



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

U Zagrebu, 24. veljače 2021.

Na broj: St-30/2020

Dužnik: LIDIJA BALEN d.o.o., Put Žnjana 17B, 21000 Split, OIB: 76175915329

Privremeni stečajni upravitelj: Frano Bazina, Kralja Držislava 14, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj: 11. St-300/2020-17 od 08. veljače 2021. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika LIDIJA BALEN d.o.o., Put Žnjana 17B, 21000 Split, OIB: 76175915329, MBS: 060380366, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** LIDIJA BALEN d.o.o. za građenje
- **Skraćeni naziv:** LIDIJA BALEN d.o.o.
- **Sjedište društva:** Split (Grad Split)
- **Poslovna adresa društva:** Put Žnjana 17B
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 76175915329
- **MBS:** 060380366
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Splitu

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva od 02. veljače 2019.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

Lidija Balen, OIB: 22640675979, Jelsa, Jelsa 685

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Goran Balen, OIB: 63950582657, Jelsa, Jelsa 685

- zastupa pojedinačno i samostalno

Registrirani predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * promidžba /reklama i propaganda/
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * računalne i srodne djelatnosti
- * djelatnost organizatora sajmova, izložaba, kongresa, seminara i simpozija
- * djelatnost organizatora koncerata, glazbeno-scenskih priredbi, revija, izložbi, festivala i zabavnih igara
- * usluge posredništva na području organiziranja kulturno-umjetničkih i zabavno-glazbenih priredbi i predstava
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športskorekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * iznajmljivanje vozila (rent a car)
- * iznajmljivanje motocikla i bicikla
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * usluge grafičkog dizajna
- * pružanje internet usluga
- * izrada internet stranica i multimedijalnih prezentacija
- * savjetovanje i pomoć trgovačkim društvima u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije

Primarna djelatnost prema NKD-u: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija je dana 28. listopada 2020. podnijela Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad gore navedenim dužnikom LIDIJA BALEN d.o.o., Put Žnjana 17B, 21000 Split, OIB: 76175915329, MBS: 060380366 na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, dalje u tekstu: SZ).

Financijska agencija je u prijedlogu navela da dužnik na dan 19. listopada 2020. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 281 dana u ukupnom iznosu od 194.386,09 kn, te da dužnik ima tri zaposlenika.

Dakle, iz dostavljene potvrde proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje dužnika sukladno odredbi čl. 6. SZ-a.

Rješenjem naslovnog stečajnog suda posl.br. 11. St-300/2020-10 od 17. prosinca 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odlučio kao u izreci rješenja.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Zemljišnoknjižnom odjelu Splitu, Općinskog suda u Splitu, Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila, Financijskoj agenciji te Lučkoj kapetaniji Split.

Pošiljka upućena dužniku na njegovo sjedište se vratila neuručena s naznakom „nepoznat“, dok je pošiljka upućena direktoru dužnika rezultirala time da je privremeni stečajni upravitelj stupio u kontakt s direktorom Goranom Balenom koji mu je objasnio razloge zbog kojih je društvo zapalo u financijske probleme. U bitnom je direktor rekao kako je društvo imalo zaposleno nekoliko radnika koji su radili temeljem izdanim dozvola od MUP-a i uslijed stanja izazvanog širenjem virusa covid-19, došla je zabrana rada stranih radnika i samim time nije mogao obavljati ugovorene poslove jer nije imao na raspolaganju svoje radnike. Navodi kako je trenutno u procesu dogovaranja i ugovaranja novih poslova čime bi se društvo moglo postati likvidno i čime bi uskoro mogao otpasti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Također, računovodstvo dužnika je privremenom stečajnom upravitelju putem maila poslalo slijedeću dokumentaciju: popunjeni Popis imovine i obveza dužnika, Ugovor o građenju i troškovnikom sklopljen sa OPG-om Frančeska Dubokovića, izdane račune u 2021. godini vezano za navedeni Ugovor o građenju, jedini izvod iz 2021. godine, ovrhe Porezne uprave, PKK na dan 18.2.2021. te bruto bilancu na dan 31.12.2020.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da Dužnik nema svojih stvarnih poslovnih prostorija na poslovnoj adresi društva.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka, te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio od Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, Državne geodetske uprave, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila, Financijske agencije te Lučke kapetanije Split, zatim iz evidencije portala Bon.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

- HR0823400091110918678, otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishođenu od Financijske agencije utvrđeno je da je gore navedeni žiro račun na dan sastavljanja ovog izvješća aktivan i u blokadi.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 15.02.2021. evidentirano **402 dana neprekidne blokade**, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. **Nepodmirene obveze na dan 15. veljače 2021. iznose 191.841,71 kn.** U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te uvidom u evidenciju portala bon.hr utvrđeno je da dužnik ima 1 zaposlenog.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Potvrdi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split broj 8074/2021 od 15. veljače 2021. proizlazi da dužnik **nije upisan kao vlasnik nekretnina** na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjerenju Državne geodetske uprave proizlazi kako dužniku nije upisan u katastarski operat kao posjednik nekretnina.

DOKAZI:

- Potvrda Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Uvjerenju Državne geodetske uprave

2. Pokretnine:

Prema Uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. proizlazi da dužnik **nije evidentiran kao vlasnik vozila.**

Prema Potvrdi Lučke kapetanije Split proizlazi kako dužnik nije upisan kao vlasnik plovila.

DOKAZI:

- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
- Potvrda Lučke kapetanije Split

3. Vrijednosti papiri, dionice, poslovni udjeli:

Središnje klirinško depozitarno društvo je privremenom stečajnom upravitelju dostavilo Potvrdu iz koje proizlazi kako dužnik **nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira.**

Također, uvidom u portal bon.hr, te u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik **nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima**, a niti po OIB-u člana/osnivača i direktora društva, odnosno po OIB-u dužnika proizlazi da bi postojala aktivna povezana društva, već se kao aktivna povezana društva pojavljuju isključivo društva u kojima je privremeni stečajni upravitelj odgovorna osoba.

Privremeni stečajni upravitelj je poslao Dopis sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu da mu dostavi potvrdu da li je dužnik upisan kao osnivač odnosno član određenog trgovačkog društva, no Trgovački sud mi je dostavio izvadak iz sudskog registra umjesto podatak da li je dužnik upisan kao osnivač odnosno član određenog trgovačkog društva.

DOKAZI:

- Potvrda SKDD-a
- Ispis sa web stranice sudskog registra
- Dopis sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci i Dopis Trgovačkog suda u Splitu

4. Potraživanja dužnika prema trećima

Privremeni stečajni upravitelj u narednom dijelu ovog izvješća utvrđuje potraživanja dužnika sukladno djelomično dostavljenoj dokumentaciji te sukladno javno dostupnoj dokumentaciji.

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		59.264	502.090
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		22.336	280.948
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	2.336
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		2.336	258.612
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		36.928	221.142
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		59.264	502.090
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU.

24.02.2021 21:36:46

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	76175915329 / 04862465
Tvrtka:	LIDIJA BALEN d.o.o.
Adresa:	Put Žnjana 17/B, 21000 SPLIT
Datum predaje:	30.06.2020.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2019. - 31.12.2019.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		214.209	926.500
II. POSLOVNI RASHODI		212.657	640.273
III. FINANCIJSKI PRIHODI		1.752	9.421
IV. FINANCIJSKI RASHODI		22	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		215.961	935.921
X. UKUPNI RASHODI		212.679	640.273
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		3.282	295.648
XII. POREZ NA DOBIT		946	37.036

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, **ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima **neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.**

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 08. veljače 2021. do 24. veljače 2021.

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Materijalno troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		Jednokratno	245,94 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			6.000,00
UKUPNO:			6.245,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 25. veljače 2021. do 25. kolovoza 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00 kn	6	3.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00 kn	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Izrada štambilja		Jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada /trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	200,00 kn
Troškovi procjene imovine (angažiranje financijskog vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 10 godina radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova potraživanja dužnika, angažiranje odvjetnika radi		Jednokratno	10.000,00 kn

utvrđivanja pravne osnovanosti i naplativosti potraživanja)			
Troškovi unovčenja imovine (angažiranje odvjetnika radi pokretanja ovršnih, parničnih i ostalih postupaka radi prisilne naplate potraživanja)	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	16.000,00
UKUPNO:			42.610,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

48.855,94 kn

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće:

- Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje te stečajni razlog prezaduženosti**.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **NIJE dostatna** niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Pritom, privremeni stečajni upravitelj ističe da imovina u ovom trenutku uopće ne postoji, jer se odnosi na formalna knjigovodstveno upisana potraživanja upitne osnovanosti i naplativosti prema direktoru čija su novčana sredstva blokirana na FINA-i, te da bi jedina mogućnost nastanka određene imovine (stečajne mase) bila u vidu uspješne naplate potraživanja u širem smislu opisanih gore u izvješću, a što bi bilo moguće nakon uspješno okončanih postupaka (prisilne) naplate, a koji mogu biti povezani s određenim teškoćama i troškovima.

U ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka** s obzirom da imovina dužnika **nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka**, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a, pa se slijedom navedenog

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka **da uplate predujam u roku od 15 dana** u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese **rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka**.

U prilogu:

1. Potvrda Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
2. Potvrda SKDD-a
3. Potvrda FINE o blokadi računa
4. Dostava podataka o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
5. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
6. Potvrda Lučke kapetanije Split
7. Uvjerenje DGU
8. Zahtjev za dostavom dokumentacije i kontaktom upućen zakonskom zastupniku dužnika i dužniku
9. Dopis Trgovačkom sudu u Splitu i Dopis sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu
10. Bonitetni izvještaj dužnika
11. e-mail poruka knjigovodstva dužnika privremenom stečajnom upravitelju zajedno s financijskom dokumentacijom dostavljenom u prilogu maila
12. Ugovor o građenju s Troškovnikom te Računima br. 1-01-1 i br. 2-01-1
13. ispis s portala bon.hr o popisu dugotrajne imovine
14. ispis s portala sudskog registra o povezanim društvima
15. odluka o raspodjeli dobiti za 2019. godine
16. bilješke uz financijske izvještaje