



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ILINKA LISONEK
TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
10000 ZAGREB
OIB: 44743025078

Poslovni broj: OU-432/2023-3

Ja, javni bilježnik ILINKA LISONEK iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, na temelju pisanog zahtjeva fiducijarnog vjerovnika – predlagatelja osiguranja H.ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, temeljem odredbi članka 316. 317. i 102. Ovršnog zakona, sačinila sam radi objave niže navedeni oglas o prodaji nekretnine i oglašavam:-----

PRVU JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINA

1. Opis nekretnine i vrijednost:-----
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA i to :-----

-zk.ul.br.7767 k.o. NOVA GRADIŠKA i to :-----
k.č. br.2454 , Broj D.l. 26 ULICA A. MIHANOVIĆA površine 348 m2 , KUĆA I DVR., površine 348 m2,
i
k.č. ne. 2455, Broj D.L. 26 ULICA A. MIHANOVIĆA površine 1686 m2, ORANICA površine 1426 m2, dvorište površine 260 M2, UKUPNO 2034 m2. -----

Ukupna vrijednost nekretnina:-----
iznosi 49.500,00 EUR-a (slovima: četrdeset devet tisuća i petsto eura).-----

2. Mjesto i vrijeme prodaje :-----

Javna dražba radi prodaje nekretnina održat će se uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba , Trg Hrvatskih velikana 4, treći kat dana 04.03.2026. g. (četvrtog ožujka dvije tisuće dvadeset šeste godine) s početkom u 15 (petnaest sati) .-----

Opisane nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari .-----

Na prvom dražbenom ročištu nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 (četiripetine) utvrđene kupoprodajne vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 39.600,00 eur (trideset tisuća i šesto eura). -----

3. UVJETI PRODAJE:

-pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe , domaće i strane.-----
-sudionici dražbe dužni su najkasnije 3 (tri) dana prije održavanja javne dražbe uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% (desetposto) utvrđene kupoprodajne cijene odnosno:-----

iznos od **4.950,00 eur** –a (slovima: četiri tisuće devetsto pedeset eura) .-----
na račun **JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK ZA DRUGE OSOBE** otvoren
kod **SLATINSKE BANKE d.d.** -----
VBDI banke 2412009, SWIFT :SBSLHR2X i to račun broj: -----

IBAN :HR2724120091339000243

a vjerovnik je oslobođen plaćanja jamčevine ukoliko njegova tražbina doseže iznos jamčevine kao i osobe iz čl. 99.stavak 3. OZ-a .-----
Ponuditelj je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti javnom bilježniku prije nego što javni bilježnik pristupi dražbi .-----
-u slučaju prodaje uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu , a u slučaju da nekretnine na dražbi ne budu prodane uplaćeni iznos će se vratiti uplatiteljima bez kamate i to odmah po održavanju dražbe. -----
-prodaja nekretnina će se obaviti po načelu „ viđeno-kupljeno“ , pa predlagatelj ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke .-----
-porez na promet i druge troškove vezane uz prodaju nekretnina te sve troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade snosi kupac-----
-najbolji ponuditelj je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja dražbe kod javnog bilježnika zaključiti u obliku javnobilježničkog akta Ugovor o kupoprodaji i u istom roku uplatiti ostatak kupoprodajne cijene .-----
-ukoliko kupac koji je uplatio jamčevinu i sklopio kupoprodajni ugovor u navedenom roku ne uplati ostatak kupoprodajne cijene, smatrat će se da je kupac odustao od kupnje te predlagatelj ima pravo iz jamčevine namiriti troškove javne dražbe i nove prodaje te razliku između kupoprodajne cijene postignute na prijašnjoj dražbi novoj dražbi.-----
-Prodaja će se izvršiti najpovoljnijem ponuditelju, s tim da prodavatelj nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu bez obveze da o razlozima ne prihvaćanja obavijesti ponuditelja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu i ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditelju .-----
-Prodavatelj ne snosi nikakve troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja u nadmetanju .----
4. Zainteresirani mogu dobiti informaciju o nekretnini putem e-maila :centar@habduco.hr ili na telefon Odvjetnik Miroslav Lovrić , MOB + 385 91 333 0034 .-----

Ovaj Zapisnik kao prijepis dostavit će se Vjerovniku/predlagatelju osiguranja, dužniku i fiducijarnom dužniku radi obavijesti o zakazanoj dražbi , E- oglasna ploča Općinskog suda u Slavonskom Brodu i Oglas Narodne Novine .-----

U Zagrebu, 27.01.2026.



Javni bilježnik
Ilina Lisonek