

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 70

PRIJAVNICA ZA PREDSTEČAJNE NAGODBE

(Tehnika d.d.)

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PROMET, INVENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu - Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. U STEČAJU,

OIB 14134186294

Adresa / sjedište

VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 799/2015, V PRIV.SIT. 30/2016 – dug dio 22.183,87 + nefakturirano(ovjereno od strane Tehnike) 323.481,54, depozita po ugovoru 42.650,53 + kamate na dan uplate duga

tražbine 388.315,94 (kn) –**OBJEKT WESTGATE**

Glavnica 388.315,94 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 388.315,94 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (obračun plaćanja), Okončana situacija, Ugovor 799/2015

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0000 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 28.11.2018.g.

Potpis vjerovnika



MILJAK GRADENJE
d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT

“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250.

i

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. , SPLIT, Vukovarska 148, koje zastupa IVAN MILJAK, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0423300031100019110, matični broj 1372190, OIB 14134186294

sklapaju

UGOVOR br. 799/2015

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **SOBOSLIKARSKO LIČILAČKIH RADOVA** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu “ključ u ruke” sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu F13258 WESTGATE SPLIT za ukupni iznos od:

486.699,00 KN

(slovima: četiristoosamdesetšestisućašestodevedesetdevet i 0/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Ugovarači utvrđuju da pojam “ključ u ruke” znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atestji za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 5 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju:

A) Garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije banke iznosi 7,5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine + 8 dana od potpisivanja Protokola o preuzimanju.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

B) Solemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u vrijednosti 7,5% od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Solemnizirana zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine + 8 dana od potpisivanja Protokola o preuzimanju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave garancije banke i zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke i zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U, _____

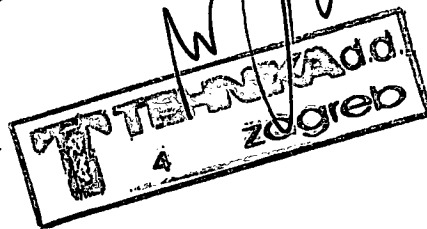
U Zagrebu, 17-09-2015

ZA IZVOĐAČA:
Direktor:

IVAN MILJAK

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, d.g.



11/17



Izvođač radova: „MILJAK GRAĐENJE“ d.o.o. Split, Vukovarska 148
Gradilište: WESTGATE SPLIT
Mjesto: SPLIT
Žiro-račun: 2330003-1100019110
IBAN: HR04 2330 0031 1000 1911 0
M.B. 1372190
OIB: 14134186294

Račun broj: 30/POSL1/1 R - 1

V PRIVREMENA

SITUACIJA br: 30/2016

17719

10-11-2016

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom: LISTOPAD 2016

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa: F 13258 WESTGATE SPLIT

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB:73037001250

Ugovor br:799/2015

Narudžbenica br:

KN:

	Vrijednost bez PDV-A	PDV	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova:	647.573,30		

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	502.388,97
--	------------

Vrijednost radova po ovoj situaciji:	145.184,33
--------------------------------------	------------

Napomena:PDV na vrijednost građevinske usluge nije obračunan – prijenos porezne obveze na primatelja isporuke prema odredbama članka 75. stavak 3. točka a) i članak 79. stavak 7. Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

IVAN MILJAK
Situaciju sastavio:

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. SPLIT
Izvođač radova:

Nadzorno tijelo

Naručitelj gradnje:

TEHNIKA d.d.	
ORG. JED. F:	13258
OVJERENI IZNOS:	145.184,33
ODTOGA	
CTO:	411 209
ODTOGA PDV:	
Datum:	14.11.2016.
Ruk:	

Split, 31.10.2016.g. 07:35:12
Mjesto, datum i sat

Plaćanje: Transakcijski račun

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost.....kn
Do sada plaćeno:.....kn
Za uplatu:.....kn

OBRAČUN AVANSA:

Primljen avans.....kn
Obrač. po pret.sit.....kn
Obrač. po ovoj sit.....kn

MILJAK GRAĐENJE u STEČAJU d.o.o.

VUKOVARSKA 148

Telefon: 0989698227

21000 SPLIT

OIB: 14134186294

KONTO KARTICA

1200-0019 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274 10000 ZAGREB OIB: 73037001250

Od 01.01.18

Do 28.11.18

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat. Dok.	Dat. Dos.	Pr. tem. Orig. tem.	MT	Opis
PT	Početna temeljnica	31.631,68	0,00	31.631,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	POČETNA TEMELJNICA
PT	Početna temeljnica	17.500,00	0,00	49.131,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IVS 20 HOTEL NIMFA
PT	Početna temeljnica	4.980,00	0,00	54.111,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IVS 26
PT	Početna temeljnica	40.823,45	0,00	94.935,13 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IVS 27
PT	Početna temeljnica	86.842,25	0,00	181.777,38 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IVS 55
PT	Početna temeljnica	80.242,59	0,00	262.019,97 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IVO 69/15 WESTGATE
PT	Početna temeljnica	20.455,32	0,00	282.475,29 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IVO 73/2015 O.S. PGY SKY OFFICE
PT	Početna temeljnica	2.426,59	0,00	284.901,88 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IR-04/16 8 PRIV.SIT. PLIVA SAVSKI MOST
PT	Početna temeljnica	4.712,25	0,00	289.614,13 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IR-08/16 II PRIV. STITU.WESTGATE
PT	Početna temeljnica	7.982,60	0,00	297.596,73 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IR-15 III PRIV.SIT. WESTGATE
PT	Početna temeljnica	28.032,10	0,00	325.628,83 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IR-20 IV PRIV.SITUAC. WESTGATE
PT	Početna temeljnica	1.698,81	0,00	327.327,64 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IR-25 O.S. HOTEL ORLANDO
PT	Početna temeljnica	36.883,78	0,00	364.211,42 D	01.01.18	14.12.16	PT 1	IR-30 V PRI.SIT. WESTGATE
PRETHODNI SALDO		364.211,42	0,00	364.211,42 D				
UKUPNO		364.211,42	0,00	364.211,42 D				

MILJAK GRAĐENJE
d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT

	14.11.16		Osig. i zaj.troš				3.811,09		
	05.12.16		Kompenzacija				7.391,28		
	13.12.16		CES.ZAV.RADOV.				31.081,81		
		-3.453,53	RABAT						
			Kompenzacija				1.187,50		
		141.730,80					108.658,11	14.11.16	14.01./17
							22.183,87		
									42.650,53

MILJAK GRADENJE
 d.o.o.
 U STECAJNOJ
 S P L A T

PRIJEDLOG OBRAČUNA

za dougovaranje radova

Napomena: Soboslikarski radovi sa MILJAK GRAĐENJE na Poslovnoj građevini sa trafostanicom WESTGATE A ugovoreni su ključ u ruke. Zbog obima promjena u količinama ide se ka rješenju da se izmijeni način obračuna te da se radovi obračunaju po količinama.

Napravljen je pregledni obračun radova radi reguliranja radova novim ugovorom ili aneksima ugovoru. TEHNICI d.d. nije još potpisan okončani obračun od strane Investitora i Nadzora pa sa tog osnova nije moguće ni potpisivanje Zapisnika o okončanom obračunu. Radovi se mogu dougovoriti i situirati u visini 90%.

A/ SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADovi

St.2.12.1 Bojenje zidova i stropova poludisp.
boja (nadzemna garaža)

$$\text{m2 } 16.681,91 \times 13,00 = 216.864,83$$

2.12.2 Bojenje bet. zidova i stropova garaže
i teh. prostora

$$\text{m2 } 11.913,21 \times 23,00 = 274.003,83$$

A - kn: = 490.868,66

B/ Impregniranje i gletovanje AB i ožbukanih
površina

$$\text{m2 } 6.990,00 \times 9,70 = 67.803,00$$

B - kn = 67.803,00

C/ Impregniranje i gletovanje AB stupova

$$\text{m2 } 1.086,60 \times 11,28 = 12.256,84$$

C - kn: = 12.256,84

D/ Izrada epoxi premaza

$$\text{m2 } 262,63 \times 67,50 = 17.727,53$$

D - kn: = 17.727,53

E/ 1. Izrada ETICS fasade od kamene vune

$$\text{m2 } 473,00 \times 169,75 = 80.291,75$$

2. Impregniranje površina, obrada sa
polimercementnim ljepilom u koje se
utiskuje fasadna mrežica

$$\text{m2 } 186,03 \times 48,50 = 9.022,45$$

3. Impregniranje površine te obrada sa



RENOVIR žbukom

$$\text{m2 } 123,33 \times 19,40 = 2.392,60$$

4. Impregniranje površina te obrada sa akrilatnom žbukom

$$\text{m2 } 782,36 \times 57,71 = 45.149,99$$

5. Montaža i demontaža skele

$$\text{m2 } 430,00 \times \frac{18,00}{1} = \frac{7.740,00}{1}$$

E - kn: = 144.596,79

- 2 -

F/ Tiplanje multipor ploča te obrada istih sa Renovir žbukom u koje se utiskuje staklena mrežica

$$\text{m2 } 600,00 \times 55,00 = \frac{33.000,00}{1}$$

F - kn: = 33.000,00

G/ 1. Bojenje prostora poslovnice i LOBY-boja Caparol extra u tonu

$$\text{m2 } 1.835,00 \times 23,00 = \frac{42.205,00}{1}$$

G - kn: = 42.205,00

H/ Bojenje postava 12 etaže boja STOCOLOR IN

$$\text{m2 } 2.036,00 \times 22,00 = \frac{44.792,00}{1}$$

H - kn: = 44.792,00

I/ Bojenje stubišta zapad i istok x 1 sloj

$$\text{m2 } 2.134,14 \times 7,00 = \frac{14.938,98}{1}$$

I - kn: = 14.938,98

J/ Razlika u količini fasade - naknadni rad

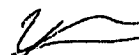
1. Izrada ETICS fasade d = 5 cm

$$\text{m2 } 23,00 \times 160,00 = 3.680,00$$

d = 8 cm

$$\text{m2 } 36,00 \times \frac{175,00}{1} = \frac{6.300,00}{1}$$

J - kn: = 9.980,00

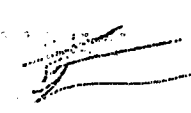
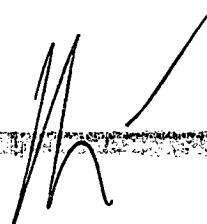


K - VTR RADOVİ

1. Popravci na već obojenim površinama, a prema zapisnicima (rad i materijal)	h	1.171,00	x 95,00	= 111.245,00
2. Naknadno bojenje garaža nakon zidarskog krpanja – zidovi i plafoni I put	m2	662,19	x 23,00	= 15.230,00
II Prema potpisanim količinama	m2	923,44	x 23,00	= 21.239,12
3. Naknadno bojenje prostora LOBBY prema zapisniku	m2	279,40	x 23,00	= 6.426,20
4. Ponovno bojanje predprostora liftova i zidova oko vrata lifta – prema zapisniku	m2	385,83	x 13,00	= 5.015,79
5. Ponovno bojanje dijela 12. etaže prema zapisniku	m2	857,26	x 22,00	= 18.859,72
6. Isporučeni materijal	kom	9,00	x 150,00	= 1.350,00
				UKUPNO kn: = 179.366,20
				=====

TROŠKOVI TEHNIKE

1. Rad firme LIQUIDUS	h	510,00	x 85,00	= 43.350,00
2. Rad na obradi stropa na etaži – 1. urađen novi – kutni profil	m'	60,00	x 85,00	= <u>5.100,00</u>
3. Dodatna zaštita podova PVC folijom na nadzemnom dijelu građevine			p a u š a l	= 2.500,00
4. Dovršetak radova IT sobe	h	86,00	x 85,00	= 7.310,00
5. Nabava materijala za fasadu				= 28.220,16
				Ukupno kn: = 86.480,16



REKAPITULACIJA

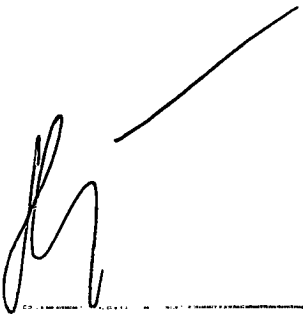
(7)

A.....	490.868,66
B.....	67.803,00
C.....	12.256,84
D.....	17.727,53
E.....	144.596,79
F.....	33.000,00
G.....	42.205,00
H.....	44.792,00
I.....	14.938,98
J.....	9.980,00
<u>K.....</u>	<u>179.366,20</u>

UKUPNO kn: = 1.057.535,00

FAKTURIRANO kn: = 647.573,30

ZA NAPLATU kn: = 409.962,00
=====



ZAKLJUČAK

O izvedenim radovima na građevini WESTGATE – Split.

A/. VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA..... = 1.057.535,00

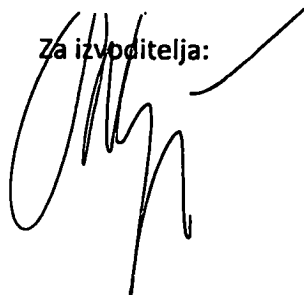
B/. UMANJENO ZA USLUGE TEHNIKE..... = 86.480,16

Ostaje kn: = 971.054,84

Fakturirano kn: = 647.573,30

ZA NAPLATU = 323.481,54 kn

Za izvođača:



Za naručitelja:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Vinko Kovačević
dipl.ing.građ.
Ovlašten voditelj gradnje



GVG 559

REKAPITULACIJA:

OBRAZAC 3

DEPOZIT-DUG DUG PO RAČUNU NEFAKTURIRANO UKUPAN DUG

1.	SKY OFFICE	80.125,41		80.125,41
2.	PLIVA S.M.	45.497,59		45.497,59
3.	KONZUM-MAKARSKA	35.156,97		35.156,97
4.	PLIVA SM2 - SM Ug.650/2013	76.317,39		348.071,25
5.	PLIVA S.M. UGOVOR 886	9.537,49		9.537,49
6.	WESTGATE	42.650,53	22.183,87	388.315,94
7.	KAUF LAND	10.000,00		10.000,00
8.	HOTEL ORLANDO	49.286,92		49.286,92
	UKUPNO	348.572,30	22.183,87	965.991,57

Split, 28.11.2018.g.

MILJAK GRADENJE
d.o.o.
U STECAJU
S P L I T

FINANCIJKA AGENCIJA
ULICA SEADA URSIĆA 70
PRITFA ZA PREDVJEĆANJE
NAS=DBC
(1 FANNA d.o.o.)
10000 ZASRBA

RF 19108591 6 HR



R