



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 04.05.2026. 07:11

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 6091

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-23031/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	333/1	1	ULICA MAVRA SCHLENGERA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Gornji Kneginec, ULICA MAVRA SCHLENGERA 3	2347 1401 946	
		UKUPNO:		2347	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-9495/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN BROJ KLASA: UP/I-932-07/17-02/384, URBROJ: 541-14-02/4-17-4 21.07.2017, zabilježba da je za evidentiranje građevine u katastarskom operatu, i to poslovne zgrade sa 946 m2 sagrađene na čkbr. 333/1 u A, priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, sjedišta Varaždin, broj Klasa: UP/I-361-05/17-30/000049, Urbroj: 2186/1-06/12-17-0006 od 12. travnja 2017. godine.	Z-9495/2017

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
BIOLES HORIZONT D.O.O., OIB: 74448651733, KORČETOVA ULICA 5, 2000 MARIBOR, SLOVENIJA		
2.4	Zaprimljeno 17.12.2025.g. pod brojem Z-23031/2025	na 2 (2.3)
	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u ukupnom iznosu od 100.000,00 EUR (slovima : stotisućaeura) zajedno s ugovornom kamatom i eventualnim troškovima postupka, sa imena : INDUSTRIAL MAINTENANCE D.O.O., OIB: 82657377889, ULICA MAVRA SCHLENGERA 3, GORNJI KNEGINEC 42000 VARAŽDIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-3654/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O STJECANJU PRAVA SLUŽNOSTI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, BROJ OV-967/2021 25.02.2021, za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, popravak i demontažu sunčane elektrane na krovu predmetnog objekta, sve sukladno čl. 2. Ugovora o stjecanju prava služnosti od 25. veljače 2021., za korist: K2 PROJEKT D.O.O., OIB: 59762102177, LESKOVEC TOPLIČKI 104, LESKOVEC TOPLIČKI 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE		
14.			
14.1	Zaprimljeno 06.08.2025.g. pod brojem Z-14727/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OKVIRNI UGOVOR O KOMERCIJALNOM ZAJMU BROJ 25/25 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.08.2025, u svrhu osiguranja zajmodavčeve novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura), sa svim sporednim potraživanjima i krajnjim dospijećem na dan 30. 09. 2028. (tridesetogrujnadvijetisućedvadesetosme) godine, za korist: FINE'SA CREDOS D.D., FINANCIJSKA KOMPANIJA, OIB: 25686975671, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 25, 42000 VARAŽDIN	200.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.05.2026.