Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-13252/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Stjepana Čoliga OIB: 73054757045, Sveti Ivan Zelina, Prigorska 30, zastupanog po punomoćnici Andrei Grugan Šagud, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :
-zk.ul.br. 189 k.o. 333174, Rakovec i to:
kč.br. 622, livada Trnje u dvorištu od 772 čhv
kč.br. 736/2 Kuća br. 22 sa dvorištem u Dvorištu od 247 čhv, te
- zk.ul.br. 3076 k.o. 333174, Rakovec i to:
kč.br. 736/1 Kućište, kuća i dv. od 500 m2 i voćnjak od 266 m2, ukupno 766 m2, sve upisane kao suvlasništvo Vida Boice, Dvorišće 22 u 6/48 dijela, Tereze Boica, Dvorišće 22 u 6/48 dijela, Đure Boice pok. Pavla, Dvorište u 6/48 dijela, Vida Boice pok. Pavla, Dvorišće u 6/48 dijela, Bernarde Čolig, Helena 23 u 4/48 dijela, Mirjane Bugonj, Sesvete, Zagrebačka 110/3 u 2/48 dijela i Bernarde Čolig, Radoišće 97 u 18/48 dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u

Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-13252-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Stjepana Čoliga, OIB: 73054757045, Sveti Ivan Zelina, Prigorska 30 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 189 k.o. 333174, Rakovec i to:
kčbr. 622, livada Trnje u dvorištu od 772 čhv
kčbr. 736/2 Kuća br. 22 sa dvorištem u Dvorištu od 247 čhv, te

- zk.ul.br. 3076 k.o. 333174, Rakovec i to:
kčbr. 736/1 Kućište, kuća i dv. od 500 m2 i voćnjak od 266 m2, ukupno 766 m2, sve upisane kao suvlasništvo Vida Boice, Dvorišće 22 u 6/48 dijela, Tereze Boica, Dvorišće 22 u 6/48 dijela, Đure Boice pok. Pavla, Dvorište u 6/48 dijela, Vida Boice pok. Pavla, Dvorišće u 6/48 dijela, Bernarde Čolig, Helena 23 u 4/48 dijela, Mirjane Bugonj, Sesvete, Zagrebačka 110/3 u 2/48 dijela i Bernarde Čolig, Radoišće 97 u 18/48 dijela, tako da se po provedenom postupku upiše njegovo vlasništvo kako slijedi:

-na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 189 k.o. 333174, Rakovec i to:
kčbr. 622, livada Trnje u dvorištu od 772 čhv na suvlasničkim dijelovima Bernarde Čolig u 4/48 dijela i u 18/48 dijela (ukupno 22/48 dijela)

-na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 189 k.o. 333174, Rakovec i to:
kčbr. 736/2 Kuća br. 22 sa dvorištem u Dvorištu od 247 čhv, u cijelosti

-na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3076 k.o. 333174, Rakovec i to:
kčbr. 736/1 Kućište, kuća i dv. od 500 m2 i voćnjak od 266 m2, ukupno 766 m2, u cijelosti.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisane zemljišnoknjižne uloške na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje jer postojeće ne odgovara

stvarnom stanju, na način da se po provedenom postupku upiše njegovo vlasništvo i to na kčbr. 622 na dijelovima Bernarde Čolig od ukupno 22/48 dijela (1/2), a na kčbr. 736/1 i kčbr. 736/2 u cijelosti. Tvrdi da je pravo na upis predloženog vlasništva stekao ugovorom o darovanju od 18. svibnja 2005. od majke Bernarde Čolig koja je bila njihova izvanknjižna vlasnica preko pokojnog djeda, iako je na kčbr. 736/2 je u ½ dijela upisan kao izvanknjižni vlasnik Stjepan Gašparić koji je dao izjavu da je taj dio prodan njegovom djedu pred više od 50 godina, dok je majka bila u cijelosti vlasnica kčbr. 736/1. Česticu kčbr. 622 pak posjeduje preko majke u ½ dijela njezine površine što je 1388 m2.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagatelj na naprijed opisani način stekao pravo na predložene upise vlasništva predmetnih nekretnina pa kako nema odgovarajuću tabularnu ispravu za upis toga vlasništva u zemljišnim knjigama u redovnom postupku, postoji opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer mu je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Rakovec na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 22. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Andrea Grugan Šagud, Sveti Ivan Zelina
2. Vid Boica, Dvorišće 22

3. Tereza Boica, Dvorišće 22
4. Bernarda Čolig, Helena 23
5. Mirjana Bugonj, Sesvete, Zagrebačka 110/3
6. Bernarda Čolig, Radoišće 97
7. e-Oglasna ploča sudova
8. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
9. oglasna ploča Općine Rakovec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 08:59	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912589352873a96	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -