

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

L. JÄGERA 1-3,

31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-849/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

03-02-2020

PREDSTAVLJENJE NAČELNICE
PRIMANJE ODPREMA POSTE
KLASA 12-1110-06/18
UR. BROJ 07-02-2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **PBZ-LEASING d.o.o.**

OIB 57270798205

Adresa / sjedište: Radnička cesta 44, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ESSEKER GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge**

OIB: 55606860500.

Adresa / sjedište: Kapucinska 25/II, Osijek

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o financijskom leasingu nekretnina br. 100-05955-2006

Iznos dospjele tražbine 0,00(kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 134.390,46 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **1.100.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave: **Bjanko zadužnice, posl.br.: OV-11019/2006 i 11020/2006**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava Vlasništvo nekretnine upisano u zemljišne knjige

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

nekretnina upisana u zk.ul. 16945, k.o. Osijek, pod.ul. 32. Suvlasnički dio: 2650/100000
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

Trosobni stan B-S-1 - 3. kat, Gundulićeva 36b

Sastoji se od ulaznog prostora i blagovaonice sa 37,18 m2, dnevnog boravka sa 36,16 m2, dječje sobe sa 18,32 m2, spavaće sobe sa 17,62 m2, kuhinje sa 15,20 m2, kupaonice 1 sa 8,33 m2, kupaonice 2 sa 7,03 m2, praonice rublja sa 2,10 m2, WC sa 1,50 m2, balkona sa 4,72 m2 i loggie sa 3,38 m2 - ukupno 151,53 m2

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM – Vjerovnik se ne odriče se izlučnog prava na nekretnini!

Mjesto i datum

Zagreb, 30.01.2020.g

Potpis vjerovnika

PBZ-LEASING d.o.o.

Petar Paštrović

član Uprave

PBZ-LEASING
društvo s ograničenom odgovornošću
za poslove leasinga
ZAGREB – Radnička cesta 44
8

Nives Vreto

predsjednik Uprave

PBZ-Leasing d.o.o. Savska 28, 10000 Zagreb, MBS 3796540 kao davatelj leasinga zastupan po posebnom punomoćnici Ljiljani Smolčić (u daljnjem tekstu PBZL)-----

ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, MB: 1747231 zastupan po Alexander Hrkač kao primatelj leasinga (u daljnjem tekstu: primatelj leasinga),-----

Hrkač Alexander, Darda, K.D. ZVONIMIRA 5, JMBG: 0412974300512 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac)-----

zaključuju dana **27.04.2006** (dvadesetsedmogtravnjadvjetisućešestegodine) sljedeći: -----

----- UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINA br. 100-05955-2006 -----

----- Članak 1. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je PBZL vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog udjela cijele nekretnine upisane u A- kat čestica br. 5388/3, STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA I DVOR UL. GUNDULIĆEVA 36A, 36B, 36C površine 1674 m² i to:-----

-32 ETAŽA: 2650/100000

1. Posobni stan B-S-1- 3. kat, Gundulićeva 36 b koji se sastoji se od ulaznog prostora i blagovaonice sa 37,18 m², dnevnog boravka sa 36,16 m², dječje sobe sa 18,32 m², spavaće sobe sa 17,62 m², kuhinje sa 15,20m², kupaoalice 1 sa 8,33 m², kupaoalice 2 sa 7,03 m², praonice rublja sa 2,10 m², WC sa 1,50 m², balkona sa 4,72 m² i loggie sa 3,38 m²- ukupno 151,53 m², sve upisano u broj zemljišnoknjižnog. uložka: 16945, katastarska općina : Osijek (dalje u tekstu : nekretnina).-----

----- Članak 2.-----

Ukupna vrijednost nekretnine (bez uračunatih troškova financiranja i troškova zaključenja ugovora) bez poreza na promet nekretnina iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **153.812,41 EUR** (slovima: stopedesettritisuće osamstodvanaest cijelih i četrdesetjedan eura) po prodajnom tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan odobrenja financiranja. -----

Ukupna vrijednost nekretnine (bez uračunatih troškova financiranja i troškova zaključenja Ugovora) s uključenim porezom na promet nekretnina iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **183.222,79 EUR** (slovima: stoosamdesettritisuće dvjestodvadesetdva cijelih i sedamdesetdevet eura) po prodajnom tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan odobrenja financiranja.-----

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga se obvezuje da će, a pod uvjetom da nadležna ispostava Porezne uprave ocjeni da je vrijednost nekretnine veća od one naznačene u stavku 1 ovog članka, te ako razreže porez na promet nekretnine viši od onog koji bi bio razrezan pod pretpostavkom da se utvrdi da je vrijednost nekretnine ona koja je naznačena u stavku 1 ovog članka, sam platiti iznos onog dijela poreza koji prelazi iznos poreza koji bi se razrezao pod pretpostavkom da nadležna ispostava Porezne uprave ocjeni da je vrijednost nekretnine ona koja je naznačena u stavku 1 ovog članka. -----

----- Članak 3. -----

Iznos financiranja leasinga nekretnine je kunska protuvrijednost iznosa od **146.578,23 EUR** (slovima: stočetdesetšesttisuća petstosedamdesetosam cijelih i dvadesettri eura) po prodajnom tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan sklapanja ovog Ugovora.-----

Kamata se obračunava u Eur, a naplaćuje u kunama uz primjenu prodajnog tečaja PBZ d.d. na dan obračuna u visini tromjesečnog euribora uvećano za **3,6** (tri zarez šest) postotna poena, minimalno **6,75 %** (slovima: šest zarez sedamdesetpet posto) godišnje, promjenjiva.-----

Učešće primatelj leasinga iznosi **20,00 %** (slovima: dvadeset cijelih i nula posto) od vrijednosti nekretnine s uključenim porezom na promet nekretnina (poreza na dodanu vrijednost) u čl. 2.2 stavak 2. ovog Ugovora, te iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **36.644,56 EUR** (slovima: tridesetšesttisuća šestočetdesetčetiri cijelih i pedesetšest eura) po prodajnom tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan sklapanja ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Troškovi zaključenja ovog Ugovora iznose kunsku protuvrijednost iznosa od **1.876,51 EUR** (slovima: tisuću osamstosedaidesetšest cijelih i pedesetjedan eura) po prodajnom tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovaj Ugovor o leasingu zaključuje se u trajanju od **180** (slovima: stoosamdesetcijelihinula) mjeseci.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga obvezuje se da će platiti leasing nekretnine u **180** (slovima: stoosamdesetcijelihinula) obroka.

Prvi mjesečni obrok iznosi **1.478,15 EUR** (slovima: tisuću četrstosedaidesetosam cijelih i petnaest eura) sa PDV-om.

Prvo plaćanje iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **39.999,22 EUR** (slovima: tridesetdevetstotisuću devetstodevedesetdevet cijelih i dvadeset dva eura) po prodajnom tečaju PBZ d.d. Zagreb na dan sklapanja ovog Ugovora, a sastoji se od iznosa učešća, troškova zaključenja Ugovora i prvog obroka.

Prvo plaćanje iz st. 3. ovog članka, izvršiti će se prebojem potraživanja između davatelja i primatelja leasinga, temeljenih na ovom ugovoru i ugovoru o kupoprodaji nekretnine od **27.04.2006** (dvadesetsedmogtravnjadvjetisućesestegodine) za učešće u iznosu kunske protuvrijednosti od **36.644,56 EUR** (slovima: tridesetšeststotisuću četrdesetčetiri cijelih i pedesetšest eura). Ostatak do iznosa prvog plaćanja i to: iznos prve mjesečne rate u kunsjoj protuvrijednosti od **1.478,15 EUR** (slovima: jednatisućeiristosedaidesetosam cijelih i petnaest eura) i iznos troškova obrade u kunsjoj protuvrijednosti od **1.876,51 EUR** (slovima: jednatisućeosamstosedaidesetšest cijelih i pedesetjedan eur) primatelj leasinga je uplatio dana **13.04.2006 godine** (slovima: trinaestogtravnjadvjetisućeseste godine), tako da s osnova prvog plaćanja PBZL prema primatelju leasinga nema nikakva potraživanja.

Članak 6.

Ugovoreni ostatak vrijednosti nekretnine nakon redovitog isteka Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost iznosa od **100,00 EUR** (slovima: sto cijelih i nula eura).

Članak 7.

Ovim Ugovorom PBZL daje primatelju leasinga, a primatelj leasinga preuzima u financijski leasing nekretninu pod uvjetima opisanim u ovom Ugovoru.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga izrijekom navodi da je suglasan da se ugovorni odnos stranaka vezan uz leasing nekretnine regulira prvenstveno odredbama ovog Ugovora. Na ugovorni odnos stranaka primjenjuju se i odredbe Općih uvjeta za zaključenje ugovora o financijskom leasingu nekretnina ukoliko iste nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga u cijelosti prihvaća "Opće uvjete PBZL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu nekretnina".

Opći uvjeti PBZL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu nekretnina prilog su ovom Ugovoru.

Članak 8.

Ovim Ugovorom PBZL dopušta da primatelj leasinga uđe u suposjed nekretnine, te da bude u suposjedu nekretnine sve do opoziva.

Primatelj leasinga može ući u suposjed nekretnine tek nakon što udovolji svojim obvezama predviđenim odredbama članaka 3, 4 i 5 ovog Ugovora.

Članak 9.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga se obvezuje da će u vremenu u kojem temeljem ovog Ugovora koristi nekretninu kao suposjednik snositi sve troškove vezane uz redovno korištenje i tekuće održavanje nekretnine i to naročito troškove telefona, struje, vode, čistoće, plina, stubišne rasvjete i plaćanje obvezne rezerve. Pod tekućim se održavanjem smatraju i sitniji popravci izazvani redovnom upotrebom nekretnine.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga se obvezuje da će u vremenu u kojem temeljem ovog Ugovora koristi nekretninu kao suposjednik snositi sve investicijske troškove te da će održavati nekretninu u stanju potrebnom za redovno i nesmetano korištenje.

Primatelj leasinga se obvezuje da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog privrednika u skladu s namjenom iste ne umanjujući vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne upotrebe nekretnine.

Primatelj leasinga se obvezuje da nekretnini neće promijeniti namjenu niti vršiti bilo kakve građevinske zahvate bez prethodne pismene suglasnosti PBZL-a.

Ispunjenje obveza preuzetih odredbom ovog članka bitni je sastojak ovog Ugovora.

Članak 10.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga se obvezuje da će PBZL-u dopustiti da neometano suposjeduje nekretninu u toku trajanja ovog Ugovora, te omogućiti nesmetan pristup istoj.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga se obvezuje da će u vremenu u kojem temeljem ovog Ugovora koristi nekretninu kao suposjednik osigurati nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od PBZL-a na kojoj će PBZL biti unesen kao osiguranik i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (i to kako rizika štete koja može nastati na nekretnini a tako i od rizika štete koja potječe od nekretnine a nanescena je trećima) na iznos od **146.578,23 EUR** (slovima: stočetdesetšesttisuća petstosedamdesetosam cijelih i dvadesettri eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. Zagreb, na dan zasnivanja osiguranja i to na godinu dana od trenutka potpisa ovog Ugovora te obnavljati osiguranje sve do isteka ovog Ugovora.

Sklapanjem ovog Ugovora primatelj leasinga se obvezuje da će, u vremenu u kojem temeljem ovog Ugovora koristi nekretninu kao suposjednik, omogućiti nesmetani pristup u nekretninu te kontrolu ispunjenja obveza preuzetih odredbama članaka 9 i 10 ovog Ugovora.

Ispunjenje obveza preuzetih odredbom ovog članka bitni je sastojak ovog Ugovora.

Članak 11.

Ukoliko primatelj leasinga ne ispunji neku od obveza preuzetih odredbama članaka 9 i 10 ovog Ugovora PBZL-u pripada pravo da u ime i za račun, a na račun i o trošku primatelja leasinga, izvrši obvezu koju je primatelj leasinga propustio ispuniti.

PBZL-u nadalje pripada pravo da, a u slučaju opisanom u stavku 1. ovog članka, od primatelja leasinga naplati svoja potraživanja.

Članak 12.

PBZL se obvezuje da će primatelju leasing dopustiti da neometano suposjeduje nekretninu sve do opoziva, te omogućiti nesmetan pristup istoj.

PBZL se nadalje obvezuje da će, a ukoliko primatelj leasinga u nekretnini želi obavljati svoju registriranu poslovnu djelatnost, omogućiti primatelju leasinga korištenje nekretnine u svrhu obavljanja iste.

PBZL sklapanjem ovog Ugovora dopušta da će primatelj leasinga u zemljišnim knjigama u kojima je nekretnina upisana bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i dopuštenja PBZL-a ishoditi upis zabilježbe prava prvokupa nekretnine.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Ugovora primatelju leasinga kao jamac platac pristupa jamac koji se u skladu s odredbom članka 111 st. 3 ZOO-a obvezuje da će kao jamac platac umjesto primatelja leasinga ispuniti sve dospjele nepodmirene novčane tražbine primatelja leasinga prema PBZL-u.

Članak 14.

Kao osiguranje za ispunjenje svih dospjelih nepodmirenih novčanih tražbina primatelj leasinga i jamac predaju PBZL-u 2 (slovima: dvije) komada bjanko mjenica zajedno s mjeničnim očitovanjem na kojem su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni pred javnim bilježnikom.

Kao osiguranje za ispunjenje svih dospjelih nepodmirenih novčanih tražbina primatelj leasinga i jamac predaju PBZL-u 2 (slovima: dvije) komada bjanko zadužnica na kojima su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni pred javnim

bilježnikom.-----

Članak 15.-----

Sklapanjem ovog Ugovora ugovorne strane izrijekom utvrđuju da PBZL ima pravo u svako doba, zbog činjenice da primatelj leasinga nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom odnosno da nije ispunio bilo koju obvezu preuzetu prihvatanjem "Općih uvjeta PBZL-a za zaključenje ugovora o financijskom leasingu nekretnina", jednostrano raskinuti financijski leasing nekretnine, utvrditi visinu svojih tražbina prema primatelju leasinga te zatražiti od primatelja leasing ispunjenje svih do tada neispunjenih tražbina, povrat iznosa koje je PBZL (u smislu odredbi članaka 9, 10 i 11) platio umjesto primatelja leasinga te zatražiti od primatelja leasing da preda PBZL-u u posjed nekretninu slobodnu od osoba i stvari.-----

Sklapanjem ovog Ugovora ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je primatelj leasinga dužan odmah ispuniti svaki zahtjev koji mu PBZL postavi u skladu s odredbama stavka 1. ovog članka.-----

Članak 16.-----

Ugovorne strane su suglasne da se će se smatrat da je PBZL jednostrano raskinuo financijski leasing nekretnine onog dana kada je na zapisnik kod javnog bilježnika dao izjavu da jednostrano raskida financijski leasing nekretnine te u kojoj utvrđuje visinu i dan dospelja svoje tražbine prema primatelju leasinga.-----

Članak 17.-----

PBZL će obavjestiti primatelja leasinga o jednostranom raskidu financijskog leasinga nekretnine na način da će mu putem javnog bilježnika, a u skladu s odredbom čl. 88 Zakona o javnom bilježništvu, poštom dostaviti otpравк zapisnika opisanog u članku 16 ovog Ugovora.-----

Članak 18.-----

Ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor stupiti na snagu kada se solemnizira kod javnog bilježnika. Solemnizirani ugovor ima snagu ovršne isprave.-----

Javni će bilježnik na ovaj Ugovor staviti potvrdu izvršnosti na zahtjev PBZL-a, ako mu PBZL prilikom stavljanja zahtjeva da na uvid zapisnik opisan u članku 16 ovog Ugovora i ako je zahtjev stavljen nakon što je tražbina PBZL-a postala dospelja.-----

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine PBZL-a utvrditi uvidom u zapisnik opisan u članku 16 ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti.-----

Članak 19.-----

Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je PBZL ovlašten izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.-----

Članak 20.-----

Primatelj leasinga i jamac platac izrijekom pristaju da se radi naplate dospelje tražbine PBZL-a, a nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Ugovora provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. Primatelj leasinga izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Ugovora provede ovrha radi predaje nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed PBZL-u.-----

Primatelj leasinga izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Ugovora, a nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, ishodi brisanje predbilježbe prava prvokupa nekretnine koja je upisana temeljem odredbe članka 12 st. 3 ovog Ugovora.-----

Članak 21.-----

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi mogući prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Ugovora. ovaj Ugovor

nema, u trenutku potpisivanja, nikakvih usmenih dodataka, odnosno pisanih priloga, osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku i u formi javnobilježničkog akta, odnosno solemnizirane isprave. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku i formi.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 22.

U slučaju prijevremene otplate ili raskida Ugovora uvjetovanog od strane Primatelja leasinga, PBZL kao davatelj leasinga ima pravo naplatiti jednokratnu izlaznu naknadu u ukupnom iznosu od **1,5%** (slovima: jedan zarez pet posto) od preostalog iznosa glavnice. Sve troškove vezane za sastav i solemnizaciju ovog Ugovora snosi primatelj leasinga.

Članak 23.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu PBZL-a.

Članak 24.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da im je pročitao i rastumačen od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Članak 25.

IzvorNIK Ugovora čuvat će se kod bilježnika koji ga je solemnizirao. PBZL će dobiti 3 (slovima: tri), a primatelj leasinga i jamac platak svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog Ugovora, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.

Za PBZL

LEASING d.o.o.
GRUŽNICA O S I J E K
75000 / Sv. Leopolda Mandića 111A

Za primatelja leasinga

Esseker d.o.o.
Koparska 25/11, 81000 Osijek, MB-1747231

Jamac platak

PBZ LEASING

Savska c. 28, 10000 ZAGREB, CROATIA

društvo sa ograničenom odgovornošću za posredovanje
utemeljila PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. pod nazivom
PBZ STAN d.o.o. 1991. g.

porezni broj (MBS): 3796540 žiro račun: 30102-601-487664
devizni račun: 30102-620-37 broj računa: 216805
otvoren pri PRIVREDNOJ BANKI ZAGREB d.d.
Poduzeće je upisano u registar TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

Phone: +385(1) 4843 117; 48 43 127
Fax: +385 (1) 48 43 130
Email: pbz-leasing@pbz-leasing.hr
<http://www.pbz-leasing.hr>

Zagreb, 25.04.2006

POSEBNA PUNOMOĆ

kojom ja Petar Paštrović Predsjednik uprave trgovačkog Društva PBZ-LEASING d.o.o iz Zagreba, Savska 28 (u daljnjem tekstu: Društvo), ovlaćlašćujem gospođu Ljiljanu Smolčić, iz Belišća, P. Zrinskog 63, br. osobne izk. 12918044, zaposlenicu u poslovnici Osijek da u ime i za račun Društva smije slomnizirati ugovor o financijskom leasingu nekretnine br. 100-05955-2006, te poduzimati druge sporedne radnje vezane uz navedeno ovlaštenje.

PBZ- LEASING d.o.o
Predsjednik uprave
Petar Paštrović



Ja, javni bilježnik Nenad Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4/II potvrđujem da je Petar Paštrović iz Zagreba, Borovje 7 u mojoj nažočnosti priznao potpis na pismenu. Gospodin Paštrović mi je osobno poznat.

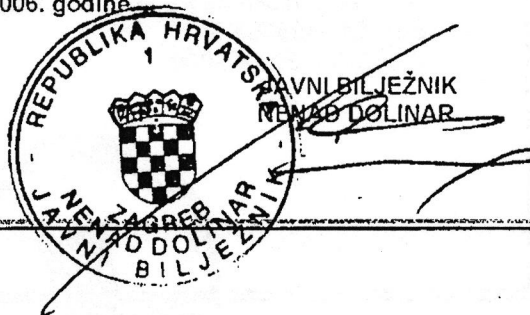
Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080010809 upisano društvo "PBZ-LEASING", društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje sa sjedištem u Zagrebu, Savska 28, te da je gosp. Petar Paštrović upisan kao predsjednik uprave ovlašten zastupati gore navedeno društvo pojedinačno i samostalno.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PJT-a zaračunata u iznosu od 30,00 kn.

U Zagrebu, 25.04.2006. godine

Broj OV- 2844/06



Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijek, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi:

1. PBZ-Leasing d.o.o. Savska 28, Zagreb, zastupana po punomoćnici LJILJANI SMOLČIĆ
2. ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, zastupana po direktoru ALEXANDERU HRKAČ, Darda, K. D. Zvonimira 5
3. ALEXANDER HRKAČ, Darda, K. D. zvonimira 5

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam:

1. osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u Posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika NENADA DOLINAR iz zagreba pod broje OV-2844/2006 od dana 25.04.2006.

2. osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem interneta na dan 27.04.2006.

3. osobno poznat

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 7 i1 ZJP u iznosu od 480,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeni od plaćanja pristojbe po čl. -ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.238,70 kuna

Broj: OU-898/2006

U Osijeku, 28.04.2006.

JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ

PRISJEDNIK

parma



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 100.000,00 (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ESSEKER GRUPA d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa OSIJEK, KAPUCINSKA 25/11
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1747231

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____
do isplate⁴ _____

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime PBZ-LEASING
— sjedište, odnosno mjesto i adresa društvo s ograničenom odgovornošću
za poslove leasinga
ZAGREB — Radnička cesta 44
2
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Osijek, 23.04.2006.

Potpis dužnika


Esseker d.o.o.
Kapucinska 25/11, 31000 Osijek MB: 1747231

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijek, Kapucinska 25, potvrđujem da je,
ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, zastupana po direktoru
ALEXANDERU HRKAČ, Darda, K. D. Zvonimira 5

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Podnositelj isprave mi je osobno poznat.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koja staje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. -- ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kuna.

Broj OV-11020/2006

U Osijeku, 28.04.2006



Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
PRISJEDNIK

paral

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime ESSEKER GRUPA d.o.o.
— sjedište, odnosno mjesto i adresa OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1747231

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime PBZ-LEASING
— sjedište, odnosno mjesto i adresa društvo s ograničenom odgovornošću
za poslove leasinga
ZAGREB — Radnička cesta 44
2
— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____
na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u
potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Osijek, 23.04.2006.

Potpis dužnika


Esseker d.o.o.
Kapucinska 25/II, 31000 Osijek, MB: 1747231

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijek, Kapucinska 25, potvrđujem da je,
ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, zastupana po direktoru
ALEXANDERU HRKAČ, Darda, K. D. Zvonimira 5

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Podnositelj isprave mi je osobno poznat.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koja staje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. -- ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kuna.

Broj OV-11019/2006

U Osijeku, 28.04.2006



Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
PRISJEDNIK

[Handwritten signature]

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 29.01.2020

Dužnik ESSEKER GRUPA d.o.o.
 Jamac platac Hrkač Alexander

Predmet Ugovor o Financijskom leasingu br. 100-05955-2006
 Datum ugovora 27.04.2006
 Trajanje ugovora 180
 Predmet leasinga OSTALO Trosoban stan B-S-1 na III katu 151,53 m2

	Iznosi u HRK
I POTRAŽIVANJA PBZ-LEASING-a (1+2+3+4+5)	
1. Dospjela neplaćena potraživanja (a+b+c+d)	134.392,70
a) Anuiteti	0,00
b) Zatezna kamata do 31.12.2019	0,00
c) Opomene	0,00
d) Ostalo	0,00
2. Ostatak glavnice (dospjelo po raskidu ugovora) 17.671,23 EUR	0,00
3. Jednokratna izlazna naknada po ugovoru (1,5%)	132.357,51
4. Zatezna kamata na dospjela neplaćena potraživanja od 01.01.2020 do 29.01.2020	1.985,36
	49,83
II OBVEZE PBZ-LEASING-a	
1. Više uplaćeno	2,24
	2,24
III UKUPNO POTRAŽIVANJE PBZ LEASINGA I. - II.	134.390,46

Napomene: Potraživanje se uvećava za zateznu kamatu od datuma raskida ugovora do naplate potraživanja te javnobilježničke naknade i troškove sudskih postupaka, kao i troškove po konačnom obračunu ugovora o leasingu.
 U navedenim iznosima uključen je PDV sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

U Zagrebu, 29.01.2020

Natalija Frušti

PBZ-LEASING
 društvo s ograničenom odgovornošću
 za poslove leasinga
 ZAGREB - Radnička cesta 44
 8

PBZ-LEASING d.o.o.

Radnička cesta 44, HR - 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 6363-562, Fax. 01 6363-563, www.pbz-leasing.hr. Upisan u registar
 Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080010809, statistički broj 3796540, OIB 57270798205, IBAN HR51 2340 0091 1001 0754
 5. Temeljni kapital u iznosu od 15.000.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. Uprava: Nives Vreto (predsjednik Uprave), Petar Paštrović
 (član Uprave), predsjednik Nadzornog odbora: Branimir Leko.

PBZ-LEASING d.o.o. je član PBZ grupe

