

POTVRDA O UPLATI, PRIJENOSU TRAŽBINA I USTUPU PRAVA

Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj: 78427478595, ovime potvrđuje da je ZVONIGRAD d.o.o. OIB: 29471462132 (dalje u tekstu: **Cesionar**); u skladu s člankom 5. Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina zaključenog dana 17.09.2020. godine između Cesionara i Sberbank d.d., kao cedenta:

1. izvršio uplatu ukupne kupoprodajne cijene za tražbinu koja je predmet prodaje po navedenom Ugovoru o prodaji i prijenosu tražbina od 17.09.2020. godine, te je time tražbina:

- iz Ugovora o kreditu br. 313142 zaključenog dana 14.02.2011. godine između SBERBANK d.d. (ranije: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao Kreditora i Darje Marković, OIB: 61801700877, kao Korisnika kredita i založnog dužnika, Milana Uzelca, OIB 00583786511 kao sudužnika, Gojka Uzelca, OIB 83543803151 i GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 82550279788 (brisan iz sudskog registra dana 29.09.2018. rješenjem Tt-18/25852-1 kao jamca platca te pripadajućih Aneksa 1. i Aneksa 2. navedenog ugovora o kreditu (dalje: Ugovor)

prešla na ZVONIGRAD d.o.o., OIB: 29471462132 kao novog vjerovnika;

2. prava koja prelaze na ZVONIGRAD d.o.o., OIB: 29471462132, u skladu s navedenim pod 1., uključuju između ostalog:

2.1. založno pravo uknjiženo pod poslovnim brojem Z-9880/11 u korist Cedenta u iznosu 350.000 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove

na sljedećoj nekretnini:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 7246 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čini 339,84/922,39 suvlasnička dijela kč.br. 7627/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU PLANINSKA BR.11 površine 265 čhv, odnosno 955 m², neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Poslovni prostor u prizemlju i podrumu koji se sastoji od tri skladišna prostora i kotlovnice u podrumskoj etaži, tri kancelarije, sanitarnog čvora i pomoćnih prostora u prizemnoj etaži ukupne površine 339,84 čm u nacrtu označen slovom A i obojan zelenom bojom, a koji je upisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1);
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 7246 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čini 256,5/922,39 suvlasnička dijela kč.br. 7627/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU PLANINSKA BR.11 površine 265 čhv, odnosno 955 m², neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Poslovni prostor na I (prvom) katu koji se sastoji od deset kancelarija, sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija ukupne površine 256,50 čm u nacrtu označen slovom C i obojan plavom bojom, a koji je upisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3);
- c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 7246 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čini 237,47/922,39 suvlasnička dijela kč.br. 7627/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU PLANINSKA BR.11 površine 265 čhv, odnosno 955 m², neodvojivo

povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Poslovni prostor u Potkrovlju koji se sastoji od pet kancelarija, terase, sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija ukupne površine 237,47 čm u nacrtu označen slovom D i obojan smeđom bojom, a koji je upisan kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

U Zagrebu, dana 19.10.2020.

SBERBANK d.d.

Sberbank d.d.

član Uprave
Roberto Bitunjac

726-1

predsjednik Uprave
Csaba Soos

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II, potvrđujem da je stranka:

ROBERTO BITUNJAC, OIB 64692067961, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 11, kao član uprave **Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114652631 PU Zagrebačka i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-20/2020, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

CSABA SOÓS, OIB 47569246227, ZAGREB, ULICA NIKOLE ŠKRLICA 12, kao Predsjednik uprave **Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. BH2699308 KEKKH, Mađarska i Zapisnika o deponiranju potpisa OU-3/19, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5343/2020
Zagreb, 12.11.2020.

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu; MBS 080126398 Matični broj poslovnog subjekta: 1260405 Osobni identifikacijski broj: 78427478595
SWIFT: VECRHR22 Račun (IBAN) kod SBERBANK d.d.: HR122503007101111116 Račun kod Hrvatske narodne bankine, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3:
HR4610010051925030078 Temeljni kapital: 615.623.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u 615.623 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka
Uprava: Csaba Soós, Igor Repin i Roberto Bitunjac Predsjednik Nadzornog odbora: Aleksa Mujhalov

Ja, javni bilježnik
javnobilježnički prisjednik
NENAD DOLINAR