

Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl.br: Z-478/2022

Z A P I S N I K

Od dana 6. srpnja 2026. godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sutkinja: Marijana Zloić-Talajić
Zapisničar: Marijana Pavlović

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Marta Juračić
Radi: ispravka zk stanja

Započeto u 9,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: Nenad Juračić, sin predlagateljice

Za predloženika: osobno uz pun. Vinka Ljubičića, odvjetnika u Splitu

Utvrđuje se da pun. predlagateljice nije dostavio punomoć za zastupanje svoje majke predlagateljice Marte Juračić.

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ispostave za katastra Metković i oglasnoj ploči Općine Slivno.

Čita se prigovor na upis k.č. 398 k.o. Komarna – Duboka.

Pun. predlagateljice navodi da u cijelosti ostaje kod navoda iz prigovora izjavljenih na upis k.č. 398 k.o. Komarna-Duboka.

Sud donosi

r j e š e n j e

Dopušta se Nenadu Juračiću da na današnjem ročištu zastupa majku te mu se nalaže da u roku od 8 dana u spis dostavi valjanu punomoć za zastupanje, a ukoliko u ostavljenom roku ne dostavi punomoć sud će ukinuti radnje koje je isti poduzeo na današnjem ročištu u ime majke.

Pun. predlagateljice izjavljuje da ostaje kod navoda iznesenih u prigovoru.

Pun. predloženice u odnosu na navode iz prigovora ističe slijedeće:

Bez obzira što se ovdje radi o potpuno pogrešnom putu pravne zaštite predlagateljice kako bi se izbjeglo nepotrebno vođenje drugih postupka protustranka navodi slijedeće:

Prije svega ističe se da je protustranka pravnim poslom - ugovorom o kupoprodaji koji je potpuno materijaliziran, te u konačnici temeljem kojeg izvršena i uknjižba stekla pravo vlasništva upisom u zemljišne knjige.

Kako bi se razjasnili mogući nesporazumi, stvarno i pravi vlasnik predmetne nekretnine bio je sada pok. Marin Juračić pok. Ante zv. „Museler“.

Njega su naslijedili njegova djeca i to sinovi Nikola i Velimir Juračić, koji su izvršili diobu, nakon čega je Nikola još 2014.g., a ugovor je potpisan 2015.,g. prodao predmetnu nekretninu pravnom predniku protustranke.

Osim toga, ovdje treba napomenuti da iz povijesti promjena na kat. Česticama jasno proizlazi da je uvijek i isključivo pok. Marin Juračić pok. Ante zv. „Museler“ bio posjednik predmetne nekretnine.

Protustranka želi izbjeći bilo kakve sporove te ističe da je ista od prvog dana kupnje, kao i dan danas, neposredni posjednik predmetne nekretnine, nikada nitko to nije dovodio u pitanje, a na koje okolnosti, ista će dostaviti i dokaze u eventualnom drugom postupku ako bi bio pokrenut od strane predlagateljice.

Pun. predlagateljice osporava navode pun. predloženice te ističe da je predmetna nekretnina „papirnato“ u posjedu njegovih prednika, da su oni obrađivali masline, a ne može se izjasniti kad je prestao njihov faktični posjed.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rasprava je zaključena.

Nakon provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Odbija se prigovor predlagateljice Marte Juračić pod posl. br. Z – 478/2022 podnositelja koji je podnesen na upis kč.br. 398 k.o. Komarna-Duboka.

II. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

Sutkinja ukratko obrazlaže razloge odbijanja prigovora. Naime, iz priloženih isprava koje je dostavila predlagateljica prigovora nije moguće utvrditi pravni slijed te upis vlasništva na način kako je to predlagateljica predložila.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Nakon objave rješenja nezadovoljna strana se upućuje na pokretanje parničnog postupka podnošenjem tužbe za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

Dostaviti

1. ZK odjelu sa spisom
2. e-oglasna ploča, s danom početka objave 9. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 9. kolovoza 2026.)
3. Oglasna ploča Ispostava za katastar Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr s danom početka objave 9. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 9. kolovoza 2026.)
4. Oglasna ploča Općina Slivno, info@opcina-slivno.hr s danom početka objave 9. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 9. kolovoza 2026.)

Dovršeno u 9,40 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 08:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236708318241683800356535737000111076241831688037

EC

Z1878465920a824bf

-