.U. 1757, kat.čest. 13987, vrtal, upisana u Z.U. 6090 i kat.čest. 13991, oranica, upisana u Z.U. 8411, sve K.O. Marina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 13989, oranica i kat.čest. 13990, oranica, obe upisane u Z.U. 917, K.O. Marina, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 10/42

JERKOVIĆ JAKOVA-MARKA ANTINA

2. Suvlasnički dio: 10/42

JERKOVIĆ ROKA ANTINA

3. Suvlasnički dio: 3/42

NEVEŠĆANIN MATIJA Ž. BLAŽA

4. Suvlasnički dio: 3/42

ŠALOV IVKE Ž. IVANA

5. Suvlasnički dio: 3/42

ŠALOV MARINA TOME

6. Suvlasnički dio: 10/42

JERKOVIĆ ANTE POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 4/168

JERKOVIĆ TOMA POK. BLAŽA, SPLIT, MAŽURANIŠĆEVO ŠETALIŠTE 34

8. Suvlasnički dio: 4/168

JERKOVIĆ MATE POK. BLAŽA, POZORAC

9. Suvlasnički dio: 1/168

NEVEŠĆANIN MATIJA Ž. JAKOVA , GUSTIRNA

10. Suvlasnički dio: 1/168

KARABATIĆ DUJKA Ž. STIPANA , POZORAC

11. Suvlasnički dio: 1/168

KARABATIĆ JELA Ž. NIKOLE , POZORAC

12. Suvlasnički dio: 1/168

PALADA BRANKO ROKA, OIB: 51298794981, GUSTIRNA, GUSTIRNA 0

- kat.čest. 13988, vrtal, upisana u Z.U. 1757, K.O. Marina, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 9/27

PALADA GRGO POK. MARTINA

2. Suvlasnički dio: 1/27

PALADA ŠIME MAL. OD GRGE

3. Suvlasnički dio: 1/27

PALADA MATUŠA MAL. OD GRGE

4. Suvlasnički dio: 1/27

PALADA JAKOV MAL. OD GRGE

5. Suvlasnički dio: 1/27

PALADA ANTE MAL. OD GRGE

6. Suvlasnički dio: 1/27

PALADA FILIP MAL. OD GRGE

7. Suvlasnički dio: 45/216

ŠALOV IVANA POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 1/216

MATIJAŠ NEDILJKE Ž. JADRE

9. Suvlasnički dio: 1/108

BRAJNOV ANTE, OIB: 70603615347, GUSTIRNA III 8, GUSTIRNA 21222 MARINA

10. Suvlasnički dio: 1/108

BRAJNOV FILIPA JAKOVLJEVOG

11. Suvlasnički dio: 1/108

JERKOVIĆ MARE Ž. ANTE ROĐ. BRAJNOV

12. Suvlasnički dio: 8/480

NEVEŠĆANIN ILIJE ANTINOŠ

13. Suvlasnički dio: 3/480

NEVEŠĆANIN ANTICE ANTINE

14. Suvlasnički dio: 3/480

MALEK IVKE

15. Suvlasnički dio: 3/480

LIPOVŠČAK LUCE

16. Suvlasnički dio: 3/480

IVANČEV JOKE

17. Suvlasnički dio: 1/48
JERKOVIĆ MARINA POK. STJEPANA
18. Suvlasnički dio: 1/48
JERKOVIĆ BOŽO POK. MATE , TROGIR, BALANČANE 16
19. Suvlasnički dio: 3/2160
JERKOVIĆ IVAN POK. ŠIMUNA, GUSTIRNA
20. Suvlasnički dio: 3/2160
JERKOVIĆ MARKO POK. ŠIMUNA, GUSTIRNA
22. Suvlasnički dio: 2/2160
NEVEŠĆANIN STANA Ž. MIJE, GUSTIRNA
23. Suvlasnički dio: 1/648
JERKOVIĆ ANTICA UD.ANTE, MARINA,GUSTIRNA BB
25. Suvlasnički dio: 1/648
JERKOVIĆ MATEO POK.ANTE, MARINA,GUSTIRNA BB
26. Suvlasnički dio: 4/81
PALADA BRANKO POK. ROKA, OIB: 51298794981, GUSTIRNA, GUSTIRNA IV 15
27. Suvlasnički dio: 5/432
BOŽAN VICE Ž STANKA
28. Suvlasnički dio: 5/432
MUSINOV SENIJA POK ANTE MLT
29. Suvlasnički dio: 1/81
PALADA LINO IVANOV
30. Suvlasnički dio: 1/81
PALADA SVETIN IVANOV
32. Suvlasnički dio: 1/3888
BRAJNOV NENAD POK JOSIPA
33. Suvlasnički dio: 1/3888
IVANČEV DIVNA Ž BORISA
34. Suvlasnički dio: 20/15552
BRAJNOV JOZO POK MATE
35. Suvlasnički dio: 10/15552
PAVLINOVIĆ ANĐA Ž ANTE
36. Suvlasnički dio: 574/466560
BRAJNOV SILVANA POK SVETINA, GUSTIRNA, GUSTIRNA 11
37. Suvlasnički dio: 574/466560
PEREŽA BOSILJKA POK SVETINA, SPLIT, TERZIĆEVA 11
38. Suvlasnički dio: 574/466560
VUCO VINKA POK SVETINA, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 23
39. Suvlasnički dio: 574/466560
ŠETKA VESNA POK SVETINA, STOBREČ, OMLADINSKO ŠETALIŠTE 1
40. Suvlasnički dio: 164/466560
BRAJNOV STANA UD SVETINA, GUSTIRNA, GUSTIRNA B.B.
41. Suvlasnički dio: 1/7776
BRAJNOV NENAD, OIB: 18700711823, MARINSKA CESTA 106, 21222 MARINA
42. Suvlasnički dio: 1/7776
IVANČEV DIVNA, OIB: 85985480729, KNEZA DOMAGOJA 12, 21220 TROGIR

43. Suvlasnički dio: 1/3240

NEVEŠČANIN IVAN, OIB: 04239316276, GUSTIRNA VI 1, GUSTIRNA 21222 MARINA

44. Suvlasnički dio: 1/3240

JUKIĆ VINKA, OIB: 94239504387, ROTONDOVA ULICA 10, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

46. Suvlasnički dio: 1/6480

JERONČIĆ MARIJA, OIB: 72381637446, GUSTIRNA IV 3, GUSTIRNA 21222 MARINA

47. Suvlasnički dio: 1/6480

JERONČIĆ MARIJA, OIB: 72381637446, GUSTIRNA IV 3, GUSTIRNA 21222 MARINA

48. Suvlasnički dio: 1/1296

JERKOVIĆ PALMINA, OIB: 27462059745, DOLAC 2, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR

49. Suvlasnički dio: 1/1296

JERKOVIĆ ANTE, OIB: 75919911362, DOLAC 2, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR

- kat.čest. 13987, vrtal, upisana u Z.U. 6090, K.O. Marina, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

BOŽAN LUCIJA POK.JOZIPA, IZ MARINE

- kat.čest. 13991, oranica, upisana u Z.U. 8411, K.O. Marina, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/10

NEVEŠČANIN JOSIP POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 2/10

NEVEŠČANIN JAKOV POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/10

NEVEŠČANIN ANTE POK. MARINA

5. Suvlasnički dio: 2/10

NEVEŠČANIN MARKO POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 2/10

NEVEŠČANIN TOME POK. FILIPA

8. Suvlasnički dio: 1/10

ČARIJA MARIJA, OIB: 64424480017, GUSTIRNA VII 5, GUSTIRNA 21222 MARINA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 11. rujna 2026. do 11. listopada 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 13989, oranica i kat.čest. 13990, oranica, obe upisane u Z.U. 917, kat.čest. 13988, vrtal, upisana u Z.U. 1757, kat.čest. 13987, vrtal, upisana u Z.U. 6090 i kat.čest. 13991, oranica, upisana u Z.U. 8411, sve K.O. Marina.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 18. rujna 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 13989, oranica i kat.čest. 13990, oranica, obe upisane u Z.U. 917, kat.čest. 13988, vrtal, upisana u Z.U. 1757, kat.čest. 13987, vrtal, upisana u Z.U. 6090 i kat.čest. 13991, oranica, upisana u Z.U. 8411, sve K.O. Marina. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koju je stekao nasljeđivanjem od svog oca Neveščanin Marka pok. Jakova, koji je kat.čest. 13988, 13989, 13990 i 13991 K.O. Marina otkupio od Jerković Ante pok. Marina, a kat.čest. 13987 K.O. Marina od Pereža Stjepana pok. Marina, te se navodi kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću predlagatelja s okućnicom.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 13989, oranica i kat.čest. 13990, oranica, obe upisane u Z.U. 917, kat.čest. 13988, vrtal, upisana u Z.U. 1757, kat.čest. 13987, vrtal, upisana u Z.U. 6090 i kat.čest. 13991, oranica, upisana u Z.U. 8411, sve K.O. Marina, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 122, K.O. Marina, Prijepis posjedovnog lista br.: 325, K.O. Marina, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Neveščanina pok. Jakova, doneseno po javnom bilježniku Željeni Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-3688/22-5, UPP/OS-SPLIT-172/22, od 20. prosinca 2022.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 8. rujna 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Jerković Jakova-Marka Antina, e-oglasna ploča
3. Jerković Roka Antina, e-oglasna ploča
4. Neveščanin Matija Ž. Blaža, e-oglasna ploča
5. Šalov Ivke Ž. Ivana, e-oglasna ploča
6. Šalov Marina Tome, e-oglasna ploča
7. Jerković Ante Pok. Petra, e-oglasna ploča
8. Jerković Mate Pok. Blaža, Pozorac, e-oglasna ploča
9. Neveščanin Matija Ž. Jakova, Gustirna, e-oglasna ploča
10. Karabatić Dujka Ž. Stipana, Pozorac, e-oglasna ploča
11. Karabatić Jela Ž. Nikole, Pozorac, e-oglasna ploča
12. Palada Grgo Pok. Martina, e-oglasna ploča
13. Palada Šime Mal. Od Grge, e-oglasna ploča
14. Palada Matuša Mal. Od Grge, e-oglasna ploča
15. Palada Jakov Mal. Od Grge, e-oglasna ploča
16. Palada Ante Mal. Od Grge, e-oglasna ploča
17. Palada Filip Mal. Od Grge, e-oglasna ploča
18. Šalov Ivana Pok. Mate, e-oglasna ploča

19. Matijaš Nediljke Ž. Jadre, e-oglasna ploča
20. Brajnov Filipa Jakovljevog, e-oglasna ploča
21. Jerković Mare Ž. Ante Rođ. Brajnov, e-oglasna ploča
22. Neveščanin Ilije Antinog, e-oglasna ploča
23. Neveščanin Antice Antine, e-oglasna ploča
24. Malek Ivke, e-oglasna ploča
25. Lipovščak Luce, e-oglasna ploča
26. Ivančev Joke, e-oglasna ploča
27. Jerković Marina Pok. Stjepana, e-oglasna ploča
28. Jerković Ivan Pok. Šimuna, Gustirna, e-oglasna ploča
29. Jerković Marko Pok. Šimuna, Gustirna, e-oglasna ploča
30. Neveščanin Stana Ž. Mije, Gustirna, e-oglasna ploča
31. Jerković Antica Ud. Ante, Marina, Gustirna Bb, e-oglasna ploča
32. Jerković Mateo Pok. Ante, Marina, Gustirna Bb, e-oglasna ploča
33. Božan Vice Ž Stanka, e-oglasna ploča
34. Musinov Senija Pok Ante, e-oglasna ploča
35. Palada Lino Ivanov, e-oglasna ploča
36. Palada Svetin Ivanov, e-oglasna ploča
37. Brajnov Nenad Pok Josipa, e-oglasna ploča
38. Ivančev Divna Ž Borisa, e-oglasna ploča
39. Brajnov Jozo Pok Mate, e-oglasna ploča
40. Pavlinović Anđa Ž Ante, e-oglasna ploča
41. Musinov Ivke Ud Josipa, e-oglasna ploča
42. Božan Lucija Pok. Jozipa, Iz Marine, e-oglasna ploča
43. Neveščanin Josip Pok. Mate, e-oglasna ploča
44. Neveščanin Jakov Pok. Mate, e-oglasna ploča
45. Neveščanin Ante Pok. Marina, e-oglasna ploča
46. Neveščanin Marko Pok. Filipa, e-oglasna ploča
47. Neveščanin Tome Pok. Filipa, e-oglasna ploča
48. Jerković Toma, Mažuranićevo šetalište 34, 21000 Split
49. Palada Branko, Gustirna IV 15, Gustirna, 21222 Marina
50. Brajnov Ante, Gustirna III 8, Gustirna, 21222 Marina
51. Jerković Božo, Balančane 16, 21220 Trogir
52. Palada Branko, Gustirna IV 15, Gustirna, 21222 Marina
53. Brajnov Silvana, Gustirna I 11, Gustirna, 21222 Marina
54. Pereža Bosiljka, Ulica Velimira Terzića 11, 21000 Split
55. Vuco Vinka, R. Boškovića 23, 21000 Split
56. Šetka Vesna, Omladinsko šetalište 1, 21311 Stobreč
57. Brajnov Stana, Gustirna bb, 21222 Gustirna
58. Brajnov Nenad, Marinska cesta 106, 21222 Marina
59. Ivančev Divna, Kneza Domagoja 12, 21220 Trogir
60. Neveščanin Ivan, Gustirna VI 1, Gustirna, 21222 Marina
61. Jukić Vinka, Rotondova ulica 10, 21217 Kaštel Štafilić
62. Jerončić Marija, Gustirna IV 3, Gustirna, 21222 Marina
63. Jerković Palmira, Dolac 2, 21223 Okrug Gornji
64. Jerković Ante, Dolac 2, 21223 Okrug Gornji

65. Čarija Marija, Gustirna VII 5, Gustirna, 21222 Marina

66. Neveščanin Mladen, Uvala Stivašnica 93/A, Stivašnica, 22203 Rogoznica

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča

- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir

- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 11:
48

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189698882a779753

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-