Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-4096/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Miroslava Čarije, OIB: 36128164211, Seget Vranjica, Put Kosovice 6A i Andrije Čarije, OIB: 97921540025, Trogir, Put kapelice 25, oba zastupana po punomoćnici Ani Karari Čović, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1164/5, površine 524 m2, i to oranica, površine 224 m2, vrt, površine 200 m2 i gomila, površine 100 m2, upisana u Z.U. 2094, K.O. Trogir.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispraviti upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 1164/5, površine 524 m2, i to oranica, površine 224 m2, vrt, površine 200 m2 i gomila, površine 100 m2, upisana u Z.U. 2094, K.O. Trogir, na ime predlagatelja Miroslava Čarije, za 1/2 suvlasničkog dijela i predlagatelja Andrije Čarije, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ČARIJA LOVRE SIN NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 15/256
MITAR MARIJA, OIB: 81976888421, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 32, 21220 SEGET DONJI
4. Suvlasnički dio: 1/32
SORIĆ DRAGICA, OIB: 81182455463, PUT ČARIJIĆA 61, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI
5. Suvlasnički dio: 49/1280
ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI
6. Suvlasnički dio: 49/1280
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR

7. Suvlasnički dio: 49/1920
ČARIJA BORIS, OIB: 62180190528, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI
8. Suvlasnički dio: 49/1920
ČARIJA ANDRIJA, OIB: 22656096055, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI
9. Suvlasnički dio: 49/1920
ČARIJA MARIJA, OIB: 71768591350, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI
10. Suvlasnički dio: 7/768
BARAĆ JOSIP, OIB: 82853582546, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
11. Suvlasnički dio: 7/768
LJUBENKOV MARIJA, OIB: 26014179620, ULICA KNEZA TRPIMIRA 18, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
12. Suvlasnički dio: 7/768
BARAĆ DALIBOR, OIB: 11622410072, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
14. Suvlasnički dio: 49/2560
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR
15. Suvlasnički dio: 49/2560
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT
16. Suvlasnički dio: 49/2560
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE
17. Suvlasnički dio: 49/1280
ČARIJA BOŠKO, OIB: 10240036045, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR
18. Suvlasnički dio: 49/1280
PARČINA IVANKA, OIB: 29084240374, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 214, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ
19. Suvlasnički dio: 49/640
ČARIJA IVAN, OIB: 29283695254, PUT KAPELICE 35, 21220 TROGIR
20. Suvlasnički dio: 49/7680
SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 49/7680
NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR
22. Suvlasnički dio: 49/7680
ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. listopada 2026. do 30. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1164/5, površine 524 m2, i to oranica, površine 224 m2, vrt, površine 200 m2 i gomila, površine 100 m2, upisana u Z.U. 2094, K.O. Trogir.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 30. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1164/5, površine 524 m2, i to oranica, površine 224 m2, vrt, površine 200 m2 i gomila, površine 100 m2, upisana u Z. U. 2094, K.O. Trogir. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, a koju su stekli nasljeivanjem iza svoje majke Jele Čarije ud. Marina, koja je istu stekla nasljeivanjem iza svog supruga, inače oca predlagatelja Marina Čarije, a on je istu stekao nasljeđivanjem iza svojih oca i majke, Andrije Čarije pok. Nikole i Ivanice Čarije. Nadalje, također se navodi kako su predlagatelji među sobom izvršili diobu na predmetnim nekretninama koje su stekli u vlasništvo,a dioba je izvršena i između nasljednika iza pok. Andrije i Ivanice Čarije.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 1164/5, površine 524 m2, i to oranica, površine 224 m2, vrt, površine 200 m2 i gomila, površine 100 m2, upisana u Z.U. 2094, K.O. Trogir, na ime predlagatelja, svakome za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Rješenje o nasljeđivanju pok. Jele Čarije pok. Blaža, doneseno po Javnom

bilježnika Ivana Bartulica Antulov u Trogiru, pod posl.br. O-4115/2024, UPP OS O Splitu-75/24, od 24. listopada 2024.,Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivanice Čarija pok. Bože, donesno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-3891/15-20, od 25. kolovoza 2017., Rješenje o nasljeđivanju pok. Ivanica Čarija ud. Andrije, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl. br. O-94/84, od 7. listopada 2003., Prijepis posjedovnog lista br.: 324, K.O. Trogir, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marina Čarije, doneseno po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-20/08, UPP OS Trogir-29/08, od 25. ožujka 2008., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Andrije Čarije pok. Nikole, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-135/61, od 3. svibnja 1963., Zapisnik o evidenciji uoprabe poljoprivrednog zemljišta Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, KLASA: 320-02/13-02/138649-124898, URBROJ: 525-01/13-1, od 30. srpnja 2019., Uvjerenje Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, KLASA: 320-01/13-10/1966, URBROJ: 343-12-14/13-02/vp, od 30. srpnja 2013., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čarija Ivanice ud. Andrije, pod posl.br. O-94/84, od 2. srpnja 1984., Rješenje o ispravci Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jele Čarija pok. Blaža, doneseno po Javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov, pod posl.br. O-4115/2024, UPP OS O Split-75/24, od 28. listopada 2024., Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekre tninama i sporazum o načinu korištenja između Miroslava Čarije i Andrije Čarije od 12. kolovoza 2024., ovjereno po Javnom bilježniku Ivani Bartulici Antulov u Trogiru, pod brojem ovjere: OV-7217/2024, od 18. listopada 2024.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 29. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir
2. Čarija Lovre Sin Nikole, e-oglasna ploča
3. Mitar Marija, Ulica Zrinsko-Frankopanskog 32, 21218 Seget Donji
4. Sorić Dragica, Put Čarijića 61, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
5. Čarija Boris, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
6. Čarija Andrija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji

7. Čarija Marija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
8. Barać Josip, Ulica kneza Trpimira 101, 21212 Kaštel Sućurac
9. Ljubenkov Marija, Ulica kneza Trpimira 18, 21212 Kaštel Sućurac
10. Barać Dalibor, Ulica kneza Trpimira 101, 21212 Kaštel Sućurac
11. Novak Anita, Antuna Gustava Matoša 6, 21220 Trogir
12. Sanader Silvana, Vukovarska 45, 21000 Split
13. Špoljarić Gorana, Ulica Vladimira Nazora 78, 31551 Belišće
14. Čarija Boris, Ulica dr. Franje Tuđmana 52/A, 21220 Trogir
15. Parčina Ivanka, Cesta pape Ivana Pavla II. 214, 21215 Kaštel Lukšić
16. Čarija Ivan, Put kapelice 35, 21220 Trogir

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 14:35	**Serijski broj certifikata**	428057615276069757907556486439293238911867851829
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19153808365486df	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -