



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22146/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Jovan Petović, OIB: 12553131100, Dušana Petrovića 3, 24000 Subotica, Republika Srbija, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-24707/2025, 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 159 K.O. Vrbnik, izjave Zdenke Petović ovjerene kod javnog bilježnika Siniše Soro iz Novog Sada br. UOP-III:2566-2025 od 22. kolovoza 2025., izjave Radojke Petović ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5104/2025 od 18. kolovoza 2025., izjave Nikole Petovića ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5103/2025 od 18. kolovoza 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-375/77 od 28. prosinca 1977. iza smrti Save Petojević ud. Nikole, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca z Knina br. O-106/2012, UPP/OS-57/2012 od 13. srpnja 2012. iza smrti Ilije Petovića p. Nikole, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/27, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 18. ožujka 2026., izjave Ljubinke Mišić ovjerene u Srbiji pod br. UOP-III:262-2026 od 23. veljače 2026. te raspravnog zapisnika br. Z-22146/2025 od 3. veljače 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2061, 5563 i 5687 katastarske općine Vrbnik tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/31, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 3. ožujka 2025., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 5687 katastarske općine Vrbnik

- poništavanje kat. čest. 586 ZGR kuća stojna i dvorište površine 58 m<sup>2</sup> i spajanje uspostavom nove:

- kat. čest. 80905 Vrbnik, Petojevići, dvorište površine  $68 \text{ m}^2$ , uređeno zemljište površine  $12 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $80 \text{ m}^2$ ,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 80905 Vrbnik, Petojevići, dvorište površine  $68 \text{ m}^2$ , uređeno zemljište površine  $12 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $80 \text{ m}^2$ ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz upis prava vlasništva na imenu:

Jovan Petović, OIB: 12553131100, Dušana Petrovića 3, 24000 Subotica, Republika Srbija, za cijelo,

uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Cvijanović Anica Ž. Petra, Vrbnik, 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Petojević Draginja Savina, Vrbnik, 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Petojević Marta Savina, Vrbnik, 5. Suvlasnički Dio: 1/12 Petojević Desanka Savina, Vrbnik, 6. Suvlasnički Dio: 1/48 Petojević Marija Ud. Save, Vrbnik, 7. Suvlasnički Dio: 1/48 Petojević Branko Pok. Save, Bol Na Braču, 8. Suvlasnički Dio: 1/48 Petojević Marko Pok. Save, Bol Na Braču, 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Petojević Marija Ud. Save, 10. Suvlasnički Dio: 1/3 Petojević Đorđe, Oib: 47311892319, Petojevići 18, Vrbnik 22300 Knin;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2061 katastarske općine Vrbnik

- cijepanje kat. čest. 2511/2 pašnjak površine  $3778 \text{ m}^2$  na:

- kat. čest. 2511/2 Više Opsina, pašnjak površine  $3661 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $3661 \text{ m}^2$ ,

- kat. čest. 2511/10 Vrbnik, Petojevići, pomoćna zgrada površine  $20 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $97 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $117 \text{ m}^2$ ,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2511/10 Vrbnik, Petojevići, pomoćna zgrada površine  $20 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $97 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $117 \text{ m}^2$ ,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz upis prava vlasništva na imenu:

Jovan Petović, OIB: 12553131100, Dušana Petrovića 3, 24000 Subotica, Republika Srbija, za cijelo,

uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih: Republika Hrvatska;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 5563 katastarske općine Vrbnik

- cijepanje kat. čest. 2574 vrt površine  $238 \text{ m}^2$  uspostavom novih:

- kat. čest. 2574/1 Bašča, oranica površine  $187 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $187 \text{ m}^2$ ,

- kat. čest. 2574/2 Vrbnik, Petojevići, dvorište površine  $07 \text{ m}^2$ , uređeno zemljište površine  $44 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $51 \text{ m}^2$ ,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2574/2 Vrbnik, Petojevići, dvorište površine 07 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 44 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 51 m<sup>2</sup>,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz upis prava vlasništva na imenu:

Jovan Petović, OIB: 12553131100, Dušana Petrovića 3, 24000 Subotica, Republika Srbija, za cijelo,

uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 7/96 Petojević Jovo Pok. Ilije, Silaš, 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Petojević Stevo Pok. Đure, 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Petojević Đuro Pok. Petra, 5. Suvlasnički Dio: 7/64 Petojević Jovo Pok. Ilije, Silaš, 6. Suvlasnički Dio: 7/64 Petojević Ilija Pok. Ilije, Vrbnik, 7. Suvlasnički Dio: 7/576 Petojević Radojka Ud. Steve, 8. Suvlasnički Dio: 7/576 Petojević Branko Pok. Steve, 9. Suvlasnički Dio: 7/576 Petojević Nikola Pok. Steve, 10. Suvlasnički Dio: 21/576 Petojević Mira Ud. Jove, 12. Suvlasnički Dio: 35/384 Petojević Branko Pok. Jovana, Knin, Ul. Velebitska Br. 23, 13. Suvlasnički Dio: 35/384 Petojević Nikola Pok. Steve, Kanada, 14. Suvlasnički Dio: 1/16 Vujatović Milena, Oib: 67242490105, Likići 5, Vrbnik 22300 Knin, 15. Suvlasnički Dio: 1/48 Bolta Milica, Oib: 80581931949, 16 A Wadhurst St., Balga, Perth, Australija, 16. Suvlasnički Dio: 1/48 Tišma Dragana, Oib: 00853356282, 6 A Heathcroft Road, Balga, 6061 Perth, Wa, Australija, 17. Suvlasnički Dio: 1/48 Tišma Dragan, Oib: 86775320155, 6 A Heathcroft Road, Balga, 6061 Perth, Wa, Australija, 19. Suvlasnički Dio: 5/128 Knežević Milenko, Oib: 97553369445, Kneževići 22, Vrbnik 22300 Knin, 20. Suvlasnički Dio: 5/128 Knežević Rajko, Oib: 95771795079, Kneževići 22, Vrbnik 22300 Knin.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 2. prosinca 2025. br. Z-23254/2025 kao neosnovan te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2061, 5563 i 5687 katastarske općine Vrbnik i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 2061 katastarske općine Vrbnik u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja prekoredno plombe br. Z-16344/2026.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Jovan Petović je ovom sudu 17. studenoga 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 586 ZGR, dio kat. čest. 2574 i dio kat. čest. 2511/2 K.O. Vrbnik, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Dunkića br. PR\_127/23 od 18. travnja 2024. rezervirani podbrojevi kat. čest. 80905, kat. čest. 2511/10 i kat. čest. 2754/2 K.O. Vrbnik, navodeći da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, da ih je naslijedio od oca Ilije Petovića p. Nikole i diobom sa

sunasljednicima – majkom Radojkom Petović, bratom Nikolom Petović i sestrom Zdenkom Petović, a da je ista bila još od Nikole Petovića, a koji ju je za života namijenio svojem sinu Iliji Petoviću koji je dovršio kuću 70-ih 20.st.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-22146/2025 od 25. studenoga 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 30. prosinca 2025., a u kojem roku je pristigao prigovor Republike Hrvatske br. Z-24707/2025.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor nije osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2061 K.O. Vrbnik, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 5563 K.O. Vrbnik, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 5687 K.O. Vrbnik, preslika osobne iskaznice Jovana Petovića br. 118600338 izdana od PP Knin, geodetski elaborat izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Dunkića br. PR\_127/23 od 18. travnja 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/31, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 3. ožujka 2025., prijepis posjedovnog lista 1910 K.O. Vrbnik, prijepis posjedovnog lista 159 K.O. Vrbnik, izjava Zdenke Petović ovjerena kod javnog bilježnika Siniše Soro iz Novog Sada br. UOP-III:2566-2025 od 22. kolovoza 2025., izjava Radojke Petović ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5104/2025 od 18. kolovoza 2025., izjava Nikole Petovića ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5103/2025 od 18. kolovoza 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-375/77 od 28. prosinca 1977. iza smrti Save Petojević ud. Nikole, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca z Knina br. O-106/2012, UPP/OS-57/2012 od 13. srpnja 2012. iza smrti Ilije Petovića p. Nikole, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/27, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 18. ožujka 2026., izjava Ljubinke Mišić ovjerena u Srbiji pod br. UOP-III:262-2026 od 23. veljače 2026. te zapisnik suda s lica mjesta od 3. veljače 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2061 K.O. Vrbnik proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 2511/2 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog nadležnom državnom odvjetništvu koje je u otvorenom roku uložilo prigovor.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige 5563 i 5687 K.O. Vrbnik proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2574 i \*586 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Jovana Petovića br. 118600338 izdana od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke za stjecanje nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 159 K.O. Vrbnik proizlazi da se kao posjednik kat. čest. \*586 vode Milka Petojević p. Milana, Dušanka Petojević p. Milana, Nedjeljka Petojević i Nikola Petojević, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a isti nisu uložili prigovor, odnosno stavili prijavu svojem upisu.

5.5. Iz izjave Ljubinke Mišić ovjerene u Srbiji pod br. UOP-III:262-2026 od 23. veljače 2026. proizlazi da je nasljednica i kći Marije Kotaraš, da su njezina majka i ujac Ilija Petović učinili diobu kojom su nekretnine koje su predmet ovog postupka pripale Iliju Petovića, potvrđuje da je njezin bratić Jovan Petović vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da ih je naslijedio od oca Ilije Petovića p. Nikole te diobom sunasljednika, da je upoznata s vođenjem ovog postupka te mu ne osporava ničim pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz izjave Zdenke Petović ovjerene kod javnog bilježnika Siniše Soro iz Novog Sada br. UOP-III:2566-2025 od 22. kolovoza 2025. proizlazi da potvrđuje da je njezin brat Jovan Petović vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da ih je naslijedio od oca Ilije Petovića p. Nikole te diobom sunasljednika, da je upoznata s vođenjem ovog postupka te mu ne osporava ničim pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz izjave Radojke Petović ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5104/2025 od 18. kolovoza 2025. proizlazi da potvrđuje da je njezin sin Jovan Petović vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da ih je naslijedio od oca Ilije Petovića p. Nikole te diobom sunasljednika, da je upoznata s vođenjem ovog postupka te mu ne osporava ničim pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

5.8. Iz izjave Nikole Petovića ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-5103/2025 od 18. kolovoza 2025. proizlazi da potvrđuje da je njegov brat Jovan Petović vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka, da ih je naslijedio od oca Ilije Petovića p. Nikole te diobom sunasljednika, da je upoznat s vođenjem ovog postupka te mu ne osporava ničim pravo vlasništva te da ne polaže nikakva prava na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

5.9. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-375/77 od 28. prosinca 1977. iza smrti Save Petojević ud. Nikole proizlazi da su istoga naslijedili sin Ilija Petojević i kći Marija Kotaraš, svaki za ½.

5.10. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca z Knina br. O-106/2012, UPP/OS-57/2012 od 13. srpnja 2012. iza smrti Ilije Petovića p. Nikole proizlazi da je istoga za

cijelo naslijedila supruga Radojka Petović, a koja je dala izjavu poblje opisanu u točki 5.7. obrazloženja ovog rješenja.

5.11. Na raspravi za ispravak održanoj 3. veljače 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da pokazana nekretnina odgovara kat. čest. \*586 za cijelo za koji je rezerviran broj 80905, dijelu kat. čest. 2574/1 za koji je rezerviran podbroj 2574/2 te dijelu kat. čest. 2511/2 za koji je rezerviran podbroj 2511/10, sve K.O. Vrbnik, da se nalazi u Vrbniku, a položena je južno u odnosu na asfaltnu cestu – Ulica Petojevići, da je sa svih strana ograđena betonskim zidom te je na predmetnoj nekretnini sagrađena kuća, dok ostatak nekretnine predstavlja dvorište.

5.11.1. Iz iskaza svjedoka Anđe Petojević proizlazi da se ovdje udala 1970., a danas je međašna nekretnina u posjedu njezinog stričevića Radomira Petovića, a njezina kuća je nasuprot pokazanih nekretnina, dijeli ih samo cesta, da kada se ovdje doselila sjeća se da su tu živjeli baka predlagatelj Sava Petović, njezin sin Ilija Petović s djecom, da joj je osobno poznato da je baku Savu Petović naslijedio sin Ilija, a koji je umro 2012., a njega su naslijedila djeca, između ostalog ovdje predlagatelj i brat Nikola Petović i sestra Zdenka Petović te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju, kao ni njegovim prednicima, a na poseban upit suda tko su upisani posjednici kat. čest. 586 ZGR K.O. Vrbnik, ista navodi da su Nedjeljka Petojević i Nikola Petojević majka i sin i da žive u susjedstvu, a Dušanka Petojević i Milka Petojević da su umrle a da dolaze iz iste kuće kao Nikola i Nedjeljka Petojević, da joj je iz priča poznato da su se svekar upisane suposjednice Nedjeljke Petojević i otac predlagatelja Ilija Petović zamijenili za nekretnine tako da je pokazana kat. čest. 80905 K.O. Vrbnik pripala ocu predlagatelja, a na poseban upit zzz podnositelja prigovora, ista navodi da je na mjestu gdje je sadašnji zid u trenutku njezina doseljenja u selo postojao suhozid, a da su postojala oba objekta koja se i danas nalaze na terenu, samo su danas obnovljena, da nije bilo nikakvih sporova oko pokazanih nekretnina, a i da nitko od Republike Hrvatske nije ovdje dolazio niti potraživao nekretnine.

5.11.2. Iz iskaza svjedoka Srboljuba Petovića proizlazi da je njegova kuća na oko 200 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da se sjeća da su u kući koja se i danas nalazi na pokazanim nekretninama živjeli baka predlagatelj Sava Petović te njezin sin Ilija Petović s obitelji, da sada u ovoj kući živi predlagatelj, da se sjeća i kada se odvila zamjena nekretnina s Dušanom Petojevićem, svekrom upisane posjednice Nedjeljke Petojević, a kojom su on i otac predlagatelja Ilija Petović zamijenili nekretnine na način da je prijašnja kat. čest. 586 ZGR K.O. Vrbnik pripala ocu predlagatelja te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju, kao ni njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposredna saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka, a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-24707/2026 dana 22. prosinca 2025. Sud je rješenjem od 12. siječnja 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 2511/2 K.O. Vrbnik zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 22. prosinca 2025. proizlazi da je podnesen jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz prednošenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Iz isprava pobliže opisanih u točkama 5.5. – 5.10. obrazloženja ovog rješenja nedvojbeno proizlazi da je upravo predlagatelj posjednik predmetne nekretnine, da se na istome nalazi objekti koji su po iskazu svjedoka ondje postojali unazad 50 godina. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za spornu nekretninu, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 80905, kat. čest. 2511/10 i kat. čest. 2754/2 K.O. Vrbnik te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Ilije Petovića p. Nikole i diobom sa sunasljednicima – majkom Radojkom Petović, bratom Nikolom Petović i sestrom Zdenkom Petović, a da je ista bila još od Nikole Petovića, a koji ju je za života namijenio svojem sinu Iliji Petoviću koji je dovršio kuću 70-ih 20.st.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 8. rujna 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

**Dostaviti:**

1. PETOVIĆ JOVAN po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. BRANKO PETOJEVIĆ, Velebitska 23, 22300 Knin, Hrvatska
4. VUJATOVIĆ MILENA, Velebitska 3, 22300 Knin, Hrvatska
5. Bolta Milica, 16 A Wadhurst St., Balga, Perth, AUSTRALIJA
6. Tišma Dragana, 6 A Heathcroft Road, Balga, 6061 Perth, WA, AUSTRALIJA
7. Tišma Dragan, 6 A Heathcroft Road, Balga, 6061 Perth, WA, AUSTRALIJA
8. Knežević Rajko, Kneževići 22, Vrbnik, 22300 Knin, Hrvatska
9. KNEŽEVIĆ MILENKO, Kneževići 22, Vrbnik, 22300 Knin, Hrvatska
10. PETOJEVIĆ ĐORĐE, Petojevići 18, Vrbnik, 22300 Knin, Hrvatska
11. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.09.2026 12:  
06

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1897086017fb6ade