



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-7811/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rahija Josipa, OIB: 28888298034, Sračak 2, Sračak, Ribnik zastup. po punomoćniku Ivanu Kuzmiću, odvjetniku iz OD Škarica i partneri iz Zagreba, Đorđićeva 3 B, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 454 katastarske općine Žakanje na nekretninama Piškurić Franje, Jasenovica 3 koje se sastoje od kčbr.

2713/1b šuma zalka u jasenovici 162 čhv 583 m², kčbr. 2714/1b vinograd zalka u jasenovici 146 čhv 525 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 671 katastarske općine Žakanje na nekretninama Sopčić Janka, Sopčić Vrh 5 koje se sastoje od kčbr. 2713/1/a

šuma zalka u jasenovici 163 čhv 586 m², kčbr. 2714/1/a vinograd zalka u jasenovici 145 čhv 522 m² te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Rahija Josip, OIB: 28888298034, Sračak 2, Sračak, Ribnik zahtijeva provedbu geodetskog elaborata kojim se usklađuje zemljišnoknjižno i katastarsko stanje te uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u cijelosti:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2713/1b šuma zalka u jasenovici 162 čhv 583 m², kčbr. 2714/1b vinograd zalka u jasenovici 146 čhv 525 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 454 katastarske općine Žakanje

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2713/1/a šuma zalka u jasenovici 163 čhv 586 m², kčbr. 2714/1/a vinograd zalka u jasenovici 145 čhv 522 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 671 katastarske općine Žakanje

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 09.07.2026., a završava dana 09.08.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 08. srpnja 2026.

Sudac:
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Rahija Josip po opunomoćeniku Ivanu Kuzmiću, odvjetniku iz OD Škarica i partneri iz Zagreba, Đorđićeva 3 B

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na ogl. ploču
2. Općina Žakanje, Žakanje 58, Žakanje, 47271 Netretić na ogl. ploču
3. e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 14:23

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187940797cd1e75d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-