



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 15.12.2023. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301728, SUMARTIN

Broj ZK uložka: 1240

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29628/2023
Aktivne plombe: Z-33959/2023IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1748/2	PAŠNJAK			977	
		UKUPNO:			977	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-10970/2021 UPIS k.č. 1748/2 iz zk.ul 1159 k.o SUMARTIN	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2			
*1.1	Z-8622/2023	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-10970/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN U POTPISU PRODAVATELJA INTER GRADNJA D.O.O. KOD NANSI KOPIĆ, JAVNOG BILJEŽNIKA U PULI, POD BROJEM OV-18517/2020 13.11.2020, POTVRDA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA SUPETAR, KLASA: 350-01/20-15/0250 URBROJ: 2181/1-11-07/15-20-0002 04.12.2020 *HUSKANOVIC HASIB, OIB: 20276521639, KRYDDV. 16, HALMSTADT, ŠVEDSKA	
*1.2	Z-23923/2023	Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-47947/2022 Čini se vidljivim zabilježba zabrane daljnjeg raspolaganja otuđenja i opterećenja nekretnine, upisana pod posl. br. Z-47947/22, st. 1.1.	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-8622/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. SOLEMNIZIRAN KOD ANAMARIJE ARAPOVIĆ VRANJEŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U MAKASKOJ, DANA 12.08. 2022.GOD., BR. OV-6573/2022 12.08.2022 BREZZI DADI, OIB: 68714376546, KUNGHJDS 61, GOTEBORG, ŠVEDSKA	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-23923/2023	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-8622/2023 ZABILJEŽBA, da je fiducijarni prijenos pod a) izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR-a (sl. sedamdesetpettisuća eura), sa imena: *HUSKANOVIC HASIB, OIB: 20276521639, KRYDDV. 16, HALMSTADT, ŠVEDSKA	
*1.5	Z-23923/2023	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-8622/2023 čini se vidljivim zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine u listu C, pod Z-8622/2023	na 1 (1.3)
1.6		Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-22075/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Dadi Brezzi, Švedska, Kungshojds 61, Göteborg, OIB: 68714376546, radi brisanja zabilježbi.	na 1 (1.4)
1.7		Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-23923/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju Potvrde potvrđene od strane javnog bilježnika Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske, Kralja Petra Krešimira IV 7 a , 10. svibnja 2023 pod poslovnim brojem OU-73/2023-2, dopune potvrde zavedene pod brojem OU-73/2023-2 od 10. svibnja 2023 potvrđene kod javnog bilježnika Anamarija Arapović Vranješ, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 7 a pod brojem OU-73/2024-3, temeljem odredbi članka 322. stavak 12. Ovršnog zakon, te odredbe čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu određuje se brisanje zabilježbe upisane pod poslovnim brojem Z-47947/2022 i pod posl. br. Z-8622/2023	
1.8		Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-37941/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13046/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS OD 16.03.2023., a u smislu čl. 77 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)„zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 29. travnja 2024.	na 2 (2.1)
1.9		Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-37941/2023 ISPRAVAK, Temeljem odredbi čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine 63/19, 128/22“) određuje se ispravak pogreške u upisu provedenom pod posl. brojem Z-13046/23 u listu B u Z. U. 1240 k.o. Sumartin na način da se upisana „Zabilježba, prvenstveni red radi otuđenja nekretnine, prijedlog za upis od 16.03.2023., a u smislu čl. 77 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)„ zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 29. travnja 2024.“ koja je pogrešno upisana na 2. suvlasničkom dijelu ispravno upiše na 1. suvlasnički dio: Dadi Brezzi, Goteborg, Kungshojds 61, Švedska, OIB: 68714376546 za ½ dijela	na 1 (1.8), 2 (2.3)
1.10		Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-29628/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 07.07.2023, koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem P-2553/2023, u pravnoj stvari tužitelja Hasib Huskanovic, Švedska, Krvdowagen 16, Halmstadt, OIB 20276521639, protiv tuženog Dadi Brezzi, Švedska, Kungshojds 61, Goteborg, OIB 68714376546, radi utvrđenja nekretnine lista A).	na 1 (1.3)
2. Suvlasnički dio: 1/2			

Broj ZK uložak: 1240

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1240

katastarska općina: 301728, SUMARTIN

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-10970/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN U POTPISU PRODAVATELJA INTER GRADNJA D.O.O. KOD NANSI KOPIĆ, JAVNOG BILJEŽNIKA U PULI, POD BROJEM OV-18517/2020 13.11.2020, POTVRDA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA SUPETAR, KLASA: 350-01/20-15/0250 URBROJ: 2181/1-11-07/15-20-0002 04.12.2020 BREZZI DADI, OIB: 68714376546, KUNGSHOJDS 61, GÖTEBORG, ŠVEDSKA	
2.2		Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-663/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA NEKRETNINE 09.01.2023, označene kao kčbr. 1748/2, 1/2 dijela vlasništva Brezzi Dadi, OIB:68714376546, Kungshojds 61, Göteborg, Švedska, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe rješenja u zemljišnoj knjizi, odnosno od 16.02.2023.god.	na 2 (2.1)
*2.3	Z-37941/2023	Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-13046/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS OD 16.03.2023., a u smislu čl. 77 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) „zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 29. travnja 2024.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				
*1.1	Z-23923/2023	Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-47947/2022 ZABILJEŽBA, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA 12.08.2022, zabrane daljnjeg raspolaganja otuđenja i opterećenja 1/2 dijela nekretnine označene kao kčbr. 1748/2; od strane knjižnog vlasnika i dužnika Huskanovic Hasib, OIB: 20276521639, Kryddv. 16, Halmstadt, Švedska.		vezano uz B 1 (1.1)
1.2		Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-22075/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Dadi Brezzi, Švedska, Kungshojds 61, Göteborg, OIB: 68714376546, radi brisanja zabilježbi.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
*2.1	Z-25253/2023	Zaprimljeno 09.01.2023.g. pod brojem Z-650/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj Dadi Brezzi, OIB: 68714376546, Kungshojds 61, Göteborg, Švedska, radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda radi namjere osnivanja založnog prava na 1/2 dijela nekretnine lista A).		vezano uz B 2 (2.1)
2.2		Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-25253/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
3.1		Zaprimljeno 13.02.2023.g. pod brojem Z-7330/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA OVJEREN KOD ANAMARIJE ARAPOVIĆ VRANJEŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U MAKARSKOJ, POD BROJEM OV-110/2023, 09.01.2023, do najvišeg iznosa od 750.000,00 EUR (sedamstopenesetstisuća eura).		vezano uz B 2 (2.1)
4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				
*4.1	Z-23923/2023	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-8622/2023 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. SOLEMNIZIRAN KOD ANAMARIJE ARAPOVIĆ VRANJEŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U MAKASKOJ, DANA 12.08. 2022.GOD., BR. OV-6573/2022 12.08.2022		vezano uz B 1 (1.3)
4.2		Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-22075/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Dadi Brezzi, Švedska, Kungshojds 61, Göteborg, OIB: 68714376546, radi brisanja zabilježbi.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
5.1		Zaprimljeno 16.03.2023.g. pod brojem Z-13048/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 16.03.2023, a u smislu čl. 77 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava radi osiguranja tražbine vjerovnika najviše do iznosa od 750.000,00 EUR, time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 30. travnja 2024.		vezano uz B 2 (2.1)
6.				
6.1		Zaprimljeno 22.05.2023.g. pod brojem Z-23923/2023 BRISANJE, Na temelju Potvrde potvrđene od strane javnog bilježnika Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske, Kralja Petra Krešimira IV 7 a , 10. svibnja 2023 pod poslovnim brojem OU-73/2023-2, dopune potvrde zavedene pod brojem OU-73/2023-2 od 10. svibnja 2023 potvrđene kod javnog bilježnika Anamarija Arapović Vranješ, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 7 a pod brojem OU-73/2024-3, temeljem odredbi članka 322. stavak 12. Ovršnog zakon, te odredbe čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu određuje se brisanje zabilježbe upisane pod poslovnim brojem Z-47947/2022 i pod posl. br. Z-8622/2023.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2023.