

27. 11. 2020

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

PBZ13-98322

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa 1 St-639/2020-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
OIB 02535697732
Adresa / sjedište
Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
INVEST AGRO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
OIB 66826406727
Adresa / sjedište
Novi Senkovic, Varaždinska 70, Slatina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010634565 od 27.6.2017.g.
- Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu 5010634565 od 10.3.2020.g.
- zadužnica broj OV-5227/2017 od 28.6.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara (izdavatelj INVEST SEDLIĆ d.o.o. (sada INVEST AGRO d.o.o.) i Zvonimir Sedlić)
- zadužnica broj OV-2639/2020 od 13.3.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Zorki Čavajdi iz Zagreba (izdavatelj INVEST SEDLIĆ d.o.o. (sada INVEST AGRO d.o.o.) i Admir Baždar)
- Ugovor o kratkoročnom deviznom kreditu broj 7510019578 od 2.12.2019.g.
- zadužnica broj OV-5139/2019 od 2.12.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Nikoli Vuliću iz Vinkovaca (izdavatelj INVEST SEDLIĆ d.o.o. (sada INVEST AGRO d.o.o.) i Admir Baždar)
- Ugovor o kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj 7510019560 od 2.12.2019.g.
- zadužnica broj OV-5140/2019 od 2.12.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Nikoli Vuliću iz Vinkovaca (izdavatelj INVEST SEDLIĆ d.o.o. (sada INVEST AGRO d.o.o.) i Admir Baždar)
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR09 2340 0091 1105 11260 od 31.1.2013.g.

-povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo INVEST AGRO d.o.o.

Iznos ukupno dospjele tražbine 857.699,58 (eur) i 276.166,34 (kn) ukupno u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020 iznosi 6.765.390,14 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu kreditu broj: 5010634565 od 27.6.2017.g.: 245.851,93 (kn)

Glavnica 203.020,82 (kn)

Redovna kamata 42.356,56 (kn)

Zatezna kamata 474,55 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu broj: 7510019578 od 2.12.2019.g.: 2.801,43 (eur) u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020 iznosi 21.195,19 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Redovna kamata 2.801,43 (eur) u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020 iznosi 21.195,19 (kn)

Zatezna kamata 0,00 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru kratkoročnom deviznom revolving kreditu broj 7510019560 od 2.12.2019.g. 854.898,15 (eur) u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020 iznosi 6.468.028,61 kn i 28.598,79 (kn)

Glavnica 849.752,33 (eur) u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020 iznosi 6.429.096,12 (kn)

Redovna kamata 5.145,82 (eur) u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020 iznosi 38.932,49 (kn)

Zatezna kamata 23.598,79 (kn)

Naknada 0,00 (kn)

Trošak 5.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR09 2340 0091 1105 11260 od 31.1.2013.g.: 1.714,02 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Redovna kamata 0,00 (kn)

Zatezna kamata 5,42 (kn)

Naknada 1.708,60 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po računu broj RN-1257000100 –potraživanja po osnovi provizija i naknada od trgovačkih društava – devizni platni promet po MBK -091256

Glavnica 0,00 (kn)
Redovna kamata 0,00 (kn)
Zatezna kamata 0,00 (kn)
Naknada 1,60 (kn)
Trošak 0,00 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
190.054,66 (eur) i 1.563.268,35 (kn) ukupno u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020.g.
iznosi 3.001.192,83 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu kreditu broj: 5010634565 od 27.6.2017.g.: 1.563.268,35 (kn)

nedospjela glavnica 1.562.499,91 (kn)
nedospjela redovna kamata 768,44 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu broj: 7510019578 od 2.12.2019.g.: 190.054,66 (eur) u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020.g. iznosi 1.437.924,48 (kn)

nedospjela glavnica 190.000,00 (eur) u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020.g. iznosi 1.437.510,93 (kn)
nedospjela redovna kamata 54,66 (eur) u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020.g. iznosi 413,55 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-izvadak iz poslovnih knjiga RN 1257000100 od 4.11.2020. na iznos od 1,60 kn
-izvadak iz poslovnih knjiga broj partije 2340009-1110511260 od 4.11.2020. na iznos od 1.714,02 kn
-izvadak iz poslovnih knjiga broj partije 7510019560 od 4.11.2020. na iznos od 6.496.627,40 kn
-izvadak iz poslovnih knjiga broj partije 5010634565 od 4.11.2020. na iznos od 1.809.120,28 kn
-izvadak iz poslovnih knjiga broj partije 7510019578 od 4.11.2020. na iznos od 1.459.119,67 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** / NE za iznos **1.047.754,24 (eur) i 1.839.434,69(kn)**
ukupno u kunskoj protuvrijednosti na dan 4.11.2020 iznosi 9.766.582,97 kn

Naziv ovršne isprave

-zadužnica broj OV-5227/2017 od 28.6.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara (izdavatelj INVEST SEDLIĆ d.o.o. (sada INVEST AGRO d.o.o.) i Zvonimir Sedlić)
-zadužnica broj OV-2639/2020 od 13.3.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Zorki Čavajdi iz Zagreba (izdavatelj INVEST SEDLIĆ d.o.o. (sada INVEST AGRO d.o.o.) i Admir Baždar)
-zadužnica broj OV-5139/2019 od 2.12.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Nikoli Vuliću iz Vinkovaca (izdavatelj INVEST SEDLIĆ d.o.o. (sada INVEST AGRO d.o.o.) i Admir Baždar)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
IŠKRO PARTNERI
ODVJETNIK
JAKOV DELIPETAR
Domagojeva 18, Zagreb
Tel. 4501 650, Fax: 4501 660

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Bjelovaru, 1 St-639/2020-6 protiv INVEST AGRO d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 70, Slatina OIB 66826406727 i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Odvjetnici Jakov Delipetar Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen Kardum, Sanja Rodek, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci odv. vj. Gordana Adamović, Nera Beroš, , Matea Vidjak, Sara Stjepanović

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 24.11.2020. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE


IVAN GEROVAC, ČLAN UPRAVE


DRAŽENKO KOPJAR, ČLAN UPRAVE





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 16.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5200000

Dužnik: 091256-INVEST AGRO D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - dev

Broj partije: 7510019578

Iznos: 190.000,00 EUR

Broj Ugovora: 7510019578

Datum Ugovora: 02.12.2019

Na dan 04.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	190.000,00 EUR	1.437.510,93 HRK
• Nedospjela redovna kamata	54,66 EUR	413,55 HRK
Ukupno nedospjelo:	190.054,66 EUR	1.437.924,48 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Redovna kamata	2.801,43 EUR	21.195,19 HRK
• Zatezna kamata		0,00 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK
Ukupno dospjelo:	2.801,43 EUR	i 0,00 HRK

Sveukupno:

1.459.119,67 HRK


 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 34

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB****Operativni poslovi**

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 16.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5200000

Dužnik: 091256-INVEST AGRO D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit revolving u tranšama - dev

Broj partije: 7510019560

Iznos: 850.000,00 EUR

Broj Ugovora: 7510019560

Datum Ugovora: 02.12.2019

Na dan 04.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	849.752,33 EUR	6.429.096,12 HRK
• Redovna kamata	5.145,82 EUR	38.932,49 HRK
• Zatezna kamata		23.598,79 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		5.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	854.898,15 EUR	i 28.598,79 HRK

Sveukupno: 6.496.627,40 HRK**Neiskorišteni dio kredita 247,67 EUR 1.873,83 HRK**PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

34

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergallo, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 16.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5200000

Dužnik: 091256-INVEST AGRO D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010634565

Iznos: 5.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010634565, dod. I od 10.03.2020.

Datum Ugovora: 27.06.2017

Na dan 04.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

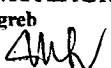
Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	1.562.499,91 HRK
• Nedospjela redovna kamata	768,44 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	1.563.268,35 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	203.020,82 HRK
• Redovna kamata	42.356,56 HRK
• Zatezna kamata	474,55 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	245.851,93 HRK

Sveukupno: 1.809.120,28 HRK


 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 34


Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 16.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5200000

Dužnik: 091256-INVEST AGRO D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110511260

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 04.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	5,42 HRK
• Naknada	1.708,60 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.714,02 HRK

Sveukupno: 1.714,02 HRK


 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 14

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 16.11.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5200000

Dužnik: 091256-INVEST AGRO D.O.O.

RN- 1257000100 -POTRAŽIVANJA PO OSNOVI PROVIZIJA I NAKNADA OD TRGOVAČKIH
DRUŠTAVA - DEVIZNI PLATNI PROMET po MBK - 091256

Na dan 04.11.2020. dospjeli dug se sastoji od.

Dospjeli dug:

• Naknada	1,60 HRK
• Zatezna kamata	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1,60 HRK


 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 34

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: **Banka**) i

INVEST SEDLIĆ D.O.O.

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **02382415**

OIB **66826406727**

iz **BEREK**

BEREK 171

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **ZVONIMIR SEDLIĆ, 2807986310035, 29700673796**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: **Korisnik**), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **BJELOVAR** dana **06.02.2012.**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za:

Redovni račun pravnih osoba

NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **H R 0 9 2 3 4 0 0 0 9 1 1 1 0 5 1 1 2 6 0**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

(1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.

(2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlouporabe ovlasti od strane ovlaštenika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izvišćivanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u finansijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: ZVONIMIR SEDLIĆ

Ime i prezime: MARIJA NOVOTNI

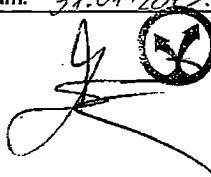
Funkcija: ZAKONSKI ZASTUPNIK

Funkcija: suradnik u prodaji ARM

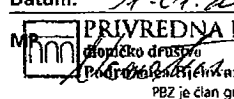
Datum: 31.01.2013.

Datum: 31.01.2013.

MP

 INVEST
SEDLIĆ d.o.o.
BETEK

MP

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010634565
Račun i partija: 5001600-5010634565
MBK: 091256

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORISNIK KREDITA:
INVEST SEDLIĆ D.O.O. 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), I. V. TRNSKOG 9/E,
OIB 66826406727 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE

SUDUŽNIK:
AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA (GRAD SLATINA), NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA
68, OIB 99561875475 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna)

2. NAMJENA

za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,600000 %, godišnje, fiksna.
Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.
Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.
Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.07.2017. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućesedamnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti procjenu nekretnina navedenih u točki 7. ovog Ugovora, a izrađenu od strane PBZ Nekretnina, uz uvjet da temeljem nove procjenjene vrijednosti nekretnina, a uzimajući u obzir sve plasmane osigurane nekretninom, LTV odobrenog kredita iznosi max. 140%.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 48 (slovima: četrdesetosam) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 104.166,67 kn (slovima: stočetritisućstošezdesetšest cijelih šezdesetsedam kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.08.2017. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućsedamnaeste), a zadnja 31.07.2021. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućdvadesetprve).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,400000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" INVEST SEDLIĆ D.O.O., 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), I. V. TRNSKOG 9/E, OIB 66826406727 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" ZVONIMIR SEDLIĆ, 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), DIMITRIJA DEMETRA 4, OIB 29700673796, broj osobne iskaznice 112766399/PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, datum rođenja 28.07.1986.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA (GRAD SLATINA), NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68, OIB 99561875475 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica INVEST SEDLIĆ D.O.O., 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), I. V. TRNSKOG 9/E, OIB 66826406727, koju će ZVONIMIR SEDLIĆ, 43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), DIMITRIJA DEMETRA 4, OIB 29700673796, broj osobne iskaznice 112766399/PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, datum rođenja 28.07.1986.g., supotpisati u svojstvu jamca-platca u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Sudužnika AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA (GRAD SLATINA), NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68, OIB 99561875475 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do 31.08.2017.g.:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Agro logistika d.o.o., Novi Senkovec, Varaždinska 68:

- k.č.br. 812/1 u naravi 6 zgrada, ekonomsko dvorište površine 11338 m², upisano u z.k.ul.br. 817 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/2 u naravi 2 zgrade i ekon. dvorište Senkovec površine 9357 m², upisano u z.k.ul.br. 845 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 848/1 u naravi 5 zgrada i dvor Senkovec površine 13925 m², - k.č.br. 848/2 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovec površine 10023 m², - k.č.br. 848/3 u naravi 4 zgrade i dvor Senkovec površine 7123 m², - k.č.br. 848/4, u naravi 3 zgrade i dvor Senkovec površine 9667 m², - k.č.br. 848/5 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovec površine 14322 m², - k.č.br. 848/6 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovec površine 6606 m², sve ukupne površine 61666 m² upisano u z.k.ul.br. 821 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 808/1 u naravi šuma Senkovec površine 21111 m², - k.č.br. 808/2 u naravi šuma Senkovec površine 20384 m², - k.č.br. 808/3 u naravi pašnjak površine 9050 m², - k.č.br. 809 u naravi kanal Senkovec površine 2131 m², - k.č.br. 833/1 u naravi zgrada, dvor, oranica Senkovec površine 11931 m², - k.č.br. 833/2 u naravi oranica Senkovec površine 17702 m², - k.č.br. 834 u naravi zgrada trafostanice Senkovec površine 7 m², - k.č.br. 835 u naravi ekonomsko dvorište površine 13004 m², - k.č.br. 836 u naravi kanal Senkovec površine 2594 m², - k.č.br. 837/2 u naravi parkiralište Senkovec površine 1875 m², - k.č.br. 842/1 u naravi 1 zgrada, ekonomsko dvorište površine 5676 m², - k.č.br. 842/2 u naravi vodotoranj, ekon. dvorište Senkovec površine 2056 m², - k.č.br. 843 u naravi 2 zgrade i oranica Senkovec površine 28709 m², - k.č.br. 844 u naravi trafostanica Senkovec površine 8 m², - k.č.br. 845 u naravi kanal Senkovec površine 1239 m², - k.č.br. 846 u naravi oranica, 2 zgrade, dvor Senkovec površine 13497 m², - k.č.br. 847 u naravi zgrada i dvor Senkovec površine 2916 m², - k.č.br. 852 u naravi neplodno (lagune) Senkovec površine 36861 m², sve ukupne površine 190751 m² upisano u z.k.ul. br. 17 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/5 u naravi 4 zgrade, dvor, oranica Senkovec površine 27351 m², upisano u z.k.ul.br. 843 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/4 u naravi 6 zgrada i ekon. dvorište Senkovec površine 16740 m², upisano u z.k.ul.br. 847 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 812/2 u naravi 3 zgrade, dvor, pašnjak Senkovec površine 8524 m², - k.č.br. 812/3 u naravi ekonomsko dvorište površine 5232 m², - k.č.br. 812/4 u naravi neplodno, graba Senkovec površine 9659 m², sve ukupne površine 23415 m² upisano u z.k.ul.br. 853 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/3 u naravi 5 zgrada i ekon. dvorište Senkovec površine 21989 m², upisano u z.k.ul.br. 846 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 841/1 u naravi 3 zgrade, ekon. dvorište Senkovec površine 11851 m², upisano u z.k.ul.br. 844 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, - k.č.br. 849/1 u naravi oranica Senkovec površine 35655 m², - k.č.br. 849/2 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovec površine 8365 m², - k.č.br. 849/3 u naravi oranica Senkovec površine 13892 m², - k.č.br. 849/4 u naravi oranica Senkovec površine 5919 m², sve ukupne površine 63831 m² upisano u z.k.ul.br. 891 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu 2.800.000,00 HRK.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i

po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje izvršiti upis založnog prava na nekretninama iz točke 7. ovog Ugovora, najkasnije do 31.08.2017. g.

- Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja kredita, podmiriti sve dospjele obveze prema Kreditoru po Ugovoru o kreditu broj 7510015352 i Ugovoru o kreditu broj 7510015345.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povnijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora.

- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0923400091110511260 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje

dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane polpsale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:



LIDIJA FURAČ DOLINAR
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

MORAN MARANGUNIĆ
DIREKTOR REGIJE

ZVONIMIR SEDLIĆ

ČLAN UPRAVE



INVEST
SEDLIĆ d.o.o.

Datum potpisa: 27.06.2017. g.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016. g.)

Datum potpisa: 27.06.2017. g.

1.1.2017. g.

ZA SUDUŽNIKA:

AGRO LOGISTIKA D.O.O.

AGRO LOGISTIKA d.o.o.

N. Senkovic, Varaždinska 64

OIB: 99561875475

ZVONIMIR SEDLIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 27.06.17



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010634565

Račun: 5001600-5010634565

MBK: 091256

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

INVEST SEDLIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Bukovačka cesta 265, OIB: 66826406727, koje zastupa Admir Baždar, član uprave

i

SUDUŽNICI:

1) AGROKOM NATURA d.o.o., Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB: 26932106693, koje zastupa Admir Baždar, član uprave

2) AGRO LOGISTIKA d.o.o. Slatina (Grad Slatina), Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475, koje zastupa Zvonimir Sedlić, član uprave

i

JAMAC PLATAC:

Zvonimir Sedlić, Bjelovar (Grad Bjelovar), Dimitrija Demetra 4, OIB: 29700673796

i

ZALOŽNI DUŽNIK:

KLICA SJEME d.o.o. Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB: 29309521779, koje zastupa Mladena Šutalo, član uprave

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.06.2017.g. sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010634565 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

OTPUST SUDUŽNIKA: Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak I.) ugovorne strane suglasno oslobađaju od duga i svih obveza koje proizlaze iz duga po Osnovnom ugovoru Sudužnika AGRO LOGISTIKA d.o.o. Slatina (Grad Slatina), Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB: 99561875475.

Otpustom duga i svih obveza koje proizlaze iz duga po Osnovnom ugovoru, prema gore navedenom Sudužniku, ne oslobađa se od navedenog duga i svih obveza po njemu Korisnik kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se otpustom predmetnog duga i svih obveza koje proizlaze iz njega, ne umanjuje dug Korisnika kredita i obveze po istom, već za dug i obveze po istom Korisnik kredita odgovara Kreditoru u cijelosti do njegovog potpunog podmirenja, kao i podmirenja svih obveza po tom dugu prema Kreditoru.

Članak 3.

PRISTUP SUDUŽNIKA: Ovim Dodatkom I. Sudužnik AGROKOM NATURA d.o.o., Gunja (Općina Gunja) Vladimira Nazora 153/A, OIB: 26932106693 (dalje: AGROKOM NATURA d.o.o.) pristupa dugu Korisnika kredita prema Kreditoru po Osnovnom ugovoru opisanom u članku 1. ovog Dodatka I., pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita, te izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog ugovora, te da ih prihvaća kao svoje obveze.

Članak 4.

Sudužnik AGROKOM NATURA d.o.o. (dalje: Sudužnik) odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz članka 1. ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Sudužnik se obvezuje podmiriti Kreditoru naprijed navedeno dugovanje, te stupa u obvezu pored Korisnika kredita kao solidarni dužnik tih obveza.

Sudužnik izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima i odredbama Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Dodatka I, te ih prihvaća kao svoje obveze.

Članak 5.

Sudužnik potpisom ovog Dodatka I izjavljuje sljedeće:

- protiv Sudužnika nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja, ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak;
- protiv Sudužnika nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi s njegovim pravnim statusom;
- financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Sudužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, točni i istiniti, te u odnosu na te podatke od vremena kada ih je Sudužnik dostavio Kreditoru, pa do dana sklapanja ovog Dodatka I, nisu nastupile bitne promjene koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle ugroziti sposobnost Sudužnika da uredno preuzme obveze iz ovog Dodatka I;
- Sudužnik ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Dodatka I.;
- Sudužnik nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju je Sudužnik dostavio Kreditoru i s kojima se Kreditor suglasio ako je po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I. potrebna suglasnost Kreditora;
- Sudužnik nema neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja odnosnih vjerovnika.

Gornje izjave i jamstva Sudužnika moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Dodatka I. na snagu, pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Korisnika kredita i Sudužnika temeljem Osnovnog ugovora, ovog Dodatka I., te eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i Sudužniku koje nastanu na temelju Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i Sudužnika.

Članak 7.

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnika u skladu sa propisima o platnom prometu.

Članak 8.

U svrhu osiguranja naplate svih tražbina Kreditora prema Korisniku kredita i Sudužniku iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja, i to:

- 2 (dva) komada bianco akceptiranih mjenica "bez protesta" g. ADMIR BAŽDAR, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB 18458867850, uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,

- 2 (dva) komada bjancovanih vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" SUDUŽNIKA AGROKOM NATURA d.o.o. Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB 26932106693, uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će g. ADMIR BAŽDAR, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 18458867850, supotpisati u svojstvu jamca-platca,

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika AGROKOM NATURA d.o.o. Gunja (Općina Gunja), Vladimira Nazora 153/A, OIB 26932106693, koju će g. ADMIR BAŽDAR, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 18458867850 supotpisati u svojstvu jamca-platca.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Dodatka I. ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka, te ovog Dodatka I. i eventualno kasnijih dodataka, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz Osnovnog ugovora, i ovog Dodatka I. i eventualno kasnijih dodataka, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru sve do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I., te eventualno kasnijim dodacima.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika KLICA SJEME d.o.o., OIB: 29309521779, VLADIMIRA NAOZORA 153 A, 32260 GUNJA:

- k.č.br. 837/1 u naravi 3 ZGRADE, DVOR, LIVADA SENKOVAC površine 11690 m² (3 ZGRADE SENKOVAC SA 798 m²), (DVOR SENKOVAC SA 500 čhv), (LIVADA SENKOVAC SA 10392 m²), ukupne površine 11690 m², upisano u zk.ul.br. 779 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Sudužnik sklopiti s Kreditorom, najkasnije do **31.03.2020.g.**

Korisnik kredita se obvezuje prije zaključivanja Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, a najkasnije do **31.03.2020.g.**, dostaviti Kreditoru Izvadak iz zemljišne knjige bez zabilježbi tereta i drugih prava trećih na nekretninama upisanoj u zk.ul.br. 779, k.o. MEDINCI.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine iz ovog Dodatka I., vinkuliranu u korist Kreditora, najkasnije do **31.03.2020.g.**, uz predodžbu uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru procjenu vrijednosti založene nekretnine sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o. ili drugog ovlaštenog procjenitelja, najkasnije do **31.03.2020.g.**

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Članak 9.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Sudužnik je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 10.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Dodatka I., sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Članak 11.

Sudužnik se obvezuje da se tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Sudužnik potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Članak 12.

Nakon uredno dostavljenih Kreditoru novo ugovorenih instrumenata osiguranja opisanih u ovom Dodatku I., te nakon urednog podmirenja svih dospjelih i nedospjelih obveza po kreditu broj 5010588266 Dužnika

AGRO LOGISTIKA d.o.o. prema Kreditoru, Kreditor se obvezuje u razumnom roku izdati brisovno očitovanje kojim će dozvoliti brisanje uknjiženog založnog prava na svim nekretninama po Osnovnom ugovoru pod poslovnim brojem Z-6713/2017 kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, te povrat svih instrumenata osiguranja koje je Korisnik kredita dostavio Kreditoru po Osnovnom ugovoru.

Članak 13.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izmjenu uvjeta u visini od 0,30% (od sto), jednokratno, unaprijed, minimalno 1.000,00 kn.

Ostale naknade koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I., naplaćuju se sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 14.

Korisnik kredita obvezuje se da do konačnog podmirenja svih obveza prema Kreditoru po ovom kreditu, neće bez prethodne suglasnosti Kreditora, predlagati isplatu dobiti, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti ostvarene do dana sklapanja ugovora o kreditu i/ili buduće dobiti iz poslovanja.

Korisnik kredita obvezuje se da do konačnog podmirenja svih obveza prema Kreditoru po ovom kreditu neće preuzimati jamstva kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija, bez prethodne suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita ne može, bez pisane suglasnosti Kreditora, povećavati iznos danih pozajmica vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama. Stanje danih pozajmica na dan 30.09.2019.g. iznose: Babojelić poljoprivredni obrt 3.324.986,00 kuna, AGRO LOGISTIKA d.o.o. 2.489.080,00 kuna, Zvonimir Sedlić 1.546.916,00 kuna, Radio Terezija 86.662,00 kuna.

Članak 15.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 16.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka I. i ostvarivanjem prava Kreditora iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka putem realizacije instrumenata osiguranja predviđenih Osnovnim ugovorom, ovim Dodatkom I. i eventualnim kasnijim dodacima Osnovnom ugovoru, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose solidarno Korisnika kredita i Sudužnik.

Članak 17.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I., ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 18.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih Korisnik kredita svaki Sudužnik, Jamac platak i Založni dužnik zadržavaju po 1 (jedan), dok Kreditor zadržava ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA:


Lidija Furač Dolinar

menadžer za
odnose s klijentima


Moran Marangunić

direktor regije

ZA KORISNIKA KREDITA:


Admir Baždar

član uprave



(po ovlaštenju Broj :Odluke UB_22_19/5.1 od 05. studenog 2019.g.)

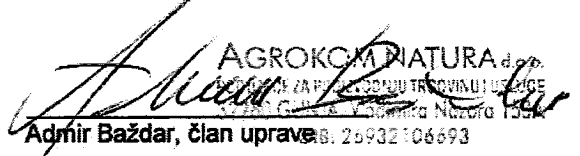
Datum potpisa: 10.03.2020.g.

Datum potpisa: 05.03.2020.g.



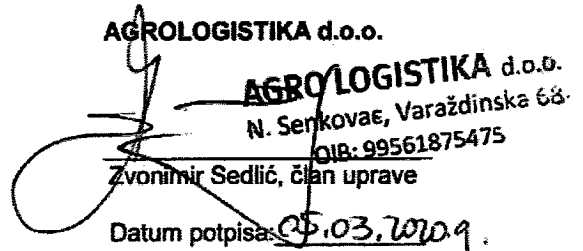
ZA SUDUŽNIKE:

AGROKOM NATURA d.o.o.


AGROKOM NATURA d.o.o.
POSREDOVANJE ZA PROIZVODNJU I DORADU SJEMENA
72000 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
Admir Baždar, član uprave
OIB: 25932106693

Datum potpisa: 05.03.2020.g.

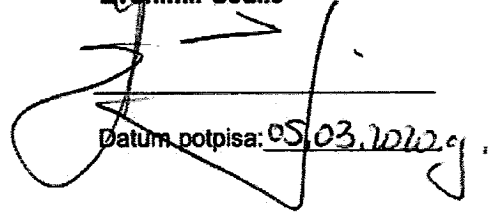
AGROLOGISTIKA d.o.o.


AGROLOGISTIKA d.o.o.
N. Senkovač, Varaždinska 68.
OIB: 99561875475
Zvonimir Sedlić, član uprave

Datum potpisa: 05.03.2020.g.

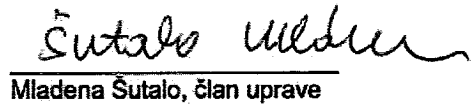
JAMAC PLATAC:

Zvonimir Sedlić


Datum potpisa: 05.03.2020.g.

ZALOŽNI DUŽNIK:

KLICA SJEME d.o.o.


Mladena Šutalo, član uprave

Datum potpisa: 05.03.2020.g.
KLICA SJEME d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DORADU SJEMENA
GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 29309521779



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

D.JCC-23-19/2.1
28.11.2019 Mario Kalačon

Broj ugovora/partije: 7510019560
Račun i partija: 3401200-7510019560
MBK: 091256

UGOVOR O KRATKOROČNOM DEVIZNOM REVOLVING KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

INVEST SEDLIĆ D.O.O., 10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 265, OIB 66826406727 koje zastupa
ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE

i

SUDUŽNIK:

AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje
zastupa ADMIR BAŽDAR, član uprave

i

ZALOŽNI DUŽNICI:

KLICA SJEME D.O.O., 32260 GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 153A, OIB 29309521779 koje zastupa
MLADENA ŠUTALO, član uprave

AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA, NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68, OIB 99561875475
koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, član uprave

1. IZNOS KREDITA:

850.000,00 EUR (slovima: osamstopeidesettisuća EUR)

2. NAMJENA

obrotna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 29.11.2020. g. (slovima: dvadesetdevetog studenog dvijetisućdvadesete)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Prvo korištenje: isplata u korist kreditne partije u Banci: 7510015345 dužnika Invest Sedlić d.o.o.

Ostala korištenja: Kredit će se koristiti temeljem zahtjeva klijenta, a prema mogućnostima Banke, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u devizama ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja, i to:

u tranšama do 180 dana od korištenja iste, najkasnije do 30.11.2020. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućdvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,400000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada za rezervaciju sredstava.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" ADMIR BAŽDAR, 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB 18458867850, broj osobne iskaznice 5017373/PU PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, datum rođenja 26.05.1963.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje zastupa ADMIR BAŽDAR, član uprave uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje zastupa ADMIR BAŽDAR, član uprave u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

7.a)

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Agro logistika d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 68, OIB 99561875475, i to na:

- k.č.br. 812/1 u naravi 6 zgrada, ekonomsko dvorište površine 11338 m², upisano u z.k.ul.br. 817 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/2 u naravi 2 zgrade i ekon. dvorište Senkovac površine 9357 m², upisano u z.k.ul.br. 845 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 848/1 u naravi 5 zgrada i dvor Senkovac površine 13925 m², - k.č.br. 848/2 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 10023 m², - k.č.br. 848/3 u naravi 4 zgrade i dvor Senkovac površine 7123 m², - k.č.br. 848/4, u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 9667 m², - k.č.br. 848/5 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovac površine 14322 m², - k.č.br. 848/6 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovac površine 6606 m², sve ukupne površine 61666 m² upisano u z.k.ul.br. 821 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 808/1 u naravi šuma Senkovac površine 21111 m², - k.č.br. 808/2 u naravi šuma Senkovac površine 20384 m², - k.č.br. 808/3 u naravi pašnjak površine 9050 m², - k.č.br. 809 u naravi kanalić Senkovac površine 2131 m², - k.č.br. 833/1 u naravi zgrada, dvor, oranica Senkovac površine 11931 m², - k.č.br. 833/2 u naravi oranica Senkovac površine 17702 m², - k.č.br. 834 u naravi zgrada trafostanice Senkovac površine 7 m², - k.č.br. 835 u naravi ekonomsko dvorište površine 13004 m², - k.č.br. 836 u naravi kanal Senkovac površine 2594 m², - k.č.br. 837/2 u naravi parkiralište Senkovac površine 1875 m², - k.č.br. 842/1 u naravi 1 zgrada, ekonomsko dvorište površine 5676 m², - k.č.br. 842/2 u naravi vodotoranj, ekon. dvorište Senkovac površine 2056 m², - k.č.br. 843 u naravi 2 zgrade i oranica Senkovac površine 28709 m², - k.č.br. 844 u naravi trafostanica Senkovac površine 8 m², - k.č.br. 845 u naravi kanal Senkovac površine 1239 m², - k.č.br. 846 u naravi oranica, 2 zgrade, dvor Senkovac površine 13497 m², - k.č.br. 847 u naravi zgrada i dvor Senkovac površine 2916 m², - k.č.br. 852 u naravi neplodno (lagune) Senkovac površine 36861 m², sve ukupne površine 190751 m² upisano u z.k.ul. br. 17 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/5 u naravi 4 zgrade, dvor, oranica Senkovac površine 27351 m², upisano u z.k.ul.br. 843 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/4 u naravi 6 zgrada i ekon. dvorište Senkovac površine 16740 m², upisano u z.k.ul.br. 847 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 812/2 u naravi 3 zgrade, dvor, pašnjak Senkovac površine 8524 m2, -k.č.br. 812/3 u naravi ekonomsko dvorište površine 5232 m2, - k.č.br. 812/4 u naravi neplodno, graba Senkovac površine 9659 m2, sve ukupne površine 23415 m2 upisano u z.k.ul.br. 853 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/3 u naravi 5 zgrada i ekon. dvorište Senkovac površine 21989 m2, upisano u z.k.ul.br. 846
- k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/1 u naravi 3 zgrade, ekon. dvorište Senkovac površine 11851 m2, upisano u z.k.ul.br. 844
- k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 849/1 u naravi oranica Senkovac površine 35655 m2, - k.č.br. 849/2 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovac površine 8365 m2, - k.č.br. 849/3 u naravi oranica Senkovac površine 13892 m2, - k.č.br. 849/4 u naravi oranica Senkovac površine 5919 m2, sve ukupne površine 63831 m2 upisano u z.k.ul.br. 891 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Mariji Čulo Poljak iz Bjelovara pod poslovnim brojem OV-4654/2017.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Virovitici Rješenjem pod poslovnim brojem Z-5874/2017 od dana 25.08.2017.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2022. godine.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

7.b)

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru do dana 31.03.2020.:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Klica sjeme d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 153/A, OIB 29309521779:

- k.č.br. 837/1, u naravi 3 zgrade, dvor, livada Senkovac, koji se sastoje od: (3 zgrade Senkovac sa 798 m2), (dvor Senkovac sa 500 čhv) i (livada Senkovac sa 10392 m2), sve ukupne površine 11690 m2, upisano u z.k.ul.br. 779 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 3.000.000 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.11.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da

je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, najkasnije do 31.03.2020.g., vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje, prije zaključivanja Sporazuma o osiguranju, a najkasnije do 31.03.2020.g. ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.779, k.o. Medinci.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti založene nekretnine - k.č.br. 837/1, u naravi 3 zgrade, dvor, livada Senkovac, koji se sastoje od: (3 zgrade Senkovac sa 798 m²), (dvor Senkovac sa 500 čhv) i (livada Senkovac sa 10392 m²), sve ukupne površine 11690 m², upisano u z.k.ul.br. 779 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o. ili drugog ovlaštenog procjenitelja, najkasnije do 31.03.2020.g.

Pod uvjetom da se dostave svi instrumenti osiguranja kako je navedeno u članku 7. ovog Ugovora, uključujući nekretninu opisanu pod 7.b), te da se podmire sve dospjele i nedospjele obveze po kreditu broj 5010588266 dužnika Agro logistika d.o.o. prema Banci, nekretnina opisana pod 7.a) prestaje biti instrumentom osiguranja ovog kredita.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu, neće, bez prethodne suglasnosti Banke, predlagati isplatu dobiti, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti ostvarene do dana sklapanja ugovora o plasmanu i/ili buduće dobiti iz poslovanja.

Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu neće preuzimati jamstva kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija, bez prethodne suglasnosti Banke.

Korisnik kredita ne može, bez pisane suglasnosti Banke, povećavati iznos danih pozajmica vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama. Stanje danih pozajmica na dan 30.09.2019.:

Babojelić poljoprivredni obrt iznos HRK 3.324.986,00 HRK, Agro logistika d.o.o. iznos HRK 2.489.080,00, Zvonimir Sedlič iznos HRK 1.546.916,00, Radio Terezija iznos HRK 86.622,00.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja

tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0923400091110511260 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita nastaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospelja ne bude sredstava na valutnoj komponenti transakcijskog računa u valuti na koju glasi obveza, a to je valuta iz članka 1. ovog Ugovora za sve obveze, osim za naknade i zatezne kamata koji se prvenstveno naplaćuju u kunama, Kreditor ima pravo naplate s drugih valutnih komponenti redosljedom koji odredi Kreditor kako slijedi:

- za sredstva u kunama primjenjuje prodajni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate;
- za druge valute primjenjuje prodajni tečaj Kreditora prije naplate kojim konvertira sredstva u kune, te nakon toga kunska sredstva konvertira po kupovnom tečaju Kreditora prije naplate u valutu iz članka 1. ovog Ugovora kako bi se Kreditor naplatio.

Za naplatu tražbine po osnovi naknada koje se prvenstveno naplaćuju u kunama za rezidente, naplata će se vršiti ukoliko nema kunskih sredstava, s komponente drugih valuta uz primjenu srednjeg tečaja Kreditora, dok za tražbine po osnovi zatezne kamate naplata će se vršiti prvenstveno u kunama (obračunata zatezna kamata u valuti iz članka 1. ovog Ugovora na dan obračuna se prema srednjem tečaju Kreditora uvijek pretvara u kune), te će se zatezna kamata prvo naplaćivati s kunske komponente transakcijskog računa, te ukoliko nema kunskih sredstava na transakcijskom računu, naplaćivati će se s komponente drugih valuta uz primjenu kupovnog tečaja Kreditora. Ako je Korisnik kredita nerezident i naknada mu se može naplaćivati prvo u valuti iz članka 1. ovog Ugovora.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na

ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Založni dužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku i svakom Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu


ZA KREDITORA:
LIDIJA FURAČ DOLINAR
MENADŽER ZA ODOSE S
KLIJENTIMA


MORAN MARANGUNIĆ
DIREKTOR REGIJE

ZA KORISNIKA KREDITA:

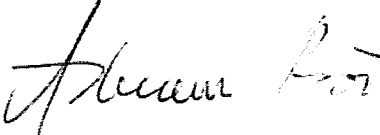

INVEST
SEDLIĆ
ADMIR BAŽDAR
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 02.12.2019.g.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 02.12.2019.g.

ZA SUDUŽNIKA: AGROKOM NATURA D.O.O.


AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 16982190773

ADMIR BAŽDAR ČLAN UPRAVE

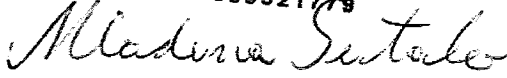
Datum potpisa: 02.12.2019.g.

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA: KLICA SJEME D.O.O.

KLICA SJEME d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DORADU SJEMENA
GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 29309521779

MLADENA ŠUTALO ČLAN UPRAVE

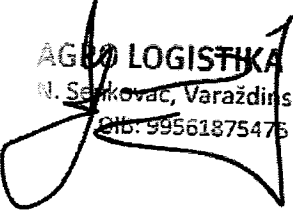
Datum potpisa: 02.12.2019.g.



ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA: AGRO LOGISTIKA D.O.O.

ZVONIMIR SEDLIĆ ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 02.12.2019.g.


AGRO LOGISTIKA d.o.o.
N. Selišćak, Varaždinska 68
OIB: 99561875475

D. JCC - 83 - 19/2.1

28.11.2019. Mario Karačon

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 7510019578

Račun i partija: 3401200-7510019578

MBK: 091256

UGOVOR O KRATKOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

INVEST SEDLIĆ D.O.O., 10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 265, OIB 66826406727 koje zastupa ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE

i SUDUŽNIK:

AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje zastupa ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE

i

ZALOŽNI DUŽNICI:

AGRO LOGISTIKA D.O.O., 33520 SLATINA, NOVI SENKOVAC, VARAŽDINSKA 68, OIB 99561875475 koje zastupa ZVONIMIR SEDLIĆ, ČLAN UPRAVE

KLICA SJEME D.O.O., 32260 GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 153A, OIB 29309521779 koje zastupa MLADENA ŠUTALO, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

190.000,00 EUR (slovima: stodevedesettisuća EUR)

2. NAMJENA

obrotna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a

koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 31.12.2019. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedevednaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**

Isplata u korist kreditne partije u Banci: 7510015352 dužnika Invest Sedlič d.o.o.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u devizama ili u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ na dan plaćanja, i to:

u 6 (slovima: šest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 31.666,67 EUR (slovima: tridesetjednatisućušestošezdesetšest cijelih šezdesetsedam EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.06.2020. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesete), a zadnja 30.11.2020. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,400000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu na neiskorišteni dio u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" ADMIR BAŽDAR, 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2, OIB 18458867850, broj osobne iskaznice 5017373/ PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, datum rođenja 26.05.1963.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje zastupa ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika AGROKOM NATURA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 153/A, 32260 GUNJA, OIB 26932106693 koje zastupa ADMIR BAŽDAR, ČLAN UPRAVE u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

7.a)

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Agro logistika d.o.o., Novi Senkovic, Varaždinska 68, OIB 99561875475, i to na:

- k.č.br. 812/1 u naravi 6 zgrada, ekonomsko dvorište površine 11338 m², upisano u z.k.ul.br. 817 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/2 u naravi 2 zgrade i ekon. dvorište Senkovic površine 9357 m², upisano u z.k.ul.br. 845 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 848/1 u naravi 5 zgrada i dvor Senkovic površine 13925 m², - k.č.br. 848/2 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovic površine 10023 m², - k.č.br. 848/3 u naravi 4 zgrade i dvor Senkovic površine 7123 m², - k.č.br. 848/4, u naravi 3 zgrade i dvor Senkovic površine 9667 m², - k.č.br. 848/5 u naravi 3 zgrade i dvor Senkovic površine 14322 m², - k.č.br. 848/6 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovic površine 6606 m², sve ukupne površine 61666 m² upisano u z.k.ul.br. 821 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 808/1 u naravi šuma Senkovic površine 21111 m², - k.č.br. 808/2 u naravi šuma Senkovic površine 20384 m², - k.č.br. 808/3 u naravi pašnjak površine 9050 m², - k.č.br. 809 u naravi kanalić

Senkovac površine 2131 m², - k.č.br. 833/1 u naravi zgrada, dvor, oranica Senkovac površine 11931 m², - k.č.br. 833/2 u naravi oranica Senkovac površine 17702 m², - k.č.br. 834 u naravi zgrada trafostanice Senkovac površine 7 m², - k.č.br. 835 u naravi ekonomsko dvorište površine 13004 m², - k.č.br. 836 u naravi kanal Senkovac površine 2594 m², - k.č.br. 837/2 u naravi parkiralište Senkovac površine 1875 m², - k.č.br. 842/1 u naravi 1 zgrada, ekonomsko dvorište površine 5676 m², - k.č.br. 842/2 u naravi vodotoranj, ekon. dvorište Senkovac površine 2056 m², - k.č.br. 843 u naravi 2 zgrade i oranica Senkovac površine 28709 m², - k.č.br. 844 u naravi trafostanica Senkovac površine 8 m², - k.č.br. 845 u naravi kanal Senkovac površine 1239 m², - k.č.br. 846 u naravi oranica, 2 zgrade, dvor Senkovac površine 13497 m², - k.č.br. 847 u naravi zgrada i dvor Senkovac površine 2916 m², - k.č.br. 852 u naravi neplodno (lagune) Senkovac površine 36861 m², sve ukupne površine 190751 m² upisano u z.k.ul. br. 17 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/5 u naravi 4 zgrade, dvor, oranica Senkovac površine 27351 m², upisano u z.k.ul.br. 843 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/4 u naravi 6 zgrada i ekon. dvorište Senkovac površine 16740 m², upisano u z.k.ul.br. 847 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 812/2 u naravi 3 zgrade, dvor, pašnjak Senkovac površine 8524 m², - k.č.br. 812/3 u naravi ekonomsko dvorište površine 5232 m², - k.č.br. 812/4 u naravi neplodno, graba Senkovac površine 9659 m², sve ukupne površine 23415 m² upisano u z.k.ul.br. 853 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/3 u naravi 5 zgrada i ekon. dvorište Senkovac površine 21989 m², upisano u z.k.ul.br. 846 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 841/1 u naravi 3 zgrade, ekon. dvorište Senkovac površine 11851 m², upisano u z.k.ul.br. 844 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina,

- k.č.br. 849/1 u naravi oranica Senkovac površine 35655 m², - k.č.br. 849/2 u naravi 2 zgrade i dvor Senkovac površine 8365 m², - k.č.br. 849/3 u naravi oranica Senkovac površine 13892 m², - k.č.br. 849/4 u naravi oranica Senkovac površine 5919 m², sve ukupne površine 63831 m² upisano u z.k.ul.br. 891 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Mariji Čulo Poljak iz Bjelovara pod poslovnim brojem OV-4654/2017.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Virovitici Rješenjem pod poslovnim brojem Z-5874/2017 od dana 25.08.2017.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2022. godine.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

7.b)

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do dana 31.03.2020.:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Klica sjeme d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 153/A, OIB 29309521779:

- k.č.br. 837/1, u naravi 3 zgrade, dvor, livada Senkovac, koji se sastoje od: (3 zgrade Senkovac sa 798 m²), (dvor Senkovac sa 500 čhv) i (livada Senkovac sa 10392 m²), sve ukupne površine 11690 m², upisano u z.k.ul.br. 779 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 3.000.000 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.11.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, najkasnije do 31.03.2020.g., vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje, prije zaključivanja Sporazuma o osiguranju, a najkasnije do 31.03.2020.g. ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.779, k.o. Medinci.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti založene nekretnine - k.č.br. 837/1, u naravi 3 zgrade, dvor, livada Senkovac, koji se sastoje od: (3 zgrade Senkovac sa 798 m²), (dvor Senkovac sa 500 čhv) i (livada Senkovac sa 10392 m²), sve ukupne površine 11690 m², upisano u z.k.ul.br. 779 k.o. 323381, Medinci kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, sačinjenu od PBZ-Nekretnine d.o.o. ili drugog ovlaštenog procjenitelja, najkasnije do 31.03.2020.g.

Pod uvjetom da se dostave svi instrumenti osiguranja kako je navedeno u članku 7. ovog Ugovora, uključujući nekretninu opisanu pod 7.b), te da se podmire sve dospjele i nedospjele obveze po kreditu broj 5010588266 dužnika Agro logistika d.o.o. prema Banci, nekretnina opisana pod 7.a) prestaje biti instrumentom osiguranja ovog kredita.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih

instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu, neće, bez prethodne suglasnosti Banke, predlagati isplatu dobiti, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti ostvarene do dana sklapanja ugovora o plasmanu i/ili buduće dobiti iz poslovanja.

Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom plasmanu neće preuzimati jamstva kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija, bez prethodne suglasnosti Banke.

Korisnik kredita ne može, bez pisane suglasnosti Banke, povećavati iznos danih pozajmica vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama. Stanje danih pozajmica na dan 30.09.2019.: Babojelić poljoprivredni obrt iznos HRK 3.324.986,00 HRK, Agro logistika d.o.o. iznos HRK 2.489.080,00, Zvonimir Sedlić iznos HRK 1.546.916,00, Radio Terezija iznos HRK 86.622,00.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0923400091110511260 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća ne bude sredstava na valutnoj komponenti transakcijskog računa u valuti na koju glasi obveza, a to je valuta iz članka 1. ovog Ugovora za sve obveze, osim za naknade i zatezne kamata koji se prvenstveno naplaćuju u kunama, Kreditor ima pravo naplate s drugih valutnih komponenti redosljedom koji odredi Kreditor kako slijedi:

- za sredstva u kunama primjenjuje prodajni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate;
- za druge valute primjenjuje prodajni tečaj Kreditora prije naplate kojim konvertira sredstva u

kune, te nakon toga kunska sredstva konvertira po kupovnom tečaju Kreditora prije naplate u valutu iz članka 1. ovog Ugovora kako bi se Kreditor naplatio.

Za naplatu tražbine po osnovi naknada koje se prvenstveno naplaćuju u kunama za rezidente, naplata će se vršiti ukoliko nema kunskih sredstava, s komponente drugih valuta uz primjenu srednjeg tečaja Kreditora, dok za tražbine po osnovi zatezne kamate naplata će se vršiti prvenstveno u kunama (obračunata zatezna kamata u valuti iz članka 1. ovog Ugovora na dan obračuna se prema srednjem tečaju Kreditora uvijek pretvara u kune), te će se zatezna kamata prvo naplaćivati s kunske komponente transakcijskog računa, te ukoliko nema kunskih sredstava na transakcijskom računu, naplaćivati će se s komponente drugih valuta uz primjenu kupovnog tečaja Kreditora. Ako je Korisnik kredita nerezident i naknada mu se može naplaćivati prvo u valuti iz članka 1. ovog Ugovora.

Ako na dan dospeljeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih

drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik i svaki Založni dužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku i svakom Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu


LIDIJA FURAČ DOLINAR

**MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA**

ZA KREDITORA:


MORAN MARANGUNIĆ

DIREKTOR REGIJE

ZA KORISNIKA KREDITA:



ADMIR BAŽDAR ČLAN

UPRAVE

Datum potpisa: 02.12.2019.g.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.) Datum potpisa:

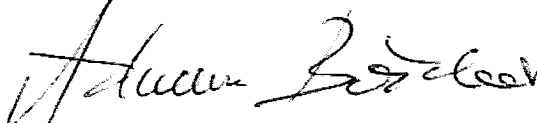
02.12.2019.g.

ZA SUDUŽNIKA: AGROKOM NATURA D.O.O.

ADMIR BAŽDAR

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 02.12.2019.g.



AGROKOM NATURA d.o.o.
PODIZEČE ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 21732100693

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:

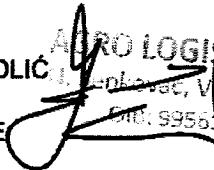
AGRO LOGISTIKA D.O.O.

ZVONIMIR SEDLIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

02.12.2019.g.


AGRO LOGISTIKA d.o.o.
J. Lenkovač, Varaždinsko 68
OIB: 99563875475

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:

KLICA SJEME D.O.O.

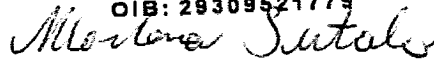
MLADENA ŠUTALO

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

02.12.2019.g.

KLICA SJEME d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DORADU SJEMENA
GUNJA, Vladimira Nazora 153
OIB: 29309521779



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INVEST SEDLIĆ D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 265
OIB: 66826406727

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 190.000,00 EUR (slovima: stodevedesettisuća EUR);

uvećanom za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 2,600000 (slovima: dva cijelih šest) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,300000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.---

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

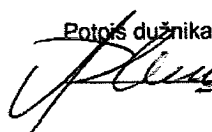
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VINKOVCI, 02.12.2019.

Potpis dužnika

 **INVEST SEDLIĆ** d.o.o.
Zagreb, Bukovačka cesta 265

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADMIR BAŽDAR

Sjedište/mjesto i adresa: 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2

OIB: 18458867850

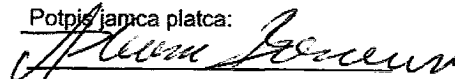
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VINKOVCI, 02-12-2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nikola Vulić
Vinkovci, Vladimira Nazora 13

Poslovni broj: OV-5139/2019

Ja, javni bilježnik **Nikola Vulić**, Vinkovci, Vladimira Nazora 13, potvrđujem da su stranke:

INVEST SEDLIĆ d.o.o., MBS 010069234, OIB 66826406727, Zagreb, Bukovačka cesta 265, zastupano po član uprave **ADMIR BAŽDAR**, OIB 18458867850, **VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u Dozvola boravka 5017373 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, **VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u Dozvola boravka 5017373 PU Vukovarsko-srijemska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Vinkovci, 02.12.2019.



Javni bilježnik
Nikola Vulić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INVEST SEDLIĆ D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 265
OIB: 66826406727

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 850.000,00 EUR (slovima: osamstopeidesettisuća EUR);

uvećanom za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 2,600000 (slovima: dva cijelih šest) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,300000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.---

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

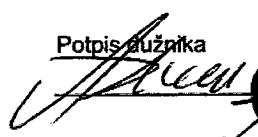
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Vukovar, 02.12.2019.

Potpis dužnika

 **INVEST SEDLIĆ** d.o.o.
Zagreb, Bukovačka cesta 265

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

ADMIR BAŽDAR

Sjedište/mjesto i adresa: 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2

OIB: 18458867850

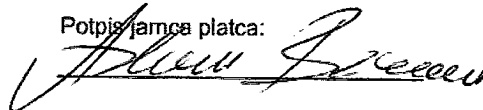
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VINKOVCI, 02. 12. 2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nikola Vulić
Vinkovci, Vladimira Nazora 13

Poslovni broj: OV-5140/2019

Ja, javni bilježnik **Nikola Vulić**, Vinkovci, Vladimira Nazora 13, potvrđujem da su stranke:

INVEST SEDLIĆ d.o.o., MBS 010069234, OIB 66826406727, Zagreb, Bukovačka cesta 265, zastupano po član uprave **ADMIR BAŽDAR**, OIB 18458867850, **VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u Dozvola boravka 5017373 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, **VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u Dozvola boravka 5017373 PU Vukovarsko-srijemska, kao jamac platac

podnijeće prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

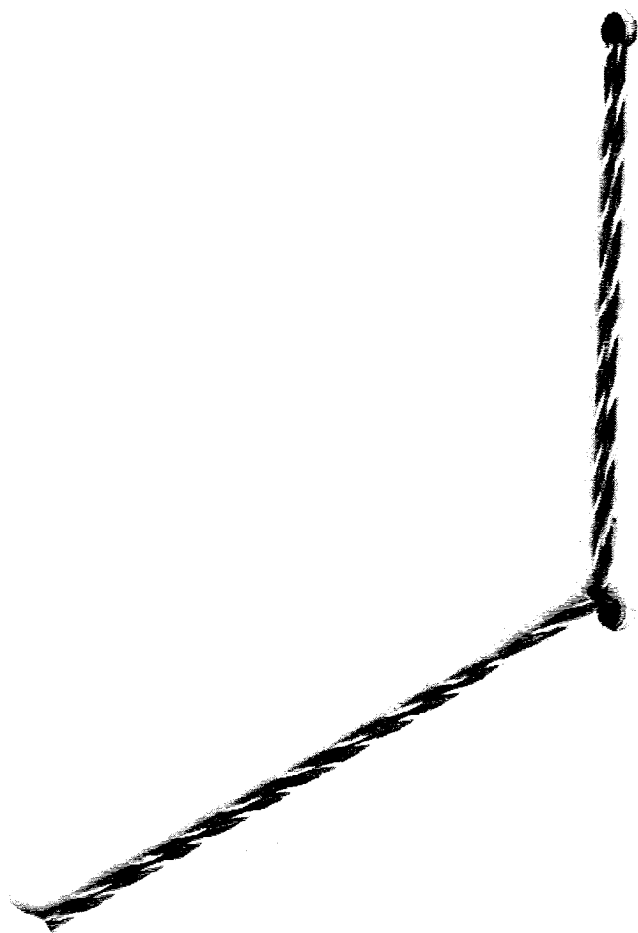
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Vinkovci, 02.12.2019.



Javni bilježnik
Nikola Vulić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **INVEST SEDLIĆ D.O.O.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), I. V. TRNSKOJ 9/E**
 OIB: **66826406727**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu od: ¹ **5.000.000,00 kn** (slovima: pet milijuna kuna);
 uvećano za: ² **redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,600000% (slovima: tri cijelih šest posto), godišnje, te i**
 pripadajućim naknadama i troškovima;
 sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a**
 koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **9,680000% godišnje, a koja teče od dana dospeljeka određenog**
 od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka,
 te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
 odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po
 računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
 vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
 obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog
 sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s
 povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
 osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
 propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
 plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
 će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je
 vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će
 obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
 protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
 skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98.,
 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 28.06.2017.

Potpis dužnika

**INVEST
SEDLIĆ**
Bjelovar, Ivana Meza Trnskoj 9/E

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime
 i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ZVONIMIR SEDLIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

43000 BJELOVAR (GRAD BJELOVAR), DIMITRIJA DEMETRA 4

OIB: 29700673796

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Martina Dujmović
Bjelovar
P.Preradovića 8/1

Posl. broj: **OV-5227/2017**

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1 potvrđujem da su-----
1. INVEST SEDLIĆ d.o.o. (OIB: 66826406727) (MBS: 010069234), Bjelovar, I.V.Trnskog 9 /
E, zastupan po **ZVONIMIR SEDLIĆ** (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. (dvadesetiosmog
srpnja tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, kao zakonski
zastupnik - član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399
izdanu od PU Bjelovarsko-bil., a ovlaštenje za zastupanje provjerom u centralnoj bazi sudskog
registra na današnji dan, **kao dužnik** -----

2. ZVONIMIR SEDLIĆ (OIB: 29700673796), rođen 28.07.1986. (dvadesetiosmog srpnja
tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, Bjelovar, Dimitrija Demetra 4, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112766399 izdanu od PU Bjelovarsko-bil., **kao jamac**
platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - zadužnicu, na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Bjelovaru, 28.06.2017. (dvadesetiosmog lipnja dvijetisućesedamnaeste)-----



Obrazac zadužnice - stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **INVEST SEDLIĆ D.O.O.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **10000 ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 265**
 OIB: **66826406727**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu glavnice od: ¹ **5.000.000,00 kn** (slovima: pet milijuna kuna);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini **3,600000%** (slovima: tri cijelih šest posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **8,110000%** godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB; 13.03.2020

Potpis dužnika

[Potpis dužnika]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

ADMIR BAŽDAR

Sjedište/mjesto i adresa: 32100 VINKOVCI, IVANA GUNDULIĆA 2

OIB: 18458867850

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.03.2020

Potpis jamca platca:

Admir Baždarić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-2639/2020

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

INVEST SEDLIĆ d.o.o., MBS 010069234, OIB 66826406727, Zagreb, **BUKOVAČKA CESTA 265**, zastupano po članu uprave **ADMIR BAŽDAR**, OIB 18458867850, **VINKOVCI, VINKOVCI, Ivana Gundulića 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvolu boravka br. 5017373 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ADMIR BAŽDAR, OIB 18458867850, **VINKOVCI, VINKOVCI, Ivana Gundulića 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u dozvolu boravka br. 5017373 PU Vukovarsko-srijemska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 13.03.2020.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010069234

OIB:

66826406727

EUID:

HRSR.010069234

TVRTKA:

- 1# INVEST SEDLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 12 INVEST AGRO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 1# INVEST SEDLIĆ d.o.o.
- 12 INVEST AGRO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Berek (Općina Berek)
Berek 171
- 7# Bjelovar (Grad Bjelovar)
I.V.Trnskog 9/E
- 10# Zagreb (Grad Zagreb)
Bukovačka cesta 265
- 12 Novi Senkovac (Grad Slatina)
Varaždinska 70

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
- 1 * - Proizvodnja mliječnih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja mlinskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja pekarskih i brašnasto-konditorskih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 1 * - Proizvodnja pripremljene hrane za životinje
- 1 * - Proizvodnja celuloze, papira i kartona
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od gline za građevinarstvo
- 1 * - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
- 1 * - Prerada i konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda
- 1 * - Prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki
- 1 * - Prerada i konzerviranje voća i povrća
- 1 * - Obrada i presvlačenje metala; strojna obrada metala
- 1 * - Poljoprivreda, bilinogojstvo, stočarstvo i s njima povezane uslužne djelatnosti
- 1 * - Uzgoj jednogodišnjih usjeva
- 1 * - Uzgoj višegodišnjih usjeva

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
- 1 * - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 1 * - Lov, stupačarenje i uslužne djelatnosti povezane s njima
- 1 * - Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njima
- 1 * - Sječa drva
- 1 * - Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata
- 1 * - Ribolov
- 1 * - Akvakultura
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Trgovina na veliko i malo, motornim vozilima i motociklima, popravak motornih vozila i motocikala
- 1 * - Specijalizirana trgovina na malo sjemenjem i sadnim materijalom, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce, stočnom hranom i dodacima stočnoj hrani
- 1 * - Prodaja sredstava za zaštitu bilja i prodaja opasnih kemikalija u poljoprivrednoj ljekarni
- 1 * - Promet, uvoz, izvoz, provoz, kupnja i prodaja opasne kemikalije na malo i na veliko te obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Korištenje i skladištenje opasnih kemikalija pod propisanim uvjetima
- 1 * - Pripremanje hrane i pića
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Skladištenje robe
- 1 * - Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- 1 * - Djelatnost vučne službe
- 1 * - Djelatnosti holding-društava
- 1 * - Pravne, računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
- 1# - Veterinarske djelatnosti
- 3# - Veterinarske djelatnosti
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodova, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
- 1 * - Stručni nadzor nad gradnjom
- 3 * - Usluge u turizmu
- 7 * - Trgovina na veliko naftnim derivatima
- 8 * - Poslovanje nekretninama
- 8 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 8 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 8 * - Iznajmljivanje motornih vozila
- 8 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8 * - Pružanje usluga u trgovini
- 8 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - Proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- 8 * - Djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- 8 * - Poljoprivredna djelatnost
- 8 * - Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 8 * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 8 * - Stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- 8 * - Trgovina na veliko žitaricama, sjemenjem i stočnom hranom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Ilija Sedlić, OIB: 41906099970
Berek, Berek 191
- 2# Ilija Sedlić, OIB: 41906099970
Berek, Berek 191
- 1# - član društva
- 2# - član društva
- 2# Zvonimir Sedlić, OIB: 29700673796
Berek, Berek 191
- 6# ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796
Bjelovar, DIMITRIJA DEMETRA 4
- 9# ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796
Bjelovar, DIMITRIJA DEMETRA 4
- 2# - član društva
- 9# - član društva
- 9 AGROKOM NATURA d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, pod MBS: 030120114, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 26932106693
Gunja, Vladimira Nazora 153/A
- 9 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Domagoj Sedlić
Berek, Berek 191
- 2# Domagoj Sedlić
Berek, Berek 191
- 1# - član uprave
- 2# - član uprave
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja
- 2# - opozvan Odlukom od 11. listopada 2012. godine
- 1# Perica Medaković
Darugar, Ivana Mažuranića 2 D
- 2# Perica Medaković
Darugar, Ivana Mažuranića 2 D
- 1# - prokurist

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2# - prokurist
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2# - opozvan Odlukom od 11. listopada 2012. godine

- 2# Zvonimir Sedlić, OIB: 29700673796
Berek, Berek 191
- 6# ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796
Bjelovar, DIMITRIJA DEMETRA 4
- 11# ZVONIMIR SEDLIĆ, OIB: 29700673796
Bjelovar, Dimitrija Demetra 4
- 2# - član uprave
- 9# - član uprave
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja
- 9# - zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja
- 2# - imenovan odlukom od 11. listopada 2012. godine
- 9# - imenovan odlukom od 11. listopada 2012. godine
- 9# - Odluka od 29.3.2019. godine
- 9# - prokurist
- 11# - prokurist
- 9# - Odluka od 29.3.2019. godine
- 11# - prestao biti prokurist

- 9# Admir Baždar, OIB: 18458867850
Vinkovci, Ivana Gundulića 2
- 13# Admir Baždar, OIB: 18458867850
Vinkovci, Ivana Gundulića 2
- 9# - član uprave
- 13# - član uprave
- 9# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, Odluka od 29.3.2019. godine
- 13# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, Odluka od 29.3.2019. godine
- 13# - opozvan odlukom člana društva 23.07.2020. godine

- 13 Marko Šutalo, OIB: 87413602067
Virovitica, Nikole Trčka 32
- 13 - član uprave
- 13 - zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom člana društva od 23.07.2020. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 3# 2.420.000,00 kuna
- 4# 5.320.000,00 kuna
- 5# 9.500.000,00 kuna
- 8 15.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.03.2008. godine.
- 3 Odluka člana društva Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju od 16. srpnja 2013. godine kojom je izmijenjen čl. 1. , čl.4. i čl. 5. Izjave o osnivanju d.o.o. od 26. ožujka 2008. godine, a kojom se povećava temeljni kapital društva, mijenjaju djelatnost i utvrđuje potpuni tekst Izjave o

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

osnivanju.

- 4 Odluka člana društva o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine kojom je izmijenjen članak 5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. srpnja 2013. godine, a kojom se povećava temeljni kapital društva i utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju.
- 5 Odlukom osnivača društva od 31.08.2015. godine o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o., izmijenjena je odredba čl. 5. Izjave o osnivanju d.o.o. koja se odnosi na temeljni kapital društva, te je slijedom toga usvojen i potpuni tekst osnivačkog akta dana 31.08.2015. godine.
- 7 Odlukom osnivača društva od 23.3.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju d.o.o. u čl. 3. koji se odnosi na sjedište društva i u čl. 4. koji se odnosi na djelatnosti društva tako da je pored upisanih djelatnosti upisana i nova djelatnost, slijedom čega je i usvojen potpuni tekst osnivačkog akta dana 23.3.2017. godine
- 8 Odluka o povećanju temeljnog kapitala, dopuni djelatnosti te o izmjeni temeljnog akta društva od 30. lipnja 2017. godine kojom je izmijenjen članak 4. i članak 5., a kojom se povećava temeljni kapital društva, dopunjuju djelatnosti i utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.
- 10 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.06.2019. godine kojom se mijenja članak 3. tako da je promijenjena adresa sjedišta društva.
- 12 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.06.2020. godine, kojom se mijenja članak 2. i 3. tako da je promijenjena tvrtka i adresa sjedišta društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 16. srpnja 2013. godine je povećan temeljni kapital s iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.400.000,00 kn na iznos od 2.420.000,00 kn i to iz sredstava društva, unosom neisplaćene dobiti prema osnivaču, koji time reinvestira ostvarenu dobit iz 2012. godine u iznosu od 2.400.000,00 kn u temeljni kapital društva.
- 4 Odlukom člana društva od 29. kolovoza 2014. godine je povećan temeljni kapital sa svote od 2.420.000,00 kn za svotu od 2.900.000,00 kn na svotu od 5.320.000,00 kn i to iz sredstava društva, unosom neisplaćene dobiti prema osnivaču, kojim time reinvestira ostvarenu dobit iz 2013. godine u iznosu od 2.900.000,00 kn u temeljni kapital društva.
- 5 Odlukom osnivača društva od 31.08.2015. godine povećan je temeljni kapital društva iz sredstava društva sa iznosa od 5.320.000,00 kn za iznos od 4.180.000,00 kn na iznos od 9.500.000,00 kn.
- 8 Odlukom članova društva od 30. lipnja 2017. godine je povećan temeljni kapital sa svote od 9.500.000,00 kn za svotu od 5.500.000,00 kn na svotu od 15.000.000,00 kn, iz sredstava društva, unosom neisplaćene dobiti prema članu društva, koji time reinvestira ostvarenu dobit iz 2016. godine u iznosu od 5.500.000,00 kn u temeljni kapital društva.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 14 Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-639/2020 od 04.11.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom INVEST

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

AGRO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Novi Senkovac, Varaždinska 70, MBS: 010069234, OIB: 66826406727 i za povjerenika imenovao Goran Brožović, Hrvatska, Zagreb, Pavlenski put 5, OIB: 39833571469.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	04.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	01.07.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	01.07.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	04.12.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	Izjava o razl. izmjene
eu	06.12.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/402-4	16.04.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-12/1106-2	12.10.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-13/864-2	30.07.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-14/1004-2	01.09.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-15/1206-2	02.09.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-17/342-1	20.02.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-17/591-2	27.03.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-17/1222-2	12.07.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-19/898-2	03.04.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-19/22294-5	01.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-20/5019-2	28.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-20/944-5	20.07.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-20/1333-2	28.07.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-20/3914-2	06.11.2020	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	04.07.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	27.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	01.07.2019	elektronički upis
eu /	04.12.2019	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

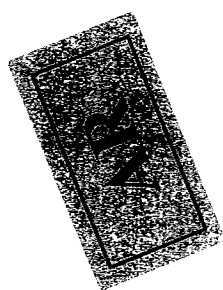
RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.12.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

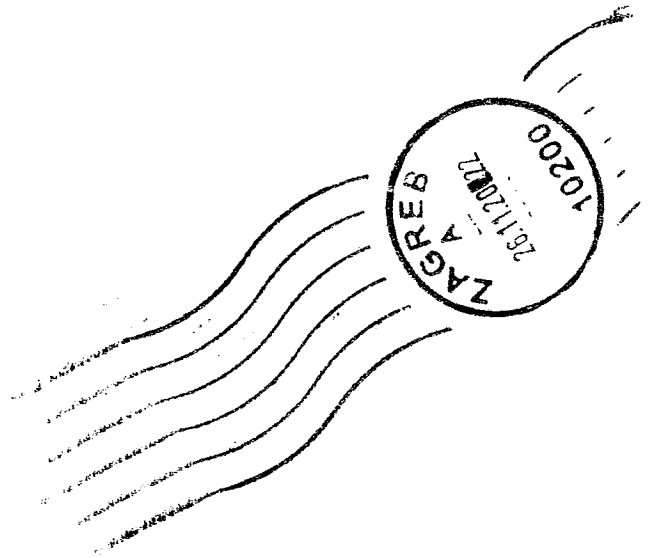
POSTARINA 10
1000 POSTANSKO
10000 ZAGREB

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

R
RF 72780030 4 HR



WV



FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulice oprede Vukovane 70

10000 Zagreb

2012