

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2766/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

29-11-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Niwa star d.o.o.

OIB: 52341377132

Adresa / sjedište

Zabočka 8, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae"

OIB: 51903877905

Adresa / sjedište

Budačka Rijeka 7, 47220 Budačka Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici, Konto kartice

Iznos dospjele tražbine **497,78 €** (3.750,52)

Glavnica _____ € (_____ kn)

Kamate _____ € (_____ kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ € (_____ kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici, Konto kartice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

NIWA STAR d.o.o.

Zagreb

OIB: 52341377132

Konto kartica

Tvrtka: Niwa star d.o.o.
Sjedište: Zabočka 8, 10000 Zagreb
OIB: 52341377132
Konto: 12000
Status: sve
Za razdoblje: 01.01.2024-31.10.2024
Datum ispisa: 28.11.2024 8:22:38
Korisnik: Daniel Merlić (INFO@NTNK.HR)

Konto: 12000 - Potraživanja od kupaca za prodana dobra i usluge

Datum	Br.tem.	MT	Partner	Dokument	Opis	Duguje	Potražuje
02.01.24	000025		"Dom Vitae"		prijenos		-287,84
02.01.24	000025		"Dom Vitae"		prijenos		-49,77
09.01.24	000006		"Dom Vitae"	TR2024-006	Prijev na TR, HR00756-01-231, .DOM VITAE., SUPETAR Račun br. 756/01/231		124,43
31.01.24	000001		"Dom Vitae"	RA56/01/241	00 56-01-241	139,58	
05.02.24	000027		"Dom Vitae"	TR2024-027	Prijev na TR, HR0056-01-241, .DOM VITAE., SUPETAR Račun br. 56/01/241		139,58
29.02.24	000004		"Dom Vitae"	RA118/01/241	00 118-01-241	124,43	
05.03.24	000052		"Dom Vitae"	TR2024-052	Prijev na TR, HR00118-01-241, .DOM VITAE., SUPETAR RAČUN BR. 118-01-241		124,43
31.03.24	000003		"Dom Vitae"	RA197/01/241	00 197-01-241	129,11	
08.04.24	000078		"Dom Vitae"	TR2024-078	Prijev na TR, HR00197-01-241, POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o., SUPETAR Račun br. 197/01/241		129,11
30.04.24	000004		"Dom Vitae"	RA270/01/241	00 270-01-241	124,43	
31.05.24	000005		"Dom Vitae"	RA340/01/241	00 340-01-241	124,43	
30.06.24	000006		"Dom Vitae"	RA396/01/241	00 396-01-241	136,09	
01.08.24	000022		"Dom Vitae"	RA468/01/241	00 468-01-241	130,01	
02.09.24	000023		"Dom Vitae"	RA534/01/241	00 534-01-241	124,43	
03.09.24	000186		"Dom Vitae"	TR2024-186	Prijev na TR, HR00396-01-241, "DOM VITAE", SUPETAR RACUN BR. 396/01/241		136,09
03.09.24	000186		"Dom Vitae"	TR2024-186	Prijev na TR, HR00270-01-241, "DOM VITAE", SUPETAR RACUN BR. 270/01/241		124,43
03.09.24	000186		"Dom Vitae"	TR2024-186	Prijev na TR, HR00468-01-241, "DOM VITAE", SUPETAR RACUN BR. 468-01-241		130,01
02.10.24	000024		"Dom Vitae"	RA612/01/241	00 612-01-241	124,43	
31.10.24	000024		"Dom Vitae"	RA658/01/241	00 658-01-241	124,43	
Ukupno konto: 12000							
						Početno stanje:	0,00
						Promet u razdoblju:	1.281,37
						Saldo EUR:	497,78
							213,12
							570,47
							0,00

RAČUN br. 658/01/241

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26

21400 Supetar

Mjesto izdavanja: Cankarova 12
Datum i vrijeme izdavanja: 04.11.2024 11:27
Datum dospijeća: 19.11.2024
Datum obav. usluge/ispоруke: 01.10.2024-31.10.2024
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR1124840081135285047
Poziv na broj: 658-01-241

OIB: 51903877905



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	Cijena bez PDV-a	Rab. %	Cijena s popustom	PDV %	PDV	Vrijed. bez PDV
1.	Mjesečni najam uređaja (Epson A3 i Lexmark A4)	1	99,54	0%	99,54	25	24,89	99,54

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	99,54
Osnovica 25%:	99,54
PDV 25%:	24,89
Za uplatu EUR:	124,43

Ovaj dokument je izdan na računalu te je punovažan bez žiga i potpisa po čl. 80. Zakona o PDV-u.

Primio: _____

Dokument pripremio/izdao:

Toni Runjić

RAČUN br. 612/01/241

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26

21400 Supetar

Mjesto izdavanja: Cankarova 12
Datum i vrijeme izdavanja: 02.10.2024 14:42
Datum dospijeca: 09.10.2024
Datum obav. usluge/ispоруke: 02.10.2024
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR1124840081135285047
Poziv na broj: 612-01-241

OIB: 51903877905



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	Cijena bez PDV-a	Rab. %	Cijena s popustom	PDV %	PDV	Vrijed. bez PDV
1.	Mjesečni najam uređaja (Epson A3 i Lexmark A4)	1	99,54	0%	99,54	25	24,89	99,54

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	99,54
Osnovica 25%:	99,54
PDV 25%:	24,89
Za uplatu EUR:	124,43

Ovaj dokument je izdan na računalu te je punovažan bez žiga i potpisa po čl. 80. Zakona o PDV-u.

Primio: _____

Dokument pripremio/izdao:

Toni Runjić

RAČUN br. 534/01/241

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26

21400 Supetar

Mjesto izdavanja: Cankarova 12
Datum i vrijeme izdavanja: 02.09.2024 13:14
Datum dospijeća: 09.09.2024
Datum obav. usluge/ispоруke: 02.09.2024
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR1124840081135285047
Poziv na broj: 534-01-241

OIB: 51903877905



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	Cijena bez PDV-a	Rab. %	Cijena s popustom	PDV %	PDV	Vrijed. bez PDV
1.	Mjesečni najam uređaja (Epson A3 i Lexmark A4)	1	99,54	0%	99,54	25	24,89	99,54

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	99,54
Osnovica 25%:	99,54
PDV 25%:	24,89
Za uplatu EUR:	124,43

Ovaj dokument je izdan na računalu te je punovažan bez žiga i potpisa po čl. 80. Zakona o PDV-u.

Primio: _____

Dokument pripremio/izdao:

Toni Runjić

RAČUN br. 340/01/241

"Dom Vitae"

Hrvatskih velikana 26

21400 Supetar

OIB: 51903877905

Mjesto izdavanja: Cankarova 12
Datum i vrijeme izdavanja: 03.06.2024 13:35
Datum dospijeca: 18.06.2024
Datum obav. usluge/ispоруke: 01.05.2024-31.05.2024
Ugovor: 11-22
Način plaćanja: transakcijski račun
TRR: HR1124840081135285047
Poziv na broj: 340-01-241



Kod za plaćanje internet bankarstvom

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	Cijena bez PDV-a	Rab. %	Cijena s popustom	PDV %	PDV	Vrijed. bez PDV
1.	Mjesečni najam uređaja	1	99,54	0%	99,54	25	24,89	99,54

Kontrolna količina 1,00



www.e-URA.hr

Rekapitulacija PDV-a:	EUR
Ukupni iznos bez PDV:	99,54
Osnovica 25%:	99,54
PDV 25%:	24,89
Za uplatu EUR:	124,43

Ovaj dokument je izdan na računalu te je punovažan bez žiga i potpisa po čl. 80. Zakona o PDV-u.

Primio: _____

Dokument pripremio/izdao:

Toni Runjić

**NIWA STAR d.o.o., Zabočka 8, Zagreb. OIB 52342377132,
kojeg zastupa direktor Toni Runjić (u nastavku teksta: Najmodavac)**

**DOMUS VITAE, Hrvatskih velikana 4b, 21400 Supetar,
OIB - 51903877905
(u daljnjem tekstu: Najmoprimac)**

sklapaju

**UGOVOR br. 011/22
o najmu multifunkcijskih elektroničkih uređaja
(u daljnjem tekstu: Ugovor)**

**Članak 1.
Predmet Ugovora**

- (1) Najmodavac predaje, a Najmoprimac prima u najam multifunkcijski elektronički uređaj na korištenje.
Uređaji koji su predmet ovog Ugovora precizno su određeni imenom, tvorničkim brojem i lokacijom uređaja u najmu u **članku 8.** ovog Ugovora.
- (2) Najmodavac će dostaviti i postaviti u rad uređaje na lokaciju Najmoprimca, te obučiti korisnike Najmoprimca za rad na uređajima, kao i brinuti o redovnom održavanju uređaja.

**Članak 2.
Početak i trajanje Ugovora**

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sklopljenim danom ovjere potpisa ugovornih strana .
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovor sklapa na određeno vrijeme, na rok od 12 mjeseci, koji počinje teći od dana potpisa Ugovora.
- (3) Ugovorne strane mogu raskinuti Ugovor i prije isteka Ugovora, pisanim putem 30 dana prije dana raskida Ugovora.

Smatra se da je Ugovor automatski produžen na kraju svog roka za isto razdoblje i pod istim uvjetima, ako 15 dana prije isteka roka Ugovora niti jedna ugovorna strana pisano ne izjavi da odustaje od produženja Ugovora.

Članak 3.

Obveze Najmodavca

Najmodavac se obvezuje:

- a) izvršavati redovno održavanje uređaja
- b) o svom trošku osigurati i ugrađivati rezervne i potrošne dijelove uređaja (papir potreban za rad uređaja osigurava Najmoprimac)
- c) eventualne kvarove na uređaju otkloniti u roku od 48 sati (četrdeset osam) od zaprimanja prijave o kvaru (ukoliko se prijava o kvaru zaprimi unutar radnog dana Najmodavca od ponedjeljka do četvrtka, u suprotnom rok o otklanjanju kvara počinje teći od narednog radnog dana). Ukoliko složenost kvara iziskuje duži vremenski period isti će se razmjerno složenosti produljiti, a najmodavac će uređaj po potrebi zamijeniti uređajem istih ili sličnih karakteristika.
- d) prema potrebi obavljati i izvanredne popravke uređaja koji nisu nastali krivnjom Najmoprimca.
- e) Najmoprimac je odgovoran za sve eventualne štete na uređajima koje izazove nepravilnim korištenjem uređaja, namjerno, svojom nepažnjom i/ili ako je do oštećenja došlo slučajem koji se tiče istoga. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmodavac ne odgovara za oštećenja i/ili nije obvezan otklanjati nedostatke na uređajima i/ili ne jamči za ispravnost uređaja u slučaju Najmoprimčeve krivnje za nastalu štetu.

Članak 4.

Obveze Najmoprimca

Najmoprimac se obvezuje:

- a) podmirivati račune u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja računa,
- b) Najmoprimac je dužan najmanje jednom mjesečno omogućiti djelatnicima Najmodavca pristup uređajima za potrebe redovitog održavanja i očitavanja statusnih informacija uređaja.
- c) Omogućiti pristup uređaju drugim uređajima Najmodavca u svrhu pregleda i održavanja kada postoji takva potreba i/ili obveza po ovom Ugovoru.
- d) Postupati s uređajem pažnjom dobrog gospodarstvenika, te vratiti uređaj u ispravnom stanju uz eventualne nedostatke koji proizlaze iz redovne uporabe stvari (slučajevi kada ne postoji odgovornost Najmoprimca po ovom Ugovoru).

Članak 5.

Podnajam

- (1) Najmoprimac nema pravo dati uređaj u podnajam u cijelosti ili u dijelu.

Članak 6.

Cijena najma i dinamika plaćanja

- (1) Cijena mjesečnog najma iznosi 750,00kn ili 99,54€ uvećana za iznos Poreza na dodanu vrijednost (PDV). Unutar cijene mjesečnog najma uračunat je ispis prikazan u niže navedenoj tablici, uvećano za iznos PDV-a. U slučaju prekoračenja broja ispisanih stranica, svaka iduća stranica naplaćivati će se po cijeni navedenoj u niže prikazanoj tablici uvećana za iznos PDV-a. Cijena najma uređaja je utvrđena i nepromjenjiva za vrijeme trajanja Ugovora. U slučaju produženja trajanja Ugovora ugovorne strane dogovoriti će nove uvijete. Cijene u Ugovoru su iskazane dvojno u hrvatskim kunama i u Eurima po jedinstvenom tečaju od 7,53450kn = 1 €.
- (2) Plaćanje usluge vršiti će se prema ispostavljenom računu u roku od 15 (petnaest) dana od dana izdavanja računa.

Model uređaja u najmu	Mjesečna najamnina uređaja	Uključeno stranica ispisa A4 c/b i/ili u boji	Dodatna A4 stranica ispisa
Lexmark MX421	750,00kn/99,54€	1000	0,08kn/0,01€
Epson L15160		1000	0,23kn/0,03€

Članak 7.

Ostale odredbe

- (1) Izmjene i dopune ovog Ugovora vrijediti će ukoliko ih prihvate obje ugovorene strane, te ukoliko su uređene u pisanom obliku kao Dodatak ovom Ugovoru.
- (2) Svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proisteku, rješavaju se sporazumno, a u slučaju da to nije moguće stranke ugovaraju nadležnost suda u Gradu Zagrebu.
- (3) Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) pripada

Najmodavcu, a 1 (jedan) pripada Najmoprimcu.

Članak 8.
Uređaji

Uređaji koji su predmet ovog Ugovora navedeni su niže u tablici kako slijedi:

br.	Model uređaja	Tvornički broj	Lokacija uređaja
1.	Lexmark MX421	701795030KGHD	Hrvatskih velikana 4b, 21400 Supetar
2.	Epson L15160	X6MM000536	

Ovaj Ugovor sklopljen je dana 09.01. 2022. godine u Zagrebu.

NAJMODAVAC
NIWA STAR d.o.o.
Zabočka 8, Zagreb
OIB: 52342377132

NIWA STAR d.o.o.

Zagreb

OIB: 52341377132

Potpis

NAJMOPRIMAC
DOMUS VITAE
Hrvatskih velikana 4b, 21400 Supetar
OIB: 51903877905

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

Potpis