

POTVRDA O UPLATI, PRIJENOSU TRAŽBINA I USTUPU PRAVA

ZVONIGRAD d.o.o., OIB: 29471462132, Zagreb, Šljivarska 33, ovim potvrđuje da je **MARIO JAKIĆ**, Zagreb, Lastovska 42, OIB: 78685607552, (dalje u tekstu: Cesionar) u skladu s čl. 5 Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina zaključenog dana 07.10.2020. godine između Cesionara i Zovnigrada d.o.o. kao cedenta:

1. Izvršio uplatu ukupne kupoprodajne cijene za tražbinu koja je predmet prodaje po navedenom Ugovoru o prodaji i prijenosu tražbina odana 17.09.2020. godine, te je time tražbina:

Ugovora o kreditu br. 313142 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama zaključenog dana 14.02.2011. godine između SBERBANK d.d. (ranije: VOLKSBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditora i založnog dužnika Milana Uzelca, Vidikovac 14, OIB: 00583786511 kao sudužnika, Gojka Uzelca, Drenovečka 2, Zagreb, OIB: 83543803151 i GRADUM GRADITELJSTVO d.o.o., Vidikovac 14, Zagreb, OIB: 82550279788 (brisano iz sudskog registra dana 29.09.2018. rješenjem Tt-18/25852-1) kao jamca platca te pripadajućih Aneksa 1. i Aneksa 2. navedenog ugovora o kreditu (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu)

Prešla na Cesionara kao novog vjerovnika;

2. Prava koji prelaze na Cesionara u skladu s navedenim pod 1. uključuju, između ostalog:
2.1. založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-9880/11 u korist Cedenta u iznosu od 350.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove

na sljedećoj nekretnini:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk. odjel Zagreb u zk. ul. 7246 k.o. 999901 Grad Zagreb, koju čini 339,84/922,39 suvlasnička dijela kč. br. 7627/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU PLANINSKA BR. 11 površine 265 čhv odnosno 955 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Poslovni prostor u prizemlju i podrumu koji se sastoji od tri skladišna prostora i kotlovnice u podrumskoj etaži, tri kancelarije, sanitarnog čvora i pomoćnih prostora u prizemnoj etaži ukupne površine 339,84 čm u nacrtu označen slovom A i obojan zelenom bojom, a koji je upisan kao etažno vlasništvo (E-1)
- b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk. odjel Zagreb u zk. ul. 7246 k.o. 999901 Grad Zagreb, koju čini 256,5/922,39 suvlasnička dijela kč. br. 7627/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU PLANINSKA BR. 11 površine 265 čhv odnosno 955 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Poslovni prostor na I (prvom) katu koji se sastoji od deset kancelarija, sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija ukupne površine 256,50 čm u nacrtu označen slovom C i obojan plavom bojom, a koji je upisan kao etažno vlasništvo (E-3)



- c) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk. odjel Zagreb u zk. ul. 7246 k.o. 999901 Grad Zagreb, koju čini 237,47/922,39 suvlasnička dijela kč. br. 7627/4 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU PLANINSKA BR. 11 površine 265 čhv odnosno 955 m2 neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Poslovni prostor u potkrovlju koji se sastoji od pet kancelarija, terase, sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija ukupne površine 237,47 čm u nacrtu označen slovom D i obojan smeđom bojom, a koji je upisan kao etažno vlasništvo (E-4)

U Zagrebu, dana 07.10.2020.

ZVONIGRAD d.o.o.

Po direktoru Darku Milčiću

ZVONIGRAD

d.o.o.
ZAGREB

OIB: 29471462132

Ja, javni bilježnik **IVAN PARLOV**, Zagreb, Ozaljska 21, potvrđujem da je stranka:

DARKO MILČIĆ, OIB 30999981017, ZAGREB, Šljivarska ulica 33, kao direktor **ZVONIGRAD d.o.o.**, MBS 080421783, OIB 29471462132, Zagreb, Šljivarska ulica 33, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114360263 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8538/2020
Zagreb, 07.10.2020.



Javni bilježnik
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK
ANITA ZOLKO