



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-3173/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Milice Pandurić, OIB: 70405021889, Đurđevac, Međašna 27 i 2. predlagateljice Marije Carek, OIB: 40214647349, Novo Virje, Pavljanci 35a, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1381 k.o. Ferdinandovac

kčbr. 434/2 Dvorište u selu površine 160 čhv

kčbr. 434/3 Kuhinjski vrt kod kuće u selu površine 280 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Maletić Mare, Okrugljača kbr. 72, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagateljice Milice Pandurić, OIB: 70405021889, Đurđevac, Međašna 27 u ½ dijela i 2. predlagateljice Marije Carek, OIB: 40214647349, Novo Virje, Pavljanci 35a u ½ dijela

zk.ul.br. 1092 k.o. Ferdinandovac

kčbr. 699/1 Oranica u selu površine 632 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Kudumija Ivana, Ferdinandovac kbr. 288, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagateljice Milice Pandurić, OIB: 70405021889, Đurđevac, Međašna 27 u ½ dijela i 2. predlagateljice Marije Carek, OIB: 40214647349, Novo Virje, Pavljanci 35a u ½ dijela

zk.ul.br. 3221 k.o. Ferdinandovac

kčbr. 952/13 Oranica Rastje površine 520 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Gašparić Josipa, Ferdinandovac u 2/4 dijela, Turković Sofije, Ferdinandovac kbr. 142 u ¼ dijela i Turković Ivana, Ferdinandovac kbr. 142 u ¼ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist 1. predlagateljice Milice Pandurić, OIB: 70405021889, Đurđevac, Međašna 27 u ½ dijela i 2. predlagateljice Marije Carek, OIB: 40214647349, Novo Virje, Pavljanci 35a u ½ dijela.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon protoka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-3173/2026-3 od 14. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Ferdinandovac na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljica koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 16. srpnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Ančice Kapitanić (stranica 42-46 spisa), 1. i 2. predlagateljica (stranica 46-47), svjedoka Antuna Bošnjaka (stranica 47) i svjedoka Damira Bregovca (stranica 47).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Ančica Kapitanić identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da Nekretnine koje su predmet ovog postupka označene su kao čest. grunt. br. 434/2 DVORIŠTE U SELU sa 160 čhv i čest. grunt. br. 434/3 KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU sa 280 čhv, upisane u zk. ul. 1381 k.o. Ferdinandovac u vlasništvu Maletić Mare, Okrugljača kbr. 72 (koja je vlasništvo stekla temeljem ovos. pravom. rješenja od 6.11.1954. br. O-571/54, provedenog pod br. Z-1758/59 i to od Vaso Bare udate Horvat kbr. 229 iz Ferdinandovca). Čestica grunt. br. 699/1 ORANICA U SELU sa 632 čhv, upisana u zk. ul. 1092 k.o. Ferdinandovac u vlasništvu Kudumija Ivana, Ferdinandovac kbr. 288 (koji je vlasništvo stekao temeljem rješenja NO Kotara Koprivnica od 10.09.1962. br. O3-662/62, provedenog pod ovos. br. Z-3003/62 i to sa općenarodne imovine). Čestica grunt. br. 952/13 ORANICA RASTJE sa 520 čhv, upisana u zk. ul. 3221 k.o. Ferdinandovac u suvlasništvu Gašparić Josipa, Ferdinandovac u 2/4 dijela (koji je suvlasništvo stekao temeljem konačne rješidbe kr. komasacionog kao razgodbenog povjerenstva u Bjelovaru od 29.11.1935. br. 3834, provedenog pod br. Z-1505/1942 i to sa zemljišne zajednice Ferdinandovac), te Turković Sofije, Ferdinandovac kbr. 142 u ¼ dijela i Turković Ivana, Ferdinandovac kbr. 142 u ¼ dijela (koji su suvlasništvo stekli temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20.02.1964., provedenog pod br. Z-1692/64 i to od Gašparić Jalže r. Perčulija iz Ferdinandovca kbr. 142). Na predmetnim nekretninama nema upisanih tereta. Prema službenoj identifikaciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac konstatira se slijedeće: čest. grunt. br. 434/2 DVORIŠTE U SELU sa 160 čhv u katastru odgovara kčbr. 383 U SELU 565 m² (KUĆA I DV. sa 360 m² i VOĆNJAK sa

205 m2), čest. grunt. br. 434/3 KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU sa 280 čhv u katastru odgovara kčbr. 384 U SELU 1112 m2 (LIVADA sa 180 m2 i ORANICA sa 932 m2), čest. grunt. br. 699/1 ORANICA U SELU sa 632 čhv u katastru odgovara kčbr. 1240/2 PETA 2273 m2 (ORANICA sa 2273 m2), te čest. grunt. br. 952/13 ORANICA RASTJE sa 520 čhv u katastru odgovara kčbr. 1486/13 RASTJE 1870 m2 (ORANICA sa 1870 m2), sve upisane u posjedovni list br. 372 k.o. Ferdinandovac u posjedu Kudumija Franje, Orl 1, Ferdinandovac, OIB: 15453779958. Predmetne kčbr. 383 U SELU 565 m2 (KUĆA I DV. sa 360 m2 i VOĆNJAK sa 205 m2) i kčbr. 384 U SELU 1112 m2 (LIVADA sa 180 m2 i ORANICA sa 932 m2), a koje odgovaraju grunt. čest. br. 434/2 i 434/3, čine jednu cjelinu time da je kčbr. 384 na sjevernoj strani cjeline, a kčbr. 383 na južnoj. Predmetna kčbr. 1240/2 PETA 2273 m2 (ORANICA sa 2273 m2) odgovara grunt. čest. br. 699/1. Predmetna kčbr. 1486/13 RASTJE 1870 m2 (ORANICA sa 1870 m2) odgovara grunt. čest. br. 952/13.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da je kčbr. 434/2 u naravi obiteljska kuća sa gospodarskim zgradama i dvorištem, a kčbr. 434/3 je u naravi voćnjak te ove čestice čine jednu gospodarsku cjelinu. Nadalje, kčbr. 699/1 i kčbr. 952/13 su u naravi oranice pod nasadom kukuruza.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvotka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 1381, 1092 i 2098, svi k.o. Ferdinandovac (stranica 5-8 spisa), prijepis posjedovnog lista 372 k.o. Ferdinandovac (9-10), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ankice Šimčić, poslovni broj O-723/2019, UPP-OS-117/2019-8 od 7. kolovoza 2019. iza pokojnog Franje Kudumija (stranica 11-13 spisa), Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ankice Šimčić, poslovni broj O-1215/2025, UPP-OS-175/2025-8 od 15. siječnja 2026. iza pokojnog Luke Kudumija (stranica 14-17 spisa), Kupoprodajni ugovor od 20. veljače 1964. (stranica 18-21), identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 22-23) i povijest promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 24-25).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da su predlagateljice predmetne nekretnine naslijedile kao vanknjižno vlasništvo na jednake dijelove po smrti njihovog brata Luke Kudumije koji je preminuo 2025. te su od tada u samostalnom i nesmetanom posjedu. Brat Luka je čestice naslijedio po smrti oca Franje koji je preminuo 2019. te je također bio u samostalnom i nesmetanom posjedu do svoje smrti. Otac predlagateljica Franjo nekretnine na kojima je kućno mjesto je kupio 1964. kako to proizlazi iz priloženog Ugovora. Što se tiče oranica kčbr. 952/13 istu je brat dobio od svojeg brata Stjepana 1990., a kčbr. 699/1 je otac dobio 1965. od svojih roditelja kada se oženio. Tako su sve nekretnine u samostalnom i nesmetanom posjedu obitelji predlagateljica preko 60 godina. Zk. upisani vlasnici su davno pokojne osobe koje nisu niti osobno niti njihovi eventualni nasljednici uživali ove nekretnine niti osporavali posjed i vlasništvo predlagateljicama i njihovim prednicima u proteklih najmanje 60 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljicama i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagateljice zakonit i pošten posjednik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njihovih pravnih prednika, stekle pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljica osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 16. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Milica Pandurić, Đurđevac, Međašna 27
2. Marija Carek, Novo Virje, Pavljanci 35a
3. Maletić Mara, Okrugljača kbr. 72, putem e- Oglasne ploče suda
4. Kudumija Ivan, Ferdinandovac kbr. 288, putem e- Oglasne ploče suda
5. Gašparić Josip, Ferdinandovac, putem e- Oglasne ploče suda
6. Turković Sofija, Ferdinandovac kbr. 142, putem e- Oglasne ploče suda
7. Turković Ivan, Ferdinandovac kbr. 142, putem e- Oglasne ploče suda
8. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
9. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
10. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 13:
16

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882129217604fbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-