

Temeljem čl. 68. st. 3. i čl. 75. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96)
RADALJ d.o.o. (oib: 34676177790), Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, zastupan po direktoru Marku Radalju sinu Ante i **ZVONKO ŠABIĆ sin Ivana-Ive** (oib: 49043969252) iz Makarske, Vukovarska 78, kao suvlasnici nekretnine označene sa čest. zem. 1800/47 koja se sastoji od stambene zgrade i dvorišta sa 400 m2 ZU 3381 k.o. Makarska-Makar, zaključili su slijedeći

S P O R A Z U M

O PODJELI VLASNIŠTVA NEKRETNINE NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE

Radalj d.o.o., i Zvonko Šabić sin Ivana-Ive kao suvlasnici nekretnine označene kao čest. zem. 1800/47 koja se sastoji od stambene zgrade i dvorišta sa 400 m2 ZU 3381 k.o. Makarska-Makar ovim očitovanjem volje dijele svoje suvlasništvo te nekretnine na suvlasničke dijelove na način da sa svakim od tih suvlasničkih dijelova povezuju i uspostavljaju vlasništvo određenih stanova i garaža kao posebnih dijelova te nekretnine kako je to iskazano u Planu posebnih dijelova zgrade (Elaborat etažiranja) od mjeseca veljače 2013. godine izrađenog po dipl. ing. arh. Vladi Lukaču (Later inženjering d.o.o.) kojim su suvlasnički dijelovi te nekretnine i njeni posebni dijelovi iskazani na slijedeći način:

1. **RADALJ d.o.o.** suvlasnik je nekretnine za..... 62/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označen crvenom bojom i slovom G1, ukupne netto korisne površine 61,90 m2
2. **ZVONKO ŠABIĆ sin Ivana-Ive** suvlasnik je nekretnine za..... 36/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom i slovom G2, ukupne netto korisne površine 35,60 m2
3. **ZVONKO ŠABIĆ sin Ivana-Ive** suvlasnik je nekretnine za..... 14/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i slovom G3, ukupne netto korisne površine 13,70 m2
4. **ZVONKO ŠABIĆ sin Ivana-Ive** suvlasnik je nekretnine za..... 22/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označen narančasto i slovom G4, ukupne netto korisne površine 21,50 m2
5. **RADALJ d.o.o.** suvlasnik je nekretnine za..... 37/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen crvenom bojom i slovom S1, ukupne netto korisne površine 37,20 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, sobe, loggie,
6. **RADALJ d.o.o.** suvlasnik je nekretnine za..... 46/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen plavo i slovom S2, ukupne netto korisne površine 46,30 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie,
7. **ZVONKO ŠABIĆ sin Ivana-Ive** suvlasnik je nekretnine za..... 37/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo stana na 1. katu koji je u Elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i slovom S3, ukupne netto korisne površine 37,20 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie,

5. **ZVONKO ŠABIĆ sin Ivana-Ive** suvlasnik je nekretnine za..... 46/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo
stana na 1. katu koji je u Elaboratu etažiranja označen narančasto i slovom S4,
ukupne netto korisne površine 46,30 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog
boravka, sobe, kupatila i loggie,
6. **RADALJ d.o.o.** suvlasnik je nekretnine za..... 37/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo
stana na 2. katu koji je u Elaboratu etažiranja označen ljubičasto i slovom S5,
ukupne netto korisne površine 37,20 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i
dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, zajedno sa pripadajućim spremištem
u podrumu Sp1 površine 3,60 m2
7. **RADALJ d.o.o.** suvlasnik je nekretnine za..... 96/433 dijela
s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo
stana na 2. katu i potkrovlju koji je u Elaboratu etažiranja označen sivom bojom
i slovom S6, ukupne netto korisne površine 95,80 m2 koji se sastoji:
na 2. katu od hodnika, blagovaone i dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i loggie,
u potkrovlju od hodnika, tri sobe i kupatila, zajedno sa pripadajućim spremištem
u podrumu Sp2 površine 5,70 m2 i pripadajućom nenatkrivenom terasom
u potkrovlju površine 5,70 m2 i

Kao zajednički dijelovi nekretnine kao cjeline utvrđuju se:

- manipulativne površine podruma površine 44,80 m2, i
- stubište u površini 29,40 m2,

te temelji, nosivi zidovi, pročelje zgrade, krovšte, kanalizacija, instalacije, elektro priključci, dimnjaci.

Zajedničkim dijelovima nekretnine upravljaju suvlasnici sporazumno.

Troškove održavanja zajedničkih dijelova nekretnine snose svi njeni suvlasnici razmjerno svojim suvlasničkim omjerima na nekretnini.

U znak slobodno izražene volje Radalj d.o.o. i Zvonko Šabić sin Ivana-Ive potpisuju ovo očitovanje volje te pristaju na uspostavu vlasništva posebnih dijelova nekretnine i dozvoljava da se bez njihovog daljnjeg sudjelovanja temeljem istog i temeljem Plana posebnih dijelova stambene zgrade (Elaborat etažiranja) od mjeseca veljače 2013. godine izrađenog po dipl. ing. arh. Vladi Lukaču (Later inženjering d.o.o.) na nekretnini označenoj čest. zem. 1800/47 koja se sastoji od stambene zgrade i dvorišta sa 400 m2 ZU 3381 k.o. Makarska-Makar u zemljišnoj knjizi provede uknjižba suvlasništva na toj nekretnini na način da se sa svakim njegovim određenim suvlasničkim dijelom te nekretnine neraskidivo poveže vlasništvo određene garaže i stanova kao posebnih dijelova te nekretnine.

U Makarskoj, 9. travnja 2013. godine

RADALJ d.o.o.....
zastupan po direktoru Marku Radalju

RADALJ d.o.o.
MAKARSKA

ZVONKO ŠABIĆ sin Ivana-Ive

Ja, javni bilježnik, Ante Pejković (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da je:

za RADALJ d.o.o. (OIB: 34676177790), Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, MARKO RADALJ, Makarska, Zadarska 47, član uprave RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, čiju sam istovjetnost utvrdio

uvidom u osobnu iskaznicu br. 103003102 izdanu od PP Makarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice Sudskog reg. trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ukupno 47,50 kn

Broj: OV-1930/13
Makarskoj, 15.04.2013.



Javni bilježnik
Ante Pejković

Anja Pejković
Javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik, Ante Pejković (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da je:

ZVONKO ŠABIĆ, rođen 26.10.1956. godine, Makarska, Vukovarska 78, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100909092 izdanu od PP Makarska, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ukupno 47,50 kn

Broj: OV-1931/13
Makarskoj, 15.04.2013.



Javni bilježnik
Ante Pejković

Anja Pejković
Javnobilježnički prisjednik



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD MAKARSKA

Odjel za gospodarenje prostorom
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: 361-08/13-80/09
Ur.br.: 2147/05-05-04/1-13-03
Makarska, 05. travnja 2013. god.

Grad Makarska, Odjel za gospodarenje prostorom, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva RADALJ d.o.o. iz Makarske, I. G. Kovačića 11, temeljem članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09) i z d a j e

P O T V R D U

I. Potvrđuje se da svi posebni dijelovi stambene zgrade u Makarskoj, izgrađene na zemljištu oznake kat.čest.zem. 502/11 k.o. Makarska-Makar (zemljišno - knjižne oznake č.z. 1800/47 k.o. Makarska-Makar) u Makarskoj, popisani i opisani u točki II. ove potvrde, sa pripadajućim sporednim dijelovima, predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, te su izgrađeni u skladu s Rješenjem o izvedenom stanju, klasa: UP-I-361-03/12-30/116; ur.broj: 2147/05-05/1-13-7 od 11.01.2013.god. izdanim od Grada Makarske, Odjela za gospodarenje prostorom, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćnim od 04.02.2013.god.

II. Popis i opis posebnih dijelova zgrade iz točke I. ove potvrde:

PODRUM

- 1. garaža oznake G1**, površine 82,50 m² odnosno korisne površine 61,90 m².
- 2. garaža oznake G2**, površine 47,50 m² odnosno korisne površine 35,60 m².
- 3. garaža oznake G3**, površine 18,20 m² odnosno korisne površine 13,70 m².
- 4. garaža oznake G4**, površine 28,60 m² odnosno korisne površine 21,50 m².

PRIZEMLJE

- 5. stambena jedinica, jednosobni stan oznake S1**, koji se u naravi sastoji od hodnika, kuhinje + dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie sve ukupne korisne površine 37,20 m².
- 6. stambena jedinica, jednosobni stan oznake S2**, koji se u naravi sastoji od hodnika, kuhinje + dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie sve ukupne korisne površine 46,30 m².

1. KAT

7. stambena jedinica, jednosobni stan oznake S3, koji se u naravi sastoji od hodnika, kuhinje + dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie sve ukupne korisne površine 37,20 m².

8. stambena jedinica, jednosobni stan oznake S4, koji se u naravi sastoji od hodnika, kuhinje + dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie sve ukupne korisne površine 46,30 m².

2. KAT I POTKROVLJE

9. stambena jedinica, jednosobni stan oznake S5, (stan na etaži 2. kata) koji se u naravi sastoji od hodnika, kuhinje + dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie sve ukupne korisne površine 37,20 m² i pripadnog dijela - spremišta Sp 1 (podrum) korisne površine 3,60 m².

10. stambena jedinica, dvoetažni trosobni stan oznake S6, koji se u naravi sastoji od hodnika, blagovaone+dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, loggie (na etaži 2. kata), hodnika, sobe, sobe, sobe i kupatila (na etaži potkrovlja) sve ukupne korisne površine 95,80 m² i pripadnog dijela - spremišta Sp 2 (podrum) i nenatkrivene terase (potkrovlje) sve ukupne korisne površine 11,40 m².

III. Ova potvrda se izdaje nakon obavljenog očevida na licu mjesta, o čemu prileži zapisnik u spisu, klasa: 361-08/13-80/09; ur.broj: 2147/05-05-04/1-13-02 od 06.03.2013.god.

IV. Uz zahtjev je priloženo:

- Projekt etažiranja oznake TD-11/13 izrađen u LATER INŽENJERING d.o.o. od ovlaštenog arhitekta Vlade Lukača, dipl.ing.arh., od veljače 2013.god.
- preslik Rješenja o izvedenom stanju, klasa: UP-I-361-03/12-30/116; ur.broj: 2147/05-05/1-13-7 od 11.01.2013.god. izdanim od Grada Makarske, Odjela za gospodarenje prostorom, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćnim od 04.02.2013.god.
- prerinis katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Makarska, klasa: 935-06/13-01/404; ur.broj: 541-26-02-04/5-13-2 od 20.02.2013.god.
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišno-knjižni odjel, broj ZKU 3381, za č.z. 1800/47 k.o. Makarska-Makar od 22.02.2013.god.

V. Ova potvrda izdaje se u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova zgrade te se ne može rabiti u druge svrhe.

Pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 131/97, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 69/10, 126/11) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. RADALJ d.o.o., Makarska, I. G. Kovačića 11
2. Arhiva, ovdje
3. Evidencija



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
Odjel za gospodarenje prostorom
Ova projektna dokumentacija sastavni je dio
potvrde glavnog projekta izvedenog stanja

KLASA: 361-05/13-03
Ur.broj: 2147/05-05-ARAL/13-03
Makarska: 0432013/13

PO OVLASTENJU
[Signature]

ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
MAKARSKA

Br.projekta : TD – 11/13

Zgrada : **STAMBENA ZGRADA izgrađena u Makarskoj**
na kat.čest.zem. 502/11 k.o. Makarska – Makar
(zemljišno knjižne oznake čest.zem. 1800/47)

Vlasnici : **RADALJ d.o.o.**
Makarska, Stjepana Radića 7
ZVONKO ŠABIĆ
Makarska, Vukovarska 78

PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE
(PROJEKT ETAŽIRANJA)

Izradio : **VLADO LUKAČ, dipl.ing.arh.**

[Signature]
Vlado Lukač
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
LATER INŽENJERING d.o.o.
Makarska



A 2618

MAKARSKA, veljača 2013.god.

DIREKTOR :
VLADO LUKAČ, dipl.ing.arh.

[Signature]
LATER inženjering d.o.o.
Makarska

SADRŽAJ

- Rješenje o registraciji poduzeća
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

1. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE
SA PRIKAZOM POVRŠINA i TABLICOM OMJERNIH DIJELOVA

2. GRAFIČKI PRIKAZI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| • LIST br. 1. – Tlocrt podruma | 1 : 100 |
| • LIST br. 2. – Tlocrt prizemlja | 1 : 100 |
| • LIST br. 3. – Tlocrt 1. kata | 1 : 100 |
| • LIST br. 4. – Tlocrt 2. kata | 1 : 100 |
| • LIST br. 5. – Tlocrt potkrovlja | 1 : 100 |

2. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE SA PRIKAZOM POVRŠINA I TABLICOM OMJERNIH DIJELOVA

OPĆI DIO

U skladu sa člankom 66.-75. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96.....143/12), izrađen je PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE (PROJEKT ETAŽIRANJA) za stambenu zgradu izgrađenu u Makarskoj na kat.čest.zem. 502/11 k.o. Makarska-Makar (zemljišno knjižne oznake čest.zem. 1800/47), čiji su vlasnici tvrtka RADALJ d.o.o. iz Makarske, Stjepana Radića 7 i ZVONKO ŠABIĆ iz Makarske, Vukovarska 78.

TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE (PROJEKTA ETAŽIRANJA) je stambena zgrada visine: podrum, prizemlje, 1.kat, 2. kat i potkrovlje, koja se sastoji od 10 samostalnih uporabnih cjelina, odnosno 6 stambenih jedinice i 4 garaže, prema sljedećem rasporedu u zgradi: 4 garaže (G1, G2, G3 i G4) u etaži podruma, 2 stambene jedinice (S1 i S2) u etaži prizemlja, 2 stambene jedinice (S3 i S4) u etaži 1. kata i 2 stambene jedinice (S5 i S6) u etaži 2. kata i potkrovlja, dok spremišta (Sp1 i Sp2) u etaži podrumu i nenatkrivena terasa u etaži potkrovlja predstavljaju sporedne dijelove (pripatke) pojedinih stambenih jedinica.

Sve nadzemne etaže zgrade međusobno su povezane zajedničkim zatvorenim stubištem, koje zajedno sa dvorištem oko zgrade i manipulativnim površinama unutar podruma predstavlja zajednički prostor zgrade.

Za predmetnu zgradu ishođeno je RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU klasa: UP-I-361-03/12-30/116, ur.broj: 2147/05-05/1-13-7 od 11.01.2013.god. pravomoćno 04.02.2013.god. izdano od Grada Makarske, Odjela za gospodarenje prostorom, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo.

KORISNA POVRŠINA ZGRADE

Utvrđene su površine svih prostorija zgrade kao posebnih dijelova, te netto korisne površine radi vrjednovanja prostora na bazi jednake građevinske vrijednosti po m² netto korisne površine. Izračun je prema (HRN U.C2.100 - Površine i volumen zgrada)

• GARAŽNI PROSTORI	132,70 m ²
• STAMBENI PROSTORI	300,00 m ²
• SPOREDNI DIJELOVI	15,00 m ²
• ZAJEDNIČKI PROSTORI (stubište+manipulative pov. podruma)	78,80 m ²

1. GARAŽNI PROSTORI

❖ PODRUM

GARAŽA G1 (u grafičkom prilogu CRVENO)

<u>POVRŠINA /m²/</u>	<u>KOEF.</u>	<u>NETTO POVRŠINA</u>
82,50	0,75	61,90
UKUPNO :		61,90 m²

GARAŽA G2 (u grafičkom prilogu PLAVO)

<u>POVRŠINA /m²/</u>	<u>KOEF.</u>	<u>NETTO POVRŠINA</u>
47,50	0,75	35,60
UKUPNO :		35,60 m²

GARAŽA G3 (u grafičkom prilogu ZELENO)

<u>POVRŠINA /m²/</u>	<u>KOEF.</u>	<u>NETTO POVRŠINA</u>
18,20	0,75	13,70
UKUPNO :		13,70 m²

GARAŽA G4 (u grafičkom prilogu NARANČASTO)

<u>POVRŠINA /m²/</u>	<u>KOEF.</u>	<u>NETTO POVRŠINA</u>
28,60	0,75	21,50
UKUPNO :		21,50 m²

UKUPNA POVRŠINA GARAŽNOG PROSTORA = 132,70m²

2. STAMBENI PROSTORI

❖ PRIZEMLJE

STAN S1 (u grafičkom prilogu CRVENO)

NAMJENA	POVRŠINA /m ² /	KOEF.	NETTO POVRŠINA
1. Hodnik	3,20	1,00	3,20
2. Kuhinja+dnevni boravak	16,70	1,00	16,70
3. Soba	9,40	1,00	9,40
4. Kupatilo	4,20	1,00	4,20
6. Loggia	4,90	0,75	3,70
UKUPNO :			37,20 m ²

STAN S2 (u grafičkom prilogu PLAVO)

NAMJENA	POVRŠINA /m ² /	KOEF.	NETTO POVRŠINA
1. Hodnik	4,80	1,00	4,80
2. Kuhinja+dnevni boravak	21,80	1,00	21,80
3. Soba	11,80	1,00	11,80
4. Kupatilo	4,20	1,00	4,20
6. Loggia	4,90	0,75	3,70
UKUPNO :			46,30 m ²

❖ 1. KAT

STAN S3 (u grafičkom prilogu ZELENO)

NAMJENA	POVRŠINA /m ² /	KOEF.	NETTO POVRŠINA
1. Hodnik	3,20	1,00	3,20
2. Kuhinja+dnevni boravak	16,70	1,00	16,70
3. Soba	9,40	1,00	9,40
4. Kupatilo	4,20	1,00	4,20
6. Loggia	4,90	0,75	3,70
UKUPNO :			37,20 m ²

STAN S4 (u grafičkom prilogu NARANČASTO)

NAMJENA	POVRŠINA /m ² /	KOEF.	NETTO POVRŠINA
1. Hodnik	4,80	1,00	4,80
2. Kuhinja+dnevni boravak	21,80	1,00	21,80
3. Soba	11,80	1,00	11,80
4. Kupatilo	4,20	1,00	4,20
6. Loggia	4,90	0,75	3,70
UKUPNO :			46,30 m ²

❖ **2. KAT i POTKROVLJE**

STAN S5 (u grafičkom prilogu LJUBIČASTO)

/stan na etaži 2. kata/

NAMJENA	POVRŠINA /m ² /	KOEF.	NETTO POVRŠINA
1. Hodnik	3,20	1,00	3,20
2. Kuhinja+dnevni boravak	16,70	1,00	16,70
3. Soba	9,40	1,00	9,40
4. Kupatilo	4,20	1,00	4,20
6. Loggia	4,90	0,75	3,70

UKUPNO : 37,20 m²

Sporedni dio /pripadak/ S5

+ Spremište Sp 1 /podrum/ 3,60

UKUPNO : 3,60 m²

STAN S6 (u grafičkom prilogu SIVO)

/dvoetažni stan na etaži 2. kata i potkrovlja/

NAMJENA	POVRŠINA /m ² /	KOEF.	NETTO POVRŠINA
/2. KAT/			
1. Hodnik	5,60	1,00	5,60
2. Blagovaona+dnevni boravak	20,60	1,00	20,60
3. Kuhinja	11,80	1,00	11,80
4. Kupatilo	4,20	1,00	4,20
5. Loggia	4,90	0,75	3,70
/POTKROVLJE/			
6. Hodnik	4,10	1,00	4,10
7. Soba	9,80	0,75-1,00	8,00
8. Soba	11,60	0,75-1,00	9,40
9. Soba	26,90	0,75-1,00	22,20
10. Kupatilo	7,60	0,75-1,00	6,20

UKUPNO : 95,80 m²

Sporedni dio /pripadak/ S6

+ Spremište Sp 2 /podrum/ 5,70

+ Nenatkrivena terasa /potkrovlje/ 5,70

UKUPNO : 11,40 m²

UKUPNA POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA = 300,00 m²

UKUPNA POVRŠINA SPOREDNIH DIJELOVA = 15,00 m²

TABLICA OMJERNIH DIJELOVA

REDNI BROJ	POSEBNI DIO	NETTO KORISNA POVRŠINA	SPOREDNI DIO /pripadak/		OMJERNI DIO	VLASNIK
				POVRŠINA		
1.	garaža - G1	61,90			62/433	"RADALJ" d.o.o.
2.	garaža - G2	35,60			36/433	ZVONKO ŠABIĆ
3.	garaža - G3	13,70			14/433	ZVONKO ŠABIĆ
4.	garaža - G4	21,50			22/433	ZVONKO ŠABIĆ
4.	stan - S1	37,20			37/433	"RADALJ" d.o.o.
5.	stan - S2	46,30			46/433	"RADALJ" d.o.o.
6.	stan - S3	37,20			37/433	ZVONKO ŠABIĆ
7.	stan - S4	46,30			46/433	ZVONKO ŠABIĆ
8.	stan - S5	37,20	SPREMIŠTE Sp1 (podrum)	3,60	37/433	"RADALJ" d.o.o.
8.	stan - S6	95,80	SPREMIŠTE Sp2 (podrum)	5,70	96/433	"RADALJ" d.o.o.
			NENATKRIVENA TERASA	5,70		
UKUPNO:		432,70			433/433	

MAKARSKA, veljača 2013.god.

IZRADIO:

VLADO LUKAČ, dipl.ing.arh.

Vlado Lukač
dipl.ing.arh.

Ovlaštenj arhitekt

LATER INŽENJERING d.o.o.
Makarska



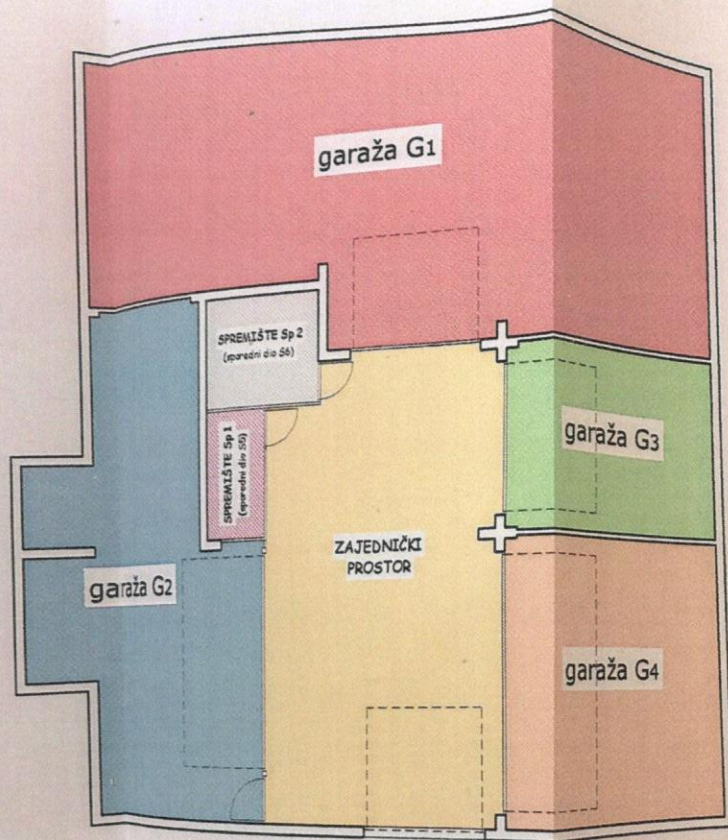
A 2618

3. ZAJEDNIČKI PROSTORI

(u grafičkom prilogu ŽUTO)

<u>NAMJENA</u>	<u>POVRŠINA /m²/</u>
- Manipulativne pov. podruma	44,80
- Stubište	29,40

UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORA = 74,20 m²



TLOCRT PODRUMA
mj. 1:100

ZAJEDNIČKI PROSTOR

(u grafičkom prilogu ŽUTO)

SPREMIŠTE - Sp 1

(u grafičkom prilogu LJUBIČASTO)

SPREMIŠTE - Sp 2

(u grafičkom prilogu SIVO)

GARAŽA - G 1

(u grafičkom prilogu CRVENO)

GARAŽA - G 2

(u grafičkom prilogu PLAVO)

GARAŽA - G 3

(u grafičkom prilogu ZELENO)

GARAŽA - G 4

(u grafičkom prilogu NARANČASTO)

 <p>IZRADIO: VLADO LUKAČ dipl.ing.arh. LATER INŽENJERING d.o.o. Makarska A 2618</p>	<p>• A.G. Matola 1, 21 200 Makarska • Tel./ Fax: +385 91 678 - 800 • e-mail: later@ast.t-com.hr</p> <p>Agencije za građenje, projektiranje i trgovinu</p>	ZGRADA:	STAMBENA ZGRADA	BR. PROJEKTA:	TD-11/13
	VLASNIK:	RADALJ d.o.o. ZVONKO ŠABIĆ	LIST BROJ:	1	
	SADRŽAJ:	TLOCRT PODRUMA	MJERILO:	1 : 100	
	FAZA:	PROJEKT ETAŽIRANJA	DATUM:	VELJAČA 2013.	