

Kuf

391

6 St 289/12-295

14

KONIKOM d.o.o. u stečaju
 31000 Osijek, ul. Jablanova 43
 OIB 99644455223
 IBAN 70 24070001100378530
 stečajna upraviteljica
 Nada Gagro, odvjetnica
 broj 6 St-289/2012

01-09-2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU *UB-24*

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

01-09-2016 primjeraka sa _____ priloga

_____ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predac na poštu preporučeno dana _____ god

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis djealnika: *NA*

Republika Hrvatska
 Trgovački sud u Osijeku
 n/r stečajni sudac

Predmet: dostava obrazca 20

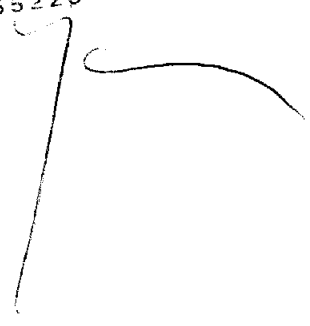
U privitku dostavljam obrazac 20- izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te molim da se isti objavi na e-oglasnoj ploči.

U Osijeku, 01. rujna 2016. godine

stečajna upraviteljica:
 Nada Gagro, odvjetnica

KONIKOM d.o.o.
 U STEČAJU
 OSIJEK, Ulica Jablanova 43
 OIB 99644455223

e-oglas. pl.
 13. 09. 16



97-889/18-695-1 145

KONIKOM d.o.o. u stečaju
31000 Osijek, ul. Jablanova 43
OIB 99644455223
IBAN 70 24070001100378530
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
broj 6 St-289/2012

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
01-09-2016
rubrika
mesek stigao poštom otvoren
preporučeno
plaćeno
Primitište vriednost u trgovci, otuzni od
Trgovacki sud u Osijeku
O b r a z a c 20

Republika Hrvatska
Trgovacki sud u Osijeku

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

U svom izvješću obuhvaćam razdoblje od 01.svibnja do 31.kolovoza 2016. godine.

U stečajnom postupku predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika koje su opterećene različitim pravima i to:

1. **Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Našicama k.o. Našice, upisane u zk. ul. 22**

kč.br. 1555 Kuća br. 5. Ul. Strossmayerova s 277 m2 i to:

Poduložak 1

1.Etaža 3764/10000- dijela nekretnine u AI povezano sa vlasništvom poslovnog prostora br. 1, ulaz s ulice, u prizemlju, poslovni prostor površine 78,14 m2 Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

2.**Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Virovitici k.o. Virovitica, upisane u zk. ul. 9322/80**

poslovne prostorije -lokal u prizemlju u ukupnoj površini od 238,m2, a koje se sastoje od suterena (podruma) u površini od 40,71 m2,prizemlja u površini od 98,01 m2, mezanina u ukupnoj površini od 99,68 sagrađene na kč.br.1728 i kč.br. 1730/6

Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb

3.**Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavenskom Brodu k.o. Slavonski Brod, upisane u zk. ul. 4575**

kč.br.3234 Poslovna zgrada i dvorište u ulici J.J. Strossmayera br. 9 s 812 m2 Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb i predbilježba založnog prava za korist Eurotrade d.o.o. Rovinj.

4.**Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Valpovo, upisane u zk. ul. 3739**

kč.br. 2573/1 Stambeno - poslovna građevina i dvorište u Ul. Osječka 4,6 s 703 m2, od toga stambeno - poslovna građevina s 540 m2 i dvorište s 163 m2 i to:

Poduložak 2

2.Etaža 1161/10000 -Poslovni prostor PP2, ulaz B u prizemlju i I. katu, ukupne korisne površine 183, 49 m2 sa balkonom kao sporednim dijelom, u diobnom planu označeno crvenom bojom

Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Privredne banke d.d., Zagreb i Slatinske banke d.d. Slatina

5.**Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slatini k.o. Podravska Slatina, upisane u zk. ul. 5843**

kč.br. 3569/3 zgrada mješovite uporabe, dvorište V. Nazora 6 s 370 m2, od toga zgrada mješovite uporabe Vladimira Nazora 6 s 345 m2 i dvorište Vladimira Nazora s 25 m2 i to:

Poduložak 1

1.Etaža 325/10000 -Lokal br. 1 u etaži prizemlja ukupne korisne površine 186,00 m2 sastavljen od prodajnog prostora, u elaboratu obojan plavom bojom.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist: Erste &Steiermarkische bank

d.d. Rijeka

6. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. Beli Manastir, upisane u zk. ul. 3388
kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m², upravna zgrada br. 2 s 430 m², tri garaže s 73 m², tri skladišta s 169 m², dvorište s 650 m² i to:

a) Poduložak 2

2. Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144,06 m², spremišta sa 1,80 m², predprostor 4,23 m², hodnika s 12,40 m², sanitarnog čvora s 1,85 m², skladišta s 2,00 m², ukupne površine 166,34 m². Na nekretnini upisano pravo zaloga za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

b) Poduložak 9

9. Etaža 1/9

Gradevina br. 3 koja se sastoji od skladišta br. 5 s 81,84 m².

Na nekretnini upisano pravo zaloga za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

7. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Donji Miholjac, upisane u zk. ul. 3439

kč.br. 844/1 Kuća i dvorište u mjestu s 2673 m²

Udio 0/0

Poslovni prostor ukupne površine 261 m², skladište površine od 60 m² i sanitarni čvor sa 2 m² u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1. Na nekretnini upisano pravo zaloga za korist Slavonske banke d.d. Osijek i Sistem direkt d.o.o. Zagreb

Do sada je održano osam javnih dražbi i unovčene su tri nekretnine pod rednim 1. (Našice) 2. (Virovitica) i 6. (Beli Manastir).

Na 6. javnoj dražbi koja je održana 08. rujna 2015. godine prodana je nekretnina upisana u **zk. ul. 3388 k.o. Beli Manastir** kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m², upravna zgrada br. 2 s 430 m², tri garaže s 73 m², tri skladišta s 169 m², dvorište s 650 m² i to:

a) Poduložak 2

2. Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144,06 m², spremišta sa 1,80 m², predprostor 4,23 m², hodnika s 12,40 m², sanitarnog čvora s 1,85 m², skladišta s 2,00 m², ukupne površine 166,34 m². Na nekretnini upisano pravo zaloga za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka prodana je za iznos od **1.018.778,00 kn** kupcu **Ivana Siloš, vl. obrta U.T.O. 032 Vukovar Strossmayerova 6** i kupovna je uplaćena.

Ročište za podjelu kupovnine je održano 19. veljače 2016. godine i razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka je namiren u iznosu od 947.024,84 kn, a iznos od 71.753,16 kn je uzet za troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona.

Na 8. javnoj dražbi koja je održana 08. prosinca 2015. godine prodane su dvije nekretnine i to:

- **nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Našicama k.o. Našice, upisane u zk. ul. 22**

kč.br. 1555 Kuća br. 5. Ul. Strossmayerova s 277 m² i to: ,

Poduložak 1

1. Etaža 3764/10000- dijela nekretnine u AI povezano sa vlasništvom poslovnog prostora br. 1, ulaz s ulice, u prizemlju, poslovni prostor površine 78,14 m² za iznos od **277.541,00 kn** kupcu **Adriani Božičković iz Voćina, Prebenda 2A**, a na nekretnini upisano pravo zaloga za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb -**nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Virovitici k.o. Virovitica, upisane u zk. ul. 9322/80**

poslovne prostorije -lokal u prizemlju u ukupnoj površini od 238 m², a koje se sastoje od suterena (podruma) u površini od 40,71 m², prizemlja u površini od 98,01 m², mezanina u ukupnoj površini od 99,68 m² sagrađene na kč.br. 1728 i kč.br. 1730/6 prodna je za iznos od **654.762,00 kn** kupcu **Damir Kujundžić, vl. obrta za optičke usluge ITP očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13**, a na nekretnini je upisano pravo zaloga za korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb.

Kupci su uplatili kupovnine, a sud je zaključkom predao nekretnine kupcima, međutim još nije održano ročište za podjelu kupovnine iz razloga što je cijeli spis nalazi na Vrhovnom sudu po izvanrednoj reviziji koju je uložio jedan

vjerovnik.

Na slijedećoj javnoj dražbi koja će se održati nakon što spis vrati s Vrhovnog suda predmet prodaje su slijedeće nekretnine s početnim cijenama kako slijedi:

1. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Slavonski Brod, upisane u zk. ul. 4575

kč.br. 3234 Poslovna zgrada i dvorište u ulici J.J. Strossmayera br. 9 s 812 m²
Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb i predbilježba založnog prava za korist Eurotrade d.o.o. Rovinj.
početna cijena 2.452.115,00 kn

2. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Valpovo, upisane u zk. ul. 3739

kč.br. 2573/1 Stambeno - poslovna građevina i dvorište u Ul. Osječka 4,6 s 703 m², od toga stambeno - poslovna građevina s 540 m² i dvorište s 163 m² i to:
Poduložak 2

2. Etaža 1161/10000 - Poslovni prostor PP2, ulaz B u prizemlju i I. katu, ukupne korisne površine 183,49 m² sa balkonom kao sporednim dijelom, u diobnom planu označeno crvenom bojom

Na nekretnini su upisano pravo zaloge za korist Privredne banke d.d., Zagreb i Slatinske banke d.d. Slatina
početna cijena 889.711,00 b kn

3. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slatini k.o. Podravska Slatina, upisane u zk. ul. 5843

kč.br. 3569/3 Zgrada mješovite uporabe, dvorište V. Nazora 6 s 370 m², od toga zgrada mješovite uporabe Vladimira Nazora 6 s 345 m² i dvorište Vladimira Nazora s 25 m² i to:

Poduložak 1

1. Etaža 325/10000 - Lokal br. 1 u etaži prizemlja ukupne korisne površine 186,00 m² sastavljen od prodajnog prostora, u elaboratu obojan plavom bojom.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist: Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka Rijeka

početna cijena 778.244,00 kn

4. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Donji Miholjac, upisane u zk. ul. 3439

kč.br. 844/1 Kuća i dvorište u mjestu s 2673 m²

Udio 0/0

Poslovni prostor ukupne površine 261 m², skladište površine od 60 m² i sanitarni čvor sa 2 m² u prizemlju stambene zgrade u D. Miholjcu, Kolodvorska ulica br. 1.

Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Slavonske banke d.d. Osijek i Sistem direkt d.o.o. Zagreb

početna cijena 856.094,00 kn.

Jedan dio nekretnina stečajnog dužnika kao što sam već izvijestila se unovačavao u ovršnom postupku, ali nisu unovčene sve nekretnine.

Naime, u ovršnom postupku Ovr -3336/12 koje se vodio na Općinskom sudu u Virovitici Stalna služba u Slatini nije prodana nekretnina upisana u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina poduložak 1 kč.br 3569/2 1 zgrada i dvor i to: 1. etaža 228/10000 poslovni prostor br. 1 ukupne površine 91,57 m² sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom, **predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.**

U ovršnom postupku Ovr-1582/12 koji se vodio na Općinskom sudu u Osijeku nije unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 17823 k.o. Osijek kč.br.9550/2 oranica s 1836 m², predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Stečajni sudac je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku s tim da nekretninu upisanu u zk.ul. 17823 k.o. Osijek kč.br.9550/2 oranica s 1836 m² prodaje sud sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona unovača sud, te

zaključkom sada treba sud odrediti prvu javnu dražbu.

Nekretninu upisanu u zk.ul. 4358 k.o. Podravska Slatina poduložak 1 kč.br 3569/2 1 zgrada i dvor i to:
1.etaža 228/10000 poslovni prostor br. 1 ukupne površine 91,57 m2 sastavljen od skladišta 1, u elaboratu obojan plavom bojom koja nije opterećena razlučnom prodaje stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja iznosi 174.300,00 kn.

U parničom postupku P-1111/2015 koji se vodi pred Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Valpovu po tužbi radi priznanja vlasništva protiv Grada Donjeg Miholjca na nekretninama upisanih u zk.ul. 2498 k.o. Donji Miholjac kč.br. 766 kuća, jedna zgrada i dvor u mjestu s 1194 m2 i to :
20.etaža 114/10000 garaža- G koja se nalazi u dvorištu u sklopu pomoćne građevine, označe crvenom bojom, koso osjenčana, ukupne površine 14,90 m2
23.etaža 114/10000 garaža- S koja se nalazi u dvorištu u sklopu pomoćne građevine, označe zelenom bojom, koso osjenčana, ukupne površine 14,90 m2, jer zemljišnim knjigama se kao vlasnik vodi grad Miholjac sud je donio i objavio 19.studenog 2015. godine presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev.

Presuda je postala pravomoćna, te je izvršen upis prava vlasništvu zemljišnim knjigama i utijeku je porcijen tržien v irjedbnist garaža.

Nastavno se daje novčani tijek za razdoblje od 01.travnja do 31.srpnja 2016. godine.

Pregled priljeva i odljeva sredstava

Red br.	Opis	Iznos
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	140.531,65
2.	Porez na promet nekretnina (parkirno mjesto)	1.073,12
3.	Troškovi platnog prometa, ured.mat., poštarina i dr.	2.117,98
4.	Troškovi plaća i naknada	49.399,37
5.	Prigodne nagrade radnicima (regres)	2.250,00
6.	Sudski troškovi i pristojbe	11.530,64
7.	Porez na dodanu vrijednost	18.169,33
8.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	225.072,09

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

III	Opis	Iznos
-----	------	-------

1.	Priljev sredstava na žiro račun	720.405,64
2.	Odljev sredstava sa žiro računa	225.072,09
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev-odljev)	495.333,55
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	5.480.717,33
5.	Ukupno novac na zadnji dan izvještajnog razdoblja (3+4)	5.976.050,88

Novčana sredstva na žiro računima na dan 31.07.2016. godine 5.976.050,88 kn.

Opis	Iznos
OTP BANKA d.d.	4.087.326,85
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.	85.162,93
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	-
PBZ d.d.	1.474.912,50
ERSTE BANK d.d.	165.926,59
CROATIA BANKA d.d.	162.722,01
Ukupno na žiro računu	5.976.050,88

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u razdoblju od 01.04.2016. do 31.07.2016.

Red. br.	Opis	Iznos
1	BOROVO d.d. za proizvodnju i promet obuće	144.283,09
2	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	3.750,00
3	FRIGO SKA	280,80
4	INFOKOM D.O.O.	40.000,00
5	INTERTRADE D.O.O.	4.175,00
6	KOOPKEE vl. D. Kupčinovac i M. Brodar	6.250,00
7	NEŠKOVIĆ D.O.O.	16.000,00
8	OPTIMA TELEKOM D.O.O.	35.626,12
9	OSIJEK-KOTEKS D.D.	589,90
10	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	4.500,00
11	REZON d.o.o.	6.425,70
12	SLAVONIJA METALI d.o.o.	236,00
13	Ukupno	262.116,61

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima u razdoblju od 01.04.2016. do 31.07.2016.

Red. br.	Opis	Iznos
1.	ARHIS D.O.O.	750,00
2.	BILJEG T.O. VL JOSIP ŠALIĆ	600,00

3.	DOROSLOV d.o.o.	311,10
4.	DVORAC d.o.o.	134,24
5.	ELIPS d.o.o.	375,00
6.	EXPERT vl. Perica Dumančić	550,00
7.	FIDES obrt	25.519,38
8.	GRAD SLATINA	6.135,88
9.	GRAD VIROVITICA	2.896,56
10.	HEP - ODS d.o.o. Elektra Virovitica	7.557,77
11.	HEP - ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek	13.686,47
12.	HEP - ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek-Osijek	235,88
13.	HEP PLIN d.o.o.	979,09
14.	HP - HRVATSKA POŠTA d.d.	40,30
15.	HT - HRVATSKI TELEKOM d.d.	3.767,09
16.	HZMO - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	38,50
17.	INFOKOM D.O.O.	250,00
18.	JB ALEN VAJCL	210,00
19.	JB MIRJANA BORIĆ	37,50
20.	KG PARK d.o.o.	618,14
21.	ODVJETNIK VEDRAN PAJIĆ	63.937,50
22.	PLIN VTC d.o.o.	3.155,07
23.	REZON d.o.o.	2.045,00
24.	SLAVIĆ-INŽENJERING d.o.o. SZP	1.029,89
25.	STAMBENI SERVIS-POSLOVNI CENTAR d.o.o.	458,73
26.	URBANIZAM d.o.o.	169,44
27.	VIRKOM d.o.o.	43,12
28.	XENIOS d.o.o.	5.000,00
29.	Ukupno	140.531,65

Novčana sredstva u iznosu od 5.976.050,88 kn.kn koja se nalaze na žiro računu namijenjena su za isplatu po 3.djelomičnoj diobi koja će se izvršiti kada rješenje o odbijanju prigovora bude pravomoćno, za rezervaciju za osporene tražbine i za predvidive troškove stečajnog postupka.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika radi namirenja vjerovnika.

U Vinkovcima 31.kolovoza 2016. godine

Stečajna upraviteljica:
 Nada Gacur
KONIKOM d.o.o.
 U STEČAJU
 OSIJEK, Ulica Jablanova 43
 OIB: 9964445523