



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula 2, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Katušić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 424, 510, 511, 513, 689, 700, 701, 706, 707 k.o. Ljubač, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. *14/1 U Rticama 36 m² (kuća, u Rticama 36 m²), kčbr. *14/4 U Rticama 79 m² (dvorište 79 m²), zk. ul. 424 k.o. Ljubač, kčbr. *13 Špikule – Komin 14 m² (zgrada 14 m²), zk. ul. 510 k.o. Ljubač, kčbr. 173 Strana više kuće 23278 m² (pašnjak 23278), kčbr. 174/3 Špikule 41 m² (dvorište 41 m²), zk. ul. 511 k.o. Ljubač, kčbr. 174/4 Špikule 26 m² (dvorište 26 m²), zk. ul. 513 k.o. Ljubač, kčbr. *16/1 U Rticama 32 m² (cisterna 32 m²), zk. ul. 689 k.o. Ljubač, kčbr. 147 Strana više kuće 11 m² (cisterna 11 m²), kčbr. 176/1 Špikule 59 m² (dvorište 59 m²), kčbr. 176/2 Kod kuće – tor 14 m² (gospodarska zgrada, kod kuće – tor 14 m²), zk. ul. 700 k.o. Ljubač, kčbr. 178 Donje Buvane 3036 m² (pašnjak 3036 m²), zk. ul. 701 k.o. Ljubač, kčbr. 174/1 Na Guvnu 198 m² (gumno 198 m²), zk. ul. 706 k.o. Ljubač, kčbr. 177 Vrta 1827 m² (voćnjak 400 m², pašnjak 509 m², oranica 918 m²), zk. ul. 707 k.o. Ljubač, tako da se u pogledu:

- kčbr. *14/1 U Rticama 36 m² (kuća, u Rticama 36 m²) zk. ul. 424 k.o. Ljubač nalaže otpis iste iz zk. ul. 424 k.o. Ljubač, pripis u novoosnovani zk. ul. 727 k.o. Ljubač, brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:
 1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela
 5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela
 6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela i
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela

- kčbr.*14/4 U Riticama 79 m2 (dvorište 79 m2), zk. ul. 424 k.o. Ljubač, nalaže otpis iste iz zk. ul. 424 k.o. Ljubač, pripis u novoosnovani zk. ul. 728 k.o. Ljubač, brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:
 1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/32 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/32 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/32 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/32 dijela
 5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/32 dijela
 6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/32 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/32 dijela i
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/32 dijela
 9. Ivo Jerković, OIB: 84865706689, Ljubač, Ljubač 15 A, u 8/32 dijela i
 10. Pero Jerković, OIB: 86501988895, Ljubač, Ljubač 13 B, u 8/32 dijela.
- kčbr. *13 Špikule – Komin 14 m2 (zgrada 14 m2), zk. ul. 510 k.o. Ljubač, tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:
 1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela
 5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela
 6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela
- kčbr. 173 Strana više kuće 23278 m2 (pašnjak 23278), kčbr. 174/3 Špikule 41 m2 (dvorište 41 m2), zk. ul. 511 k.o. Ljubač, tako da se dopušta brisanje upisanog vlasnika Njirić Božo pok. Mata te upis 126/432 dijela prava vlasništva na ime i korist:
 1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela
 5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela

6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela
- kčbr. 174/4 Špikule 26 m2 (dvorište 26 m2), zk. ul. 513 k.o. Ljubač, tako da se dopušta brisanje upisanog vlasnika Njirić Božo pok. Mata te upis 90/432 dijela prava vlasništva na ime i korist:
1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela
 5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela
 6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela
- kčbr. *16/1 U Riticama 32 m2 (cisterna 32 m2), zk. ul. 689 k.o. Ljubač, tako da se nalaže otpis iste iz zk. ul. 689 k.o. Ljubač, pripis u novoosnovani 729 k.o. Ljubač, brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:
1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela
 5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela
 6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela
- kčbr. 147 Strana više kuće 11 m2 (cisterna 11 m2), kčbr. 176/1 Špikule 59 m2 (dvorište 59 m2), kčbr. 176/2 Kod kuće – tor 14 m2 (gospodarska zgrada, kod kuće – tor 14 m2), zk. ul. 700 k.o. Ljubač, tako da se dopušta brisanje upisanog vlasnika Njirić Božo pok. Mata te upis 144/432 dijela prava vlasništva na ime i korist:
1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela

5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela
 6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela
- kčbr. 178 Donje Buvane 3036 m² (pašnjak 3036 m²), zk. ul. 701 k.o. Ljubač, tako da se dopušta brisanje upisanog vlasnika Njirić Božo pok. Mata te upisom 126/432 dijela prava vlasništva na ime i korist:
1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela
 5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela
 6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela
- kčbr. 174/1 Na Guvnu 198 m² (gumno 198 m²), zk. ul. 706 k.o. Ljubač, brisanjem upisanog Njirić Mata Pavova te upis 36/108 dijela prava vlasništva na ime i korist:
1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela
 5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela
 6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
 7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela
 8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela
- kčbr. 177 Vrta 1827 m² (voćnjak 400 m², pašnjak 509 m², oranica 918 m²), zk. ul. 707 k.o. Ljubač tako da se dopušta brisanje upisanog Njirić Mata Pavova te upis 20/72 dijela prava vlasništva na ime i korist:
1. Anita Njirić, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska 12, u 4/16 dijela
 2. Mario Njirić, OIB: 71006291589, Austrija, 2/10/18 Romy Schneider Gasse 1230 Beč, u 2/16 dijela
 3. Vesna Njirić, OIB: 81091643640, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, u 2/16 dijela
 4. Anka Njirić, OIB: 19339843112, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, u 2/16 dijela

5. Štefica Njirić, OIB: 43765710877, Mokošica, Bartola Kašića 14, u 1/16 dijela
6. Danijela Prohaska, OIB: 44829582269, Dubrovnik, Gorica Svetoga Vlaha 16, u 1/16 dijela
7. Joško Šoletić, OIB: 72319024734, Mokošica, Uz Brijeg 15, u 2/16 dijela
8. Božo Šoletić, OIB: 72967638896, Knežica, Kula, u 2/16 dijela.

II. Utvrđuje se da su Ivo Jerković i Pero Jerković povukli svoje prigovore u odnosu na kčbr. *14/1, 16/1 te kčbr. 176/1 i 176/2 k.o. Ljubač.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka pod brojem Z-14245/2024 i zabilježbe prigovora pod brojem Z-7677/2025, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju posl.br.: IX-O,103/80 od 16. siječnja 2008. godine, donesenom po Općinskom sudu u Dubrovniku u ostavinskom postupku iza pok. Boža Njirića pok. Mata iz Ljupča, rođenog 25. prosinca 1894. godine, a umrlog 12. prosinca 1979. godine, kao jedini nasljednik nekretnina upisanih u zk.ul. 9 k.o. Ljubač proglašen Njirić Niko u cjelini, sin ostavitelja, a da su pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.br.: 923/07, UPP/OS-260/07-11 od 12. svibnja 2008., donesenom po javnom bilježniku Nikši Viđenu iz Dubrovnika, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Dubrovniku, u ostavinskom postupku iza pok. Nika Njirića pok. Boža, rođenog 18. svibnja 1929. godine, a umrlog 26. listopada 2007. godine kao nasljednici nekretnina upisanih u zk.ul. 9 k.o. Ljubač proglašeni Ane Njirić pok. Boža iz Dubrovnika, Žuljanska 12, kao sestra ostavitelja, za 2/8 dijela; Zlatko Njirić pok. Luka iz Dubrovnika, Ivana Gorana Kovačića 21, neput ostavitelja za 1/8 dijela; Ane Stefanović rođ. Njirić pok. Luka, Italija, Via Milano 67, 430030 Salsomaggiore, nepuća ostavitelja za 1/8 dijela, Mario Njirić, Austrija, 1230 Beč, 2/10/18 Romy Schneider Gasse, neput ostavitelja za 1/8 dijela, Vesna Njirić Sabolić rođ. Njirić, Dubrovnik, Iva Vojnovića 102, nepuća ostavitelja za 1/8 dijela Joško Šoletić pok. Nika, Mokošica, Uz Brijeg 15, neput ostavitelja za 1/8 dijela i Božo Šoletić pok. Nika iz Knežice, Kula 2, neput ostavitelja za 1/8 dijela. Dalje navodi da je pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ane Njirić kćeri Boža iz Dubrovnika, posl.br.: O-150//21, UPP/OS-23/21 od 02. ožujka 2021. godine, donesenom po javnom bilježniku Anđelku Staniću iz Dubrovnika kao njezina nasljednica za nekretnine upisane u z.ul 9. u k.o. Ljubač proglašena Anita Njirić iz Dubrovnika, OIB: 22646808489, Dubrovnik, Žuljanska, a pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Zlatka Nirića sina Luka, Posl.br.: O-1015/19 od 28. listopada 2019. godine, donesenim po javnom bilježniku Anđelku Staniću iz Dubrovnika da su kao njegove nasljednice za nekretnine upisane u z.ul 9. u k.o. Ljubač proglašene Štefica Njirić iz Mokošice, Bartola Kašića 14, OIB:43765710877, supruga ostavitelja i Danijela Prohaska iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 16, OIB: 44829582269, kćer ostavitelja. Ističe i kako iz ugovora kupnje i prodaje

sklopljenog dana 29. ožujka 1961. godine između Njirić Luka pok. Luka kao prodavatelja i Njirić Boža pok. Mata, oca Njirić Nika iz Ljupča, prednika predlagatelja, proizlazi da su predmet kupoprodaje bile stojna kuća, kuhinja i magazin sa dvorištem koje su se identificirale kao čest. zgr. 13, zgr. 14/1 i zgr. 14/4 k.o. Ljubač i za koju je kupoprodaju uglavljena i isplaćena cijena od 140.000. dinara, a da iz povijesnog slijeda promjena na katastarskim česticama izdan od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 930-04/24-05/24, urbroj: 541-30-2/9-24-20 za zgr. 14/1, zgr. 14/4, zgr. 16/1, č.zem. 147, 173, 174/1, 174/3, 174/4, 176/1, 176/2 i 178, (za pripadajući dio čestica upisan na ime Njirić Niko p. Boža), proizlazi da su od 1985. godine u posjedovnom listu br. 16 na ime Njirić Niko p. Boža, ovdje pravnog prednika predlagatelja, upisane između ostaloga: cjelina čest. zgr. 14/1 k.o. Ljubač (stojna kuća-36m²) od 1985 do danas, a koja je bila predmet kupoprodaje od 29. ožujka 1961. godine; ½ dijela čest. zgr. 14/4 k.o. Ljubač (dvorište 40m² - ukupne površine 79 m²) od 1985. do danas, a koja je bila predmet kupoprodaje od 29. ožujka 1961. godine; cjelina čest. zgr. 16/1 k.o. Ljubač (cisterna) 32m² od 1985 do danas; cjelina čest. zem. 147 k.o. Ljubač (gustijerna-11m²) od 1985 do danas; dio čest.zem. 173 k.o. Ljubač -pašnjak -7760m² (ukupna površina 23278m²) od 1985. do danas; 1/3 dijela čest. zem. 174/1 k.o. Ljubač - gumno-66m² (ukupne površine-198m²) od 1985. do danas; 1/3 dijela čest. zem. 174/3 k.o. Ljubač – prolaz -22m² (ukupne površine-65m²) od 1985. do danas; 1/3 dijela čest. zem. 174/4 k.o. Ljubač - dvorište-17m² (ukupne površine-50m²) od 1985. do danas; cjelina čest. zem. 176/1 k.o. Ljubač (štala-68m²) od 1985. do danas; cjelina čest. zem. 176/2 k.o. Ljubač (tor-14m²) od 1985. do danas; 1/3 dijela čest. zem. 178 k.o. Ljubač –pašnjak -1012m² (ukupna površina čestice -3036m²) od 1985. do danas; a u odnosu na čest zgr. 13. k.o. Ljubač - komin – a koja je bila predmet kupoprodaje od 29. ožujka 1961. godine, od 1985. godine do 31.listopada 2014. godine. Smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te predlaže da sud, po provedbi istoga donese odluku o upisu cjeline prava vlasništva kčbr. zgr. 13, 14/1, 14/4, 16/1 k.o. Ljubač na ime pravnih slijednika pok. Nika Njirića uz brisanje upisanih vlasnika, o upisu 144/432 dijela prava vlasništva kčbr. 147, 176/1, 176/2 k.o. Ljubač na ime pravnih slijednika pok. Nika Njirića uz brisanje upisanog Boža Njirića pok. Mata, upisu 36/108 dijela prava vlasništva kčbr. 174/1 k.o. Ljubač na ime pravnih slijednika pok. Nika Njirića uz brisanje upisanog Njirić Mata Pavovog, upisu 20/72 dijela prava vlasništva kčbr. 177 k.o. Ljubač na ime pravnih slijednika pok. Nika Njirića uz brisanje upisanog Njirić Mata Pavovog, upisu 126/432 dijela prava vlasništva kčbr. 173 i 174/3 k.o. Ljubač na ime pravnih slijednika pok. Nika Njirića uz brisanje upisanog Njirić Boža pok. Mata, upisu 90/432 dijela prava vlasništva kčbr. 174/4 k.o. Ljubač na ime pravnih slijednika pok. Nika Njirića uz brisanje upisanog Njirić Boža pok. Mata i upisu 126/432 dijela prava vlasništva kčbr. 178 k.o. Ljubač na ime pravnih slijednika pok. Nika Njirića uz brisanje upisanog Njirić Boža pok. Mata.

2. Rješenjem ovog suda od 6. svibnja 2025. pod poslovnim brojem Z-14245/2024 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. lipnja 2025.

3. Prigovor su podnijeli Pero Jerković i Ivo Jerković, čiji prigovor je zabilježen pod brojem: Z-7677/2025. Isti se protive predloženom ispravku na kčbr. zgr. 14/1, 14/4, 16/1, kčbr. 176/1 i 176/2 k.o. Ljubač, odnosno protive se svom brisanju jer su suvlasničke dijelove predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem od svojih roditelja.

Ističu da je kčbr. zgr. 14/4 k.o. Ljubač zajednička čestica njihove obitelji i obitelji Njirić te da u stvarnosti predstavlja dvorište kuća tih obitelji koja je na terenu fizički pregrađena zidom na način da se točno zna koji je čiji dio dvorišta već više od sto pedeset godina.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 5. rujna 2024. klasa: 930-04/24-05/240 urbroj: 541-30-02/9-24-2, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 5. rujna 2024. klasa: 930-04/25-05/207 urbroj: 541-30-02/12-25-2, popisa posjeda (arhivskog) za posjedovni list broj 16 k.o. Ljubač, rješenja Ureda za katastarsko-geodetske poslove u Dubrovniku klasa: 932-07/96-01/644 urbroj: 2117-06/2-96-2 od 4. listopada 1996., posjedovnog lista broj: 16 k.o. Ljubač Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 25. veljače 2008 klasa: 935-07/08-01/0001 urbroj: 541-25-2/7-08-428, ugovora kupnje i prodaje zaključenog između prodavatelja Luka Njirića pok. Luka i kupca Boža Njirića pok. Mata od 29. ožujka 1961., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Boža Njirića pok. Mata od 13. siječnja 1981. poslovni broj: O103/80, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nika Njirića pok. Boža donesenog od javnog bilježnika Nikše Viđena kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku 12. svibnja 2008 pod poslovnim brojem: O.923/07 UPP/OS-260/07-11, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Njirić donesenog od javnog bilježnika Anđelka Stanića kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku 2. ožujka 2011. pod poslovnim brojem: O.150/21 UPP/OS-23/21, pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Zlatka Njirića donesenog od javnog bilježnika Anđelka Stanića kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku 28. listopada 2019. pod poslovnim brojem: O.1015/19 UPP/OS-135/19, povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu te zbirke isprava ovog suda (Z-914/42), utvrđeno je sljedeće.

4.1. Kao posjednik cjeline kčbr. zgr. 13, 14/1, 16/1 k.o. Ljubač, cjeline kčbr. 147, 176/1, 176/2 k.o. Ljubač, ½ dijela kčbr. zgr. 14/4 k.o. Ljubač, dijela kčbr. 173 k.o. Ljubač (7760/23278), dijela kčbr. 174/1 k.o. Ljubač (66/198), dijela kčbr. 174/3 k.o. Ljubač (22/65), dijela kčbr. 174/4 k.o. Ljubač (17/50), dijela kčbr. 178 k.o. Ljubač (1012/3036), dijela kčbr. 177 k.o. Ljubač (1/3) je od 1985. u posjedovni list broj: 16 k.o. Ljubač bio upisan Njirić Niko p. Boža (a prije njega je u posjedovnom listu broj: 16 k.o. Ljubač bio upisan Božo Njirić pok. Mata). U pogledu kčbr. 13 k.o. Ljubač je ovakav upis bio do 2015. kada je predmetna nekretnina ispisana iz posjedovnog lista broj: 16 k.o. Ljubač te upisana u posjedovni list broj: 143 k.o. Ljubač na imena uknjiženih vlasnika. Osim toga su 2022. izvršene daljnje promjene, u svrhu uspostave BZP k.o. Ljubač kada je kčbr. zgr. 14/4 k.o. Ljubač upisana u posjedovni list broj: 232 na ime Njirić Nika p. Boža u 2/4 dijela, na Jerković Pera p. Iva u ¼ dijela te na Jerković Iva p. Iva u ¼ dijela; kada je kčbr. 178 k.o. Ljubač upisna u posjedovni list broj: 249 k.o. Ljubač na imena Njirić Nika pok. Boža u 1/3 dijela, Jerković Pera p. Iva u 1/3 dijela i Njirić Nika p. Nika u 1/3 diela te kada su kčbr. 173, 174/1, 174/3 i 174/4 upisane u posjedovni list broj: 248 k.o. Ljubač na ime Njirić Nika pok. Boža u 2/6 dijela, Jerković Pera p. Iva u 1/6 dijela, Njirić Nika p. Nika u 2/6 dijela i Jerković Iva p. Iva u 1/6 dijela.

4.2. Njirić Božo pok. Mata je od Njirić Luka pok. Luka 29. ožujka 1961. kupio stojnu kuću, kuhinju i magazin sa dvorištem što se identificira kao kčbr. zgr. 13, 14/1 i 14/4 k.o. Ljubač u kojem je ugovoru utvrđeno uvođenje u posjed kupca odmah po potpisu ugovora.

4.3. Njirić Božo pok. Mata je preminuo 12. prosinca 1979. Njegovi nasljednici su supruga Ane Njirić te djeca Niko Njirić, Anka Njirić, Đive Šoletić, Luko Njirić i Ivo Njirić, s tim da su nekretnine upisane u zk. ul. 9 k.o. Ljubač na temelju zakona te uslijed odricanja ostalih nasljednika pripale Niku Njiriću.

4.4. Niko Njirić je preminuo 26. listopada 2007., a njegovi nasljednici (drugog nasljednog reda) su sestra Ane Njirić, nećak Zlatko Njirić i nećakinja Ana Stefanović – po pravu predstavljanja iza ranije preminulog brata ostavitelja Luka Njirića, nećak Mario Njirić i nećakinja Vesna Njirić Sabolić - po pravu predstavljanja iza ranije preminulog brata ostavitelja Iva Njirića te nećaci Joško Šoletić i Božo Šoletić - po pravu predstavljanja iza ranije preminule sestre ostavitelja Đive Šoletić. Nekretnine upisane u zk. ul. 9 k.o. Ljubač su raspoređene na nasljednike na temelju zakona, dok su u pogledu prava potraživanja novčanih sredstava izvršeni ustupi u korist Ane Njirić, Maria Njirića i Vesne Njirić Sabolić.

4.5. Ane Njirić je preminula 22. siječnja 2021., a njezine su zakonske nasljednice kćeri Anita Njirić i Jelena Hemetek, s tim da su nekretnine upisane u zk. ul. 9 k.o. Ljubač na temelju zakona te uslijed ustupanja Jelene Hemetek, pripale Aniti Njirić.

4.6. Zlatko Njirić je preminuo 24. kolovoza 2019., a njegove su nasljednice supruga Štefica Njirić te kćer Danijela Prohaska.

4.7. Dosudnicom Sreskog suda u Dubrovniku od 18. prosinca 1936. je ostavina Njirić Mata "Cuce" pok. Pava koji je umro 11. listopada 1930. u Ljupču na temelju oporuke dosuđena Božu Njiriću pok. Mata u cjelini.

5. Anita Njirić, Mario Njirić, Vesna Njirić, Štefica Njirić, Danijela Prohaska i Joško Šoletić su se pisano očitovali da su suglasni s predloženim upisom. Anka Njirić se istome nije protivila, dok su upisani suvlasnici kčbr. zgr. 13 k.o. Ljubač, Pero Špikula i Mare Ivanović, pisanim putem izjavili i potvrdili da je ta nekretnina nije njihovo vlasništvo, već vlasništvo pok. Nika Njirića, odnosno ranije njegovog oca Boža Njirića, a sada njegovih pravnih slijednika onako kako je to navedeno u prijedlogu, pa da nemaju primjedbi da se izvrši brisanje Pera Špikule i Mare Ivanović.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 26. studenoga 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Ljubač. Utvrđeno je da se kčbr. 178 nalazi na lokaciji Donje Buvare i da je u naravi je riječ o zemljištu koje je zaraslo u nisko šumsko raslinje, da se poviše iste nalazi kčbr. 177 na lokaciji Vrt te da je riječ o zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe. Utvrđeno je da se kčbr. 176/2 i 176/1 nalaze u zaseoku Špikule, da se na kčbr. 176/1 nalazi manji pomoćni objekt, a da se preostali dio zemljišta koristi kao dvorište, da je kčbr. zgr. 16/1 u naravi gustijerna, da kčbr. 174/4 u naravi predstavlja dio zaraslog dvorišta. Dalje je utvrđeno da je kčbr. zgr. 14/4 u naravi dio tarace ispred kuće na adresi Ljubač 18. Prisutni Pero Jerković i Ivo Jerković te punomoćnik predlagatelja su suglasno izjavili da kčbr. zgr. 14/4 jest u suvlasništvu predlagatelja i ostalih osoba za koje se predlaže upis s jedne strane i to za $\frac{1}{2}$, te Pera i Iva Jerkovića s druge strane za preostalu polovinu. Što se tiče kčbr. 176/1 i 176/2, punomoćnik predlagatelja u odnosu na iste je istaknuo kako u ovom postupku predlaže brisanje Njirić Boža pok. Mata te da se time

ne dira suvlasnički dio Iva i Pera Jerkovića. Što se tiče kčbr. zgr. 16/1, Pero Jerković i Ivo Jerković su potvrdili da ista predstavlja stvarno vlasništvo predlagatelja i osoba u čiju korist se predlaže upis te su naveli kako se ne protive da se isti upišu kao vlasnici odnosno ne protive se svome brisanju. Dalje je identificirana kčbr. zgr. 14/1 koja je u naravi stara kuća na adresi Ljubač 18 koja je treća u nizu zgrada s istočne strane. Svi prisutni su suglasno naveli da je kčbr. zgr. 14/1 stvarno vlasništvo upravo predlagatelja i osoba u čiju korist isti predlaže upis te su Ivo i Pero Jerković izjavili suglasnost da se u pogledu te nekretnine provede upis predložen u prijedlogu odnosno ne protive se brisanju s imena Ivo i Pero Jerković. Dalje je utvrđeno da je kčbr. zgr. 13 u naravi stari komin te da se kčbr. 174/1 i 174/3 nalaze uz kuću te da su dio zapuštenog dvorišta. Kčbr. 173 na lokaciji Strana se nalazi poviše sela i zarasla je u nisko šumsko raslinje.

6.1. S obzirom na upravo utvrđeno, a kako su Pero i Ivo Jerković podnijeli prigovor za čest. zgr. 14/1, 14/4, 16/1 i čest. zem. 176/1 i 176/2 k.o. Ljubač, isti su naveli kako u cijelosti povlače svoj prigovor u odnosu na čest. zgr. 14/1, 16/1 te čest. zem. 176/1 i 176/2, dok, s obzirom da je čest. zgr. 14/4 u stvarnom suvlasništvu ukupno $\frac{1}{2}$ na Ivu i Peru Jerkoviću (svaki za $\frac{1}{4}$ dijela), ustraju u prigovoru isključivo do tog dijela, dok punomoćnik predlagatelja povlači prijedlog u odnosu na navedenu česticu do polovine dijela odnosno prijedlogom predlaže upis $\frac{1}{2}$ na osobe za koje se upis predlaže i ranije, ali na način da Ivo i Pero Jerković ostanu upisani za $\frac{1}{2}$. Time su predlagatelj te Ivo i Pero Jerković postigli sporazum o svojim prijavama i prigovorima koji je prema odredbi članka 201. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) uzet na zapisnik.

7. S obzirom na navedeno, u pogledu kčbr. *14/4 k.o. Ljubač, kako je između predlagatelja te upisanih Iva Jerkovića i Pera Jerkovića, koji su izjavili prigovor postignut sporazum na temelju kojega bi kao vlasnici te nekretnine imali biti upisani Pero Jerković u 8/32 dijela i Ivo Jerković u 8/32 dijela (što je ukupno $\frac{1}{2}$ dijela te nekretnine) te Anita Njirić u 4/32 dijela, Mario Njirić u 2/32 dijela, Vesna Njirić u 2/32 dijela, Anka Njirić u 2/32 dijela, Štefica Njirić u 1/32 dijela, Danijela Prohaska u 1/32 dijela, Joško Šoletić u 2/32 dijela i Božo Šoletić u 2/32 dijela (što je ukupno preostalih $\frac{1}{2}$ predmetne nekretnine), naložen je takav upis, a njihovo pravo je utvrđeno vjerojatnim pregledom svih dostavljenih isprava, osobito upisa u katastar iz kojeg je razvidno da su kao posjednici upisani u 2/4 Niko Njirić pok. Boža (pravni prednik predlagatelja, Anite Njirić, Anke Njirić, Maria Njirića, Vesne Njirić, Štefice Njirić, Danijele Prohaska i Joška Šoletića), a u preostalom dijelu, svaki u $\frac{1}{4}$ dijela su upisani upravo Ivo i Pero Jerković.

8. Što se tiče ostalih nekretnina, slijedom svega iznesenog, kako nije bilo drugih prijava ni prigovora na predložene upise, nakon što su Pero i Ivo Jerković za kčbr. *16/1 te kčbr. *14/1 k.o. Ljubač potvrdili da su vlasništvo predlagatelja, Anite Njirić, Anke Njirić, Maria Njirića, Vesne Njirić, Štefice Njirić, Danijele Prohaska i Joška Šoletića, te nakon pregleda dostavljenih isprava iz kojih proizlazi pravni slijed posjeda, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na predložene upise, s kojima su se suglasili Anita Njirić, Mario Njirić, Vesna Njirić, Štefica Njirić, Danijela Prohaska i Joško Šoletić, a kojima se Anka Njirić nije protivila, a nije se protivila ni Jelena Hemetek (sunasljednica pok. Ane Njirić), te s kojim su se suglasili upisani suvlasnici kčbr. *13 k.o. Ljubač – Pero Špikula i Mare Ivanović. Predlagatelj u pogledu dijela nekretnina predlaže brisanje svih upisanih vlasnika (kčbr. *14/1, kčbr. *13, kčbr. *16/1 k.o. Ljubač), s čime je dio upisanih vlasnika izjavio izričitu suglasnost,

a koje pravo predlagatelja te Anite Njirić, Anke Njirić, Maria Njirića, Vesne Njirić, Štefice Njirić, Danijele Prohaska i Joška Šoletića proizlazi iz pregledanih isprava (upis u katastru u cijelosti na ime pok. Nika Njirića pok. Boža, njihovog pravnog prednika u odnosu na kojega su dokazali pravno slijedništvo). Za dio nekretnina (kčbr. 173, 174/3, 174/4, 147, 176/1, 176/2 i 178 k.o. Ljubač) se predlaže brisanje upisa sa imena Božo Njirić pok. Mata čiji je pravni slijednik upravo Niko Njirić pok. Boža (upisan u katastru u dijelu, s tim da dio upisan u zemljišnoj knjizi na Boža Njirića pok. Mata ne prelazi onaj upisan u katastru na ime Nika Njirića pok. Boža), dok se za dio nekretnina (kčbr. 174/1 i 177 k.o. Ljubač) predlaže brisanje Mata Njirića Pavovog, kojeg je, kako to proizlazi iz isprave poslovni broj: Z-914/42 pohranjene u zbirci isprava ovog suda, naslijedio upravo Božo Njirić pok. Mata – pravni prednik Nika Njirića pok. Boža (upisan u katastru u dijelu, s tim da dio upisan u zemljišnoj knjizi na Mata Njirića Pavovog ne prelazi onaj upisan u katastru na ime Nika Njirića pok. Boža).

9. Slijedom svega navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. ZZK u svezi s čl. 216. ZZK, odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 14. svibnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Božo Šoletić po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku
2. Jerković Pero Pok. Iva, Ljubač, Ljubač 13
3. Jerković Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
4. Njirić Luka Pok. Luke putem eOglasne ploče suda
5. Njirić Mare Pok. Luke putem eOglasne ploče suda
6. KOVIĆ PERO, Ljubač 13b, 20234 Ljubač, Hrvatska
7. JERKOVIĆ IVO, Ljubač 15a, 20234 Ljubač, Hrvatska
8. ŠPIKULA PERO, Ljubač 18, 20234 Ljubač, Hrvatska
9. IVANOVIĆ MARE, Riđica 2, 20234 Mravinjac, Hrvatska
10. Njirić Božo Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
11. NJIRIĆ MATO PAVOV putem eOglasne ploče suda
12. NJIRIĆ ANITA, Žuljanska 12, 20000 Dubrovnik
13. HEMETEK JELENA, Ulica novi Brežanec 1/B, 48000 Koprivnica
14. NJIRIĆ MARIO, Iva Vojnovića 102, 20000 Dubrovnik
15. NJIRIĆ VESNA, Mata Vodopića 9, 20000 Dubrovnik
16. NJIRIĆ ANKA, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
17. NJIRIĆ ŠTEFICA, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
18. PROHASKA DANIJELA, Gorica svetoga Vlaha 16, 20000 Dubrovnik
19. ŠOLETIĆ JOŠKO, Uz brijeg 15, 20236 Mokošica
20. KISIĆ MARIJA, Žrtava s Dakse 26, 20000 Dubrovnik
21. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 13:
10

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186071472e565311

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-