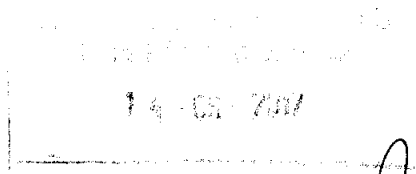


DUŽNIK: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC u stečaju

Stepinac Alojzija 39/8, Vinkovci

OIB 83135936477



Republika Hrvatska

Trgovačkom sudu u Osijeku

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

povodom izvještajnog ročišta zakazanog za 28.lipnja 2017.godine

1) Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-995/16-27 13.ožujka 2017.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC, Vinkovci, OIB 83135936477, zakazano ispitno i izvještajno ročište i pozvani vjerovnici na prijavu tražbina. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka sud je donio na temelju podataka i dokaza o postojanju imovine stečajnog dužnika nad kojom se može provesti stečaj, koji su razmatrani na ročištu radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka koje je održano 30.siječnja 2017.godine.

U sudskom registru prije otvaranja stečajnog postupka, osim podataka o tvrtki bili su upisani i podaci:

- Ukupan iznos zadružnih uloga: 20.000,00 kn
- Osoba ovlaštena za zastupanje: Irmela Brkić Gabud, OIB 76365994650, Vinkovci, Benešić Julija 16, upravitelj zadruge, bez ograničenja
- Članovi Nadzornog odbora : Josip Sever, Mato Rimac, David Čačić, Petar Šuker

Iz dopisa Trgovačkog suda u Osijeku R3-4777/13-2 od 01.srpnja 2013.godine, evidentno je da je mandat i upraviteljici i nadzornom odboru istekao.

U Hrvatskom centru za zadružno poduzetništvo podataka o dužniku nema. Popis članova zadruge nije dostupan.

Stečajni dužnik je poslovno neaktivan dugi niz godina, navodno od 2009.godine. Nema nikakve poslovne dokumentacije. Osoba ovlaštena za zastupanje se pisano očituje javnim institucijama o isteku svog mandata, ali i dalje raspolaže novčanim sredstvima te potpisom i žigom ovjerava prijave i odjave djelatnika (u 2013.godini).

E-ogł. pl.

2.) Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

Obilaskom prijavljenog sjedišta zadruge utvrdila sam da je na navedenoj adresi u stvari zemljište sa ruševnim nadstrešicama napušteno i neodržavano. Nitko nije zatečen.

Pisano sam se obratila upraviteljici zadruge Irmeli Brkić Gabud, sa zahtjevom za uvidom u knjigovodstvenu i svu drugu poslovnu dokumentaciju. Zatim sam, jer odgovora nije bilo, osobno posjetila adresu stanovanja upraviteljice na kojoj opet nisam zatekla nikoga te sam u poštanskom sandučiću ostavila poruku sa svojim podacima i zahtjevom da se javi. Na ovu poruku telefonom mi se javio otac upraviteljice Marko Brkić, koji je do 1999.godine obnašao dužnost upravitelja zadruge. Jedino što sam iz telefonskog razgovora, a nakon toga i posjeta gsp.Brkiću doznala jeste da je upraviteljica lošeg zdravstvenog stanja i nedostupna, da zadruga već dugo ne posluje, da poslovne dokumentacije nema.

Osim adrese na kojoj je prijavljena upraviteljica, obišla sam i tri adrese na kojima su prijavljeni članovi Nadzornog odbora, nigdje nikoga nisam uspjela pronaći (informacija od susjeda -odselili ili umrli).

Od Porezne uprave Vinkovci tražila sam podatak o knjigovodstvenom servisu ili kontakt osobi za PZ NOVOSELAC Vinkovci, na što sam dobila broj telefona servisa Talir, međutim nisu niti su bili u kontaktu sa nijednom osobom iz zadruge.

U Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci tražila sam i dobila podatak da je nekretnina – sjedište zadruge, u vlasništvu Grada Vinkovaca. Stoga sam se obratila Gradu sa zahtjevom da mi dostave dokumentaciju na temelju koje je prijavljeno sjedište zadruge. Ovdje sam dobila preslik Ugovora o zakupu gradske nekretnine od 24.rujna 2002.godine, kao i Otkaz ugovora o najmu koji je upućen Gradu Vinkovcima 15.rujna 2016.godine, za PZ NOVOSELAC Otkaz ugovora potpisala je upraviteljica Irmela Brkić Gabud.

MF, Poreznu upravu Ispostava Vinkovci, pisano sam obavijestila o stečaju, tražila dokumentaciju o poslovanju i informaciju o prometu nekretninama. Odgovor: u prethodne 4 godine dužnik nije predavao niti jedan obvezni obrazac, niti je imao promet nekretnina.

Od zemljišnoknjižnog odjela Županja tražila sam podatak o vlasništvu dužnika na nekretninama koje su u nadležnosti toga ZK odjela, te dobila Z.K. izvatke za nekretnine u Gunji. Naknadno, po primitku prijave tražbine vjerovnika MF Porezna uprava, saznala sam o vlasništvu na nekretninama u K.O. Babina Greda.

Poslovni računi dužnika bili su otvoreni kod:

- Croatia banke Podružnica Bjelovari i to HR0924850031300005378 (zaštićeni račun za isplatu državne potpore) i HR632485003110026716

- Kreditne banke Zagreb, Podružnica Vinkovci i to HR8024810001100101372

Poslovne račune sam, po izradi žiga, zatvorila.

Po ishodu Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prea NKD-u 2007.godine otvorila sam poslovni račun kod Privredne banke Zagreb, Podružnica Vinkovci IBAN HR8223400091190025696.

Prilikom zatvaranja računa kod Croatia banke i to zaštićenog računa, saznala sam da na računu ima sredstava (336,11 kn) , nakon čega sam tražila izlistanje prometa za period 01.01.2012. do 31.03.2017.godine te došla do saznanja:

U 2016.godini i to 25.02.2016.godine u korist računa uplaćeno je ukupno 115.943,00 kn i to od strane Agencije za plaćanja u poljopr., ribarstvu i rural,razvoju po osnovi potpora za 2011.godinu.

31.03.2016.godine sa računa je izvršena gotovinska isplata u iznosu 115.000,00 kn. Na moje traženje od banke sam dobila ukupnu dokumentaciju o računu i transakciji podizanja gotovine, uključivo i dokumentaciju vezano za obveze prema Zakonu o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Novac je podignut na temelju naloga koji je potpisom i žigom ovjeren od strane Irmele Brkić Gabud (koja je i ovlaštena za raspolaganje, prema priloženom potpisnom kartonu), a isplatu je primio Marko Brkić. Podataka o upotrebi podignutih sredstava nema, kao što nema niti sveukupne poslovne dokumentacije.

Od Agencije za plaćanja u poljoprivredi sam (e-mailom) tražila i dobila podatke o isplaćenim potporama. U 2016.godini ukupno je isplaćeno 132.855,54 kn od čega 115.943,00 na zaštićeni račun a preostali iznos na redovni račun u Croatia banci.

Zaposlenih, prema potvrdi HZMo od 04.04.2017.godine nema, ali je bilo prijavljenih djelatnika u 2013. i 2014.godini.

3.) Gospodarsko stanje dužnika

Niti jedan relevantan financijski izvještaj o poslovanju dužnika nije dostupan niti u javnim upisnicima niti od ovlaštenih osoba, niti poreznih tijela.

Činjenica dugoročno blokiranih računa dokazuje postojanje stečajnog razloga (2037 dana neprekinute blokade, iznos 1.330.472,18 kn).

Podatke o imovini i dugovima nastavno dajem na temelju podataka koje sam saznala kroz postupke koje sam opisala u poglavlju 2.) i podataka iz prijave tražbina.

3.1.) Imovina dužnika

Nekretnine :

- a) Suvlasnički dio 2/4 k.č. 5499 , upisano u Z.k.ul.br. 2480 K.O. Babina Greda kod Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjela Županja, u naravi Oranica Brezovica površine 9585 m2.

Na suvlasničkom djelu 2/4 upisano je :

- 30.03.2009. godine privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja u pravnoj stvari tužitelja BRKIĆ d.o.o. Oriolik (OIB 56983264328, 12.04.2016.godine otvoren i istovremeno zaključen stečaj, provedeno brisanje iz Sud.registra)
- 13.05.2016.godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 459.118,08 kn uvećano za zatezne kamate i troškove postupka osiguranja za korist RH MF Porezna uprava , OIB 52634238587;

- b) Suvlasnički dio ½ k.č. 3609, upisano u Z,K,ul, br. 1844 K.O. Babina Greda kod Općinskog suda u Vukovaru ZK odjel Županja, u naravi pašnjak Zaton površine 6889 m2

Na suvlasničkom djelu 1/2 upisano je :

- 30.03.2009. godine privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja u pravnoj stvari tužitelja BRKIĆ d.o.o. Oriolik (OIB 56983264328, 12.04.2016.godine otvoren i istovremeno zaključen stečaj, provedeno brisanje iz Sud.registra)
 - 13.05.2016.godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 459.118,08 kn uvećano za zatezne kamate i troškove postupka osiguranja za korist RH MF Porezna uprava , OIB 52634238587;
- c) Vlasnički dio 1/1 , k.č. 1379 i 1380 upisano u Z.k. ul.br. 758 K.O. Gunja kod Općinskog suda u Vukovaru ZK odjel Županja, u naravi oranica Mali vrbovi ukupne površine 2203 m2 U teretovnici je upisano:
- 13.05.2016.godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 459.118,08 kn uvećano za zatezne kamate i troškove postupka osiguranja za korist RH MF Porezna uprava , OIB 52634238587;
- d) Vlasnički dio 1/1 k.č.br. 1656 upisano u Z.K.ul 2807 K.O. Gunja kod Općinskog suda u Vukovaru Z.K.odjel Županja, u naravi oranica Tikarići površine 27333 m2 U teretovnici je upisano :
- 13.05.2016.godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 459.118,08 kn uvećano za zatezne kamate i troškove postupka osiguranja za korist RH MF Porezna uprava , OIB 52634238587.

Sveukupno riječ je o 37773 m2 oranica i pašnjaka . Procjena vrijednosti nekretnina nije napravljena. Prema podatku sa stranice Agencije za poljoprivredna zemljišta vrijednost ha oranice ili pašnjaka na tom području je 18.954,00 kn. Koristeći ovu vrijednost za potrebe iskaza vrijednosti nekretnina dolazimo do vrijednosti 71.594,94 kn.

Ostala imovina :

Novčana sredstva –preostala po zatvaranju zaštićenog računa	82,92 kn
Potraživanja- Irmela Brkić Gabud	
<u>(gotovina podignuta sa zaštićenog računa)</u>	<u>115.000,00 kn</u>
UKUPNO	115.082,92 kn

SVEUKUPNO VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine	71.594,94 kn
<u>Novac i potraživanja</u>	<u>115.082,92 kn</u>
SVEUKUPNO IMOVINA	186.677,68 kn

3.2.) Obveze dužnika

Iznos obveza , prema stanju tražbina prijavljenih u stečajnom postupku:

1.089.670,63 kn

4.) Potrebna poduzimanja u cilju unovčenja imovine

- 1.) prodaja nekretnina pod c) i d) i to elektroničkom javnom dražbom;
- 2) ishoditi brisanje privremene mjere zabrane otuđenja na nekretninama pod a) i b), odnosno okončati spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-P-91/09-4 (pozvati stečajnog upravitelja BRKIĆ d.o.o. Orolik da predloži postupanje sa stečajnom masom iza BRKIĆ d.o.o.- potraživanje iz spora), te nekretnine prodati elektroničkom javnom dražbom ;
- 3.) pozvati Irmelu Brkić Gabud na uplatu – povrat sredstava koja su neovlašteno podignuta sa zaštićenog računa u banci uz prijetnju kaznenom prijavom.

5.) Procjena trajanja i troškova stečajnog postupka:

Procijenjeno trajanje prethodno navedenih postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika je minimalno 12 mjeseci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka :	u kn
- Izrada žiga	120,00
- Takse- grunтовni izvaci , dokum.za otvaranje računa	140,00
- Računovodstvene usluge	12.000,00
- Naknade troškova stečajnom upravitelju	2.000,00
- Bankarske naknade	1.000,00
- Trošak unovčenja –elektr.javna dražba x4	11.200,00
- paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju	29.700,00
- Odvjetničke usluge- završetak parnice-nekretnine	5.000,00
- Odvjetničke usluge- kaznena prijava	5.000,00
- Arhiviranje dokumentacije	1.300,00
UKUPNO	69.460,00

6.) Prijedlog odluka i zaključaka

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se sve do sada poduzete radnje;
- zaključkom naložiti stečajnoj upraviteljici da pozove Irmelu Brkić Gabud na povrat neosnovano prisvojenih sredstava uz prijetnju kaznenom prijavom,;
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika za sastav kaznene prijave i zastupanje;

- zaključkom naložiti stečajnom upravitelju dužnika BRKIĆ d.o.o. Orolik da predloži postupanje sa stečajnom masom iz BRKIĆ d.o.o. Orolik-tražbinom iz sudskog spora po kome je upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (broj IX-P-91/09-4);
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika – zastupanje u sudskom sporu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-P-91/09-4 ;
- odluka o prodaji nekretnina ;
- zaključkom naložiti razlučnom vjerovniku da predujmi troškove prodaje nekretnina (elektroničke javne dražbe i odvjetničkih usluga)

Vinkovci, 12.lipnja 2017.godine

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC
-u stečaju-
Za PZ NOVOSELAC, ul. Alojzija 38/8
VINKOVCI, 31000
OIB: 83135936477
Margareta Bondža, stečajna upraviteljica

Croatia banka d.d.
Podružnica Vinkovci
Likvidator DRAGIČEVIĆ IVANA

Strana 1 od 3
Datum: 12.04.2017

KARTICA RAČUNA - VALUTA HRK

Komitent: PZ NOVOSELAC
Broj partije: 24850031300005378
IBAN: HR0924850031300005378
Za period od 01.01.2012 do 12.04.2017

Početni saldo za period od 01.01.2012 do 12.04.2017 iznosi 0,00 HRK

Dat. upisa	Opis knjiženja	Datum valut	Duguje	Potražuje	Saldo
25.02.2016	1300005378 , PZ NOVOSELAC , HR00208020-111200823471-3 , HR0083135936477 , 25.02.2016 , 1001005 , 1563200833 , AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVR.RIBARST. I RURAL , Osnovno plaćanje po poljoprivrednoj površini ostale vrste korištenja zemljišta 2011 REF: 100041681	25.02.2016	0,00	50.000,00	50.000,00
25.02.2016	1300005378 , PZ NOVOSELAC , HR00208020-111200823474-8 , HR0083135936477 , 25.02.2016 , 1001005 , 1563200833 , AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVR.RIBARST. I RURAL , Osnovno plaćanje po poljoprivrednoj površini ostale vrste korištenja zemljišta 2011 REF: 100041683	25.02.2016	0,00	50.000,00	100.000,00
25.02.2016	1300005378 , PZ NOVOSELAC , HR00208020-111200823475-6 , HR0083135936477 , 25.02.2016 , 1001005 , 1563200833 , AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVR.RIBARST. I RURAL , Osnovno plaćanje po poljoprivrednoj površini ostale vrste korištenja zemljišta 2011 REF: 100041682	25.02.2016	0,00	15.943,00	115.943,00
25.02.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 01- 2012 -RAČUN BROJ:05- 9685/2012(R1) REF: 100043524	25.02.2016	20,80	0,00	115.922,20
29.02.2016	Pasivna kamata REF: 100164553	29.02.2016	0,00	2,38	115.924,58
17.03.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 01- 2016 -RAČUN BROJ:05- 6481/2016(R1) REF: 100785199	17.03.2016	30,80	0,00	115.893,78
31.03.2016	POD GOTOVINE - STORNO REF: 101194247-6838643	31.03.2016	-115.000,00	0,00	230.893,78

KARTICA RAČUNA - VALUTA HRK

Komitent: PZ NOVOSELAC
Broj partije: 24850031300005378
Za period od 01.01.2012 do 12.04.2017

Početni saldo za period od 01.01.2012 do 12.04.2017 iznosi 0,00 HRK

Dat. upisa	Opis knjiženja	Datum valut	Duguje	Potražuje	Saldo
31.03.2016	Pasivna kamata REF: 101206815	31.03.2016	0,00	14,28	230.908,06
31.03.2016	POD GOTOVINE REF: 101193270-6838565	31.03.2016	115.000,00	0,00	115.908,06
31.03.2016	POD GOTOVINE REF: 101194304-6838663	31.03.2016	115.000,00	0,00	908,06
19.04.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 02- 2016 -RAČUN BROJ:05- 9393/2016(R1) REF: 101889012	19.04.2016	262,20	0,00	645,86
30.04.2016	Pasivna kamata REF: 102300713	30.04.2016	0,00	0,07	645,93
17.05.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 03- 2016 -RAČUN BROJ:05- 13070/2016(R1) REF: 102892038	17.05.2016	28,20	0,00	617,73
31.05.2016	Pasivna kamata REF: 103335299	31.05.2016	0,00	0,05	617,78
16.06.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 04- 2016 -RAČUN BROJ:05- 16373/2016(R1) REF: 103956680	16.06.2016	28,20	0,00	589,58
30.06.2016	Pasivna kamata REF: 104398490	30.06.2016	0,00	0,05	589,63
19.07.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 05- 2016 -RAČUN BROJ:05- 19655/2016(R1) REF: 105123525	19.07.2016	28,20	0,00	561,43
31.07.2016	Pasivna kamata REF: 105551082	31.07.2016	0,00	0,05	561,48
17.08.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 06- 2016 -RAČUN BROJ:05- 22965/2016(R1) REF: 106094003	17.08.2016	28,20	0,00	533,28
31.08.2016	Pasivna kamata REF: 106568994	31.08.2016	0,00	0,05	533,33
16.09.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 07- 2016 -RAČUN BROJ:05- 26275/2016(R1) REF: 107189450	16.09.2016	28,20	0,00	505,13
30.09.2016	Pasivna kamata REF: 107672134	30.09.2016	0,00	0,04	505,17
19.10.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 08- 2016 -RAČUN BROJ:05- 29556/2016(R1) REF: 108344795	19.10.2016	28,20	0,00	476,97
31.10.2016	Pasivna kamata REF: 108755287	31.10.2016	0,00	0,04	477,01

KARTICA RAČUNA - VALUTA HRK

Komitent: PZ NOVOSELAC
Broj partije: 24850031300005378
Za period od 01.01.2012 do 12.04.2017

Početni saldo za period od 01.01.2012 do 12.04.2017 iznosi 0,00 HRK

Dat. upisa	Opis knjiženja	Datum valut	Duguje	Potražuje	Saldo
17.11.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2016 -RAČUN BROJ:05-32874/2016(R1) REF: 109364260	17.11.2016	28,20	0,00	448,81
30.11.2016	Pasivna kamata REF: 109809076	30.11.2016	0,00	0,02	448,83
20.12.2016	PLAĆANJE PO FAKTURI 10-2016 -RAČUN BROJ:05-36209/2016(R1) REF: 110556028	20.12.2016	28,20	0,00	420,63
31.12.2016	Pasivna kamata REF: 110945028	31.12.2016	0,00	0,02	420,65
17.01.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 11-2016 -RAČUN BROJ:05-39509/2016(R1) REF: 111632148	17.01.2017	28,20	0,00	392,45
31.01.2017	Pasivna kamata REF: 112165168	31.01.2017	0,00	0,02	392,47
16.02.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2017 -RAČUN BROJ:05-3218/2017(R1) REF: 112864547	16.02.2017	28,20	0,00	364,27
28.02.2017	Pasivna kamata REF: 113285104	28.02.2017	0,00	0,02	364,29
16.03.2017	PLAĆANJE PO FAKTURI 02-2017 -RAČUN BROJ:05-6520/2017(R1) REF: 113907247	16.03.2017	28,20	0,00	336,09
31.03.2017	Pasivna kamata REF: 114427203	31.03.2017	0,00	0,02	336,11
Ukupno:			115.624,00	115.960,11	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 2807

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1987/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1656	ORANICA TIKARIĆI			27333	
		UKUPNO:			27333	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA "NOVOSELAC" D.O.O. VINKOVCI, A.STEPINCA 39/7	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-1987/16-3 Na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Posl. broj: J 11 Ovr-960/2016 od 09.05.2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 459.118,08 kuna i to na ime glavnog duga, te na ime zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 22. travnja 2016.g., pa do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA		
1.2	tabilježuje se ovršivost ove tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 11030/2017

Katastarska općina: 336297, GUNJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

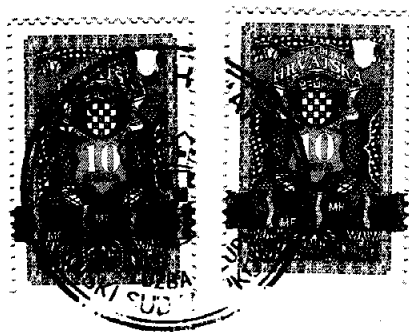
Verificirani ZK ul
Broj ZK uložka: 2



Izdao:



ZK referent:
LOVČAR MIOČ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 07.04.2017. 12:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 758

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3500/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1379	ORANICA MALI VRBOVI			809	
2.	1380	ORANICA MALI VRBOVI			1394	
		UKUPNO:			2203	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA "NOVOSELAC" D.O.O. VINKOVCI, A.STEPINCA 39/7	
1.2	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-3500/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 13.03.2017, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-995/16-27 od 13. ožujka 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Novoselac, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS 030062403, OIB 83135936477.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-1987/16-3 Na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Posl. broj: J 11 Ovr-960/2016 od 09.05.2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 459.118,08 kuna i to na ime glavnog duga, te na ime zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 22. travnja 2016.g., pa do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA 1.2 zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2017.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

aspirantska općina: 336297, GUNJA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 758

U skladu s TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 1/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 11029/2017

Izdao:

ZK referent:
LUCIJA MIOČ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

U skladu s TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 1/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 11029/2017





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 11.06.2017. 23:06

Katastarska općina: 336220, BABINA GREDA

Broj ZK uložka: 2480

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1987/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5499	127	BREZOVICA ORANICA	9585 9585	
		UKUPNO:		9585	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4	PZ NOVOSELAC VINKOVCI, VINKOVCI, A. STEPINCA 39/7	
3. Suvlasnički dio: 1/4	LUCIĆ IVO, IVIN, OIB: 10010820019, JARMINA, MATIJE GUPCA 125 A	
4. Suvlasnički dio: 1/4	LUCIĆ MARIJAN, IVIN, OIB: 02968040354, BOSNA I HERCEGOVINA, DOMALJEVAC, STJEPANA RADIĆA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)	1.1 Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-1155/09-2 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj IX-P-91/09-4, od 20.03.2009. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na dijelu nekretnina upisanih u A, u pravnoj stvari tužitelja-predlagatelja osiguranja Brkić d.o.o. Orolik, I.L. Ribara 1, protiv tuženika-protivnika osiguranja Poljoprivredna zadruga Novoselec Vinkovci, A. Stepinca 39/7, a koja će trajati do pravomoćnog okončanja ovog postupka.		OIB 56983264328
3. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)			

12.06.2016. otvoren i
zabilježen stan
Beisano

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-1987/16-3 Na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Posl. broj: J 11 Ovr-960/2016 od 09.05.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na 2/4 dijela nekretnina PZ Novoselac, Vinkovci, A. Stepinca 39/7, OIB 83135936477, u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 459.118,08 kuna i to na ime glavnog duga, te na ime zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 22. travnja 2016.g., pa do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA		
3.2	zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 11.06.2017. 23:06

Katastarska općina: 336220, BABINA GREDA

Broj ZK uložka: 1844

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1987/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	3609	98	ZATON PAŠNJAK	6889 6889	
		UKUPNO:		6889	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PZ NOVOSELAC VINKOVCI, VINKOVCI, A. STEPINCA 39/7	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MIŠKOVIĆ KAJA R. MIHIĆ, BABINA GREDA, MATIJE GUPCA 96	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-1155/09-2 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj IX-P-91/09-4, od 20.03.2009. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na dijelu nekretnina upisanim u A, u pravnoj stvari tužitelja-predlagatelja osiguranja Brkić d.o.o. Orolik, I.L. Ribara 1, protiv tuženika-protivnika osiguranja Poljoprivredna zadruga Novoselec Vinkovci, A. Stepinca 39/7, a koja će trajati do pravomoćnog okončanja ovog postupka.		
3.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
3.1	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-1987/16-3 Na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Posl. broj: J 11 Ovr-960/2016 od 09.05.2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na 1/2 dijela nekretnina PZ Novoselac Vinkovci, A. Stepinca 39/7, OIB 83135936477, u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 459.118,08 kuna i to na ime glavnog duga, te na ime zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 22. travnja 2016.g., pa do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

53871113
Brz

R3-4777/13-2

IRMELA BRKIĆ GABUD
Vinkovci, J. Benešića 16

U vezi Vašeg dopisa zaprimljenog u ovosudnom registru 28. lipnja 2013. godine, obavještavamo vas da smo isti pohranili u zbirku isprava subjekta upisa **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC**, no isto tako napominjemo da Vam je istekao mandat sukladno čl. 17. Zakona o zadrugama (NN br. 12/02) koji traje 4 godine od dana imenovanja i čl. 7. Pravila poljoprivredne zadruge.

Također, registarski sud će po službenoj dužnosti na zahtjev osobe koja ima pravni interes ili ovlaštenog tijela ili osobe, brisati ili promijeniti podatke u registru, ako se uslijed izmjene zakona ili odlučnih činjenica ispune pretpostavke za upis brisanja ili promjene tih podataka sukladno čl. 63. Zakona o sudskom registru (NN br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10 i 90/11).

U Osijeku 1. srpnja 2013. godine

VODITELJ SUDSKOG REGISTRA
Jelka Pljukavec, dipl.iur.



Za točnost otpisavka:
Ovlašteni službenik
Vesna Štajduhar

Poljoprivredna zadruga

„Novoselac“

Vinkovci, A.Stepinca 39/7

VINKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA		
2188-01 GRAD VINKOVCI		
Pril.	Vrijed.	
Odobreno: 2. 08. 16		
Šifra: 940-01/16-01/16		
Datum: 16. 08. 16		

GRAD VINKOVCI

Bana Jelačića 1

PREDMET: OTKAZ UGOVORA

Otkazujem ugovor o najmu djela ekonomskog dvorišta na katastarskoj čestici ko 1063/1, Vinkovačko novo selo.

Navedena je čestica u zakupu od 24. rujna 2002. godine, a otkazali bi zakup s 01. kolovozom 2016. godine.

Otkazujemo ugovor o zakupu. Upraviteljica je zbog teškog zdravstvenog stanja otišla u mirovinu 2009. g. kada je i Zadruga prestala sa radom.

Odlaskom upraviteljice u mirovinu zadruga prestaje sa radom, jer se zadrugari nisu mogli dogovoriti oko nastavka daljnjeg poslovanja i izbora novog upravitelja.

15. rujna 2016 godine zadruga odlazi u stečaj.

Sa štovanjem,

Upraviteljica zadruge

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
„NOVOSELAC“
VINKOVCI, A. STEPINCA 39/7
MB 3672

HZMO

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3090028765

04.04.2017.

13

OD 16071993 DO 04042017

STRANA: 2

036727430000

NOVOSELAC POLJOP. ZADRUGA

POČ/PRES 16071993

VINKOVCI

A. STEPINCA

39

RADNO VR 40,0/062001

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
		01032002	26052002	01	80	413112	8
		16012003	30092014	01	80	991111	8
10.03496975163	SAVIĆ BILJANA	16012009	28022013	01	80	933041	8
11.03536899795	MATUŠINSKIJ SILVIO	03022010	22112010	01	80	411511	3
		11032011	14032011	01	80	411511	3
		16082011	18082011	01	80	419015	3
12.03571448491	MATUŠINSKIJ MARIO	14112013	16112013	01	80	933041	8

KRAJ

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

SORT:

Obrazac 19

PRIMLJENO

19-06-2017

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **6 St-995/16-27**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC u stečaju, Štepinac Alojzija
39/8,Vinkovci OIB 83135936477

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Trg Repubike Hrvatske 5, Vukovar	124.352,73	Ovršna i vjerodostojna isprava	124.352,73	Ovršna i vjerodostojna isprava
	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Trg Repubike Hrvatske 5, Vukovar	556.932,35	Ovršna i vjerodostojna isprava	556.932,35	Ovršna i vjerodostojna isprava
	Grad Vinkovci	67648791479	Bana Jelačića 1 Vinkovci	395.895,95	Ovršna i vjerodostojna isprava, ovršne isprave za iznos 250.581,36	395.895,95	Ovršna i vjerodostojna isprava, ovršne isprave za iznos 250.581,36
	HEP ELEKRA d.o.o.	43965974818	Ukica grada Vukovara	7.439,38	Ovršna i vjerodostojna isprava,	7.439,38	Ovršna i vjerodostojna isprava,

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

			37, Zagreb		ovršne isprave za iznos 4.655,49		ovršne isprave za iznos 4.655,49
	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	3.902,97	Ovršna isprava	3.902,97	Ovršna isprava
	KREDITNA BANKA ZAGREB DD	70663193635	Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb	1.147,25	Vjerodostojna isprava	590,00	Vjerodosto isprava
	UKUPNO			1.089.670,63		1.089.113,38	
Prvi viši isplatni red				124.352,73		124.352,73	
Drugi viši isplatni red				965.317,90		964.760,65	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
557,25	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.- zastara	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Trg Republike Hrvatske 5, Vukovar	ZEMLJIŠNA KNJIGA, Općinski sud u Vukovaru Z.K.odjel Županja	453.403,69	Ovršna isprava	Nekretnine : K.O. Gunja Z.K.ul.2807, k.č.br. 1656 i Zk.ul.br. 758, k.č.br. 1379 i 1380
	Ukupno				453.403,69		

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum
Vinkovci, 16.lipanj2017.godine

Stečajni upravitelj
Margareta Bondža

