

1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, Labin, OIB: 23557321379 zastupano po direktoru Alenu Golji (u daljnjem tekstu: vlasnik)

i

Socijalna zadruga Humana nova Istra, Labin, Rudarska 3, OIB: 81622533524, zastupano po upravitelju zadruge Marijanu Galović (u daljnjem tekstu: korisnik)

dana 08. rujna 2020. godine sklapaju

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Članak 1.

Vlasnik i korisnik sklopili su dana 17. lipnja 2020. godine Sporazum o raskidu ugovora (dalje: Sporazum), kojime se raskida Ugovor o korištenju poslovnoga prostora sklopljen dana 23. svibnja 2017. godine (dalje: Ugovor). Poslovni prostor koji je predmet toga ugovora sagrađen je na k.č. 867/2, upisan u zk.ul. broj 595, k.o. Novi Labin u naravi zgrada, korisne površine 128,48 m².

Sporazumom je utvrđeno:

- da će korisnik vlasniku predati prostor slobodan od osoba i stvari do dana 17.srpnja 2020.godine
- da će vlasnik korisniku priznati ulaganja u prostor u visini dospjelih tražbina prema korisniku, za što će kao dokaz korisnik vlasniku dostaviti račune.

Članak 2.

Korisnik je vlasniku dostavio račune putem elektroničke pošte dana 17.kolovoza 2020.godine.

Iz dostavljenih računa proizlazi da je korisnik u prostor uložio na ime građevinskih radova ukupno 118.163,38 kuna (slovima: stoosamnaesttisućastotinušezdesettri kune i tridesetiosam lipa).

Korisnik za cijelo vrijeme korištenja prostora nije vlasniku plaćao ugovorenu naknadu za korištenje prostora u iznosu od 642,40 kuna (slovima: šeststotinačetrestidvije kune i četrdeset lipa) mjesečno uvećano za propisanu stopu PDV-a, a koja je ugovorena u čl. 3 Ugovora.

Korisnik prema vlasniku prostora ima dospjelih obaveza do dana sastavljanja ovoga Primopredajnog zapisnika i na ime računa za režijske troškove za prostor i računa za odvoz i deponiranje otpada u ukupnom iznosu od 15.193,00 kuna (slovima: petnaesttisaćastotinuvedestitri kune).

Zbog gore navedenih ulaganja vlasnik od korisnika neće potraživati ukupan iznos dugovanja od 46.510,00 kuna (slovima: četrdesetišesttisućapetstotinaidesetkuna).

Članak 3.

Vlasnik i Korisnik Ugovorom u čl. 5. Ugovorili da će po prestanku korištenja poslovnoga prostora korisnik vlasniku prostor predati u stanju u kojemu ga je primio ili uredio.

Korisnik potpisom ovoga Primopredajnog zapisnika potvrđuje da od Vlasnika neće potraživati razliku od priznatoga do uloženoga iznosa, budući da za to nema pravne osnove.

Članak 4.

Vlasnik i korisnik potpisom ovoga Primopredajnog zapisnika potvrđuju da korisnik predaje vlasniku prostor u kojemu se nalaze njegove stvari, a koje će vlasnik zbrinuti o svome trošku.

Korisnik neće od vlasnika potraživati ništa što je ovim Primopredajnim zapisnikom utvrđeno da se nalazi u prostoru.

Članak 6.

Vlasnik i korisnik utvrđuju da se u prostoru nalazi:

- METALNE POLICE
- 2 BOKSA ZA SORTIRANJE
- 2 STOLA ZA SORTIRANJE
- 7 STALAJA ZA DUKANE
- 1 DIGITALNA VAGA
- METALNI ORMAR 3 PRETINCA
- 2 GRUJALICA
- UVEDSKI STOL

-30 PASTIČNIH KUTIJA
-

Članak 7.

Primopredajni zapisnik sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

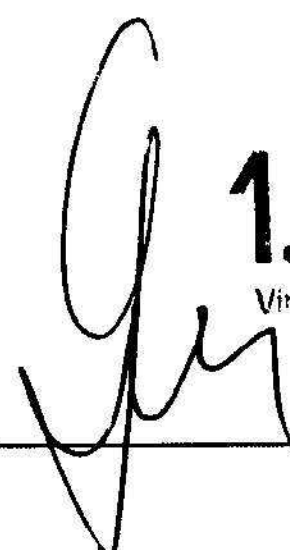
Članak 8.

Potpisom ovoga Primopredajnog zapisnika vlasnik i korisnik potvrđuju da je korisnik predao vlasniku ključeve prostora i da nemaju više nikakvih potraživanja jedan prema drugome.

Potpisom ovoga Primopredajnog zapisnika stranke potvrđuju da ga u cijelosti razumiju te da prihvaćaju sva prava i obaveze koje iz njega proizlaze.

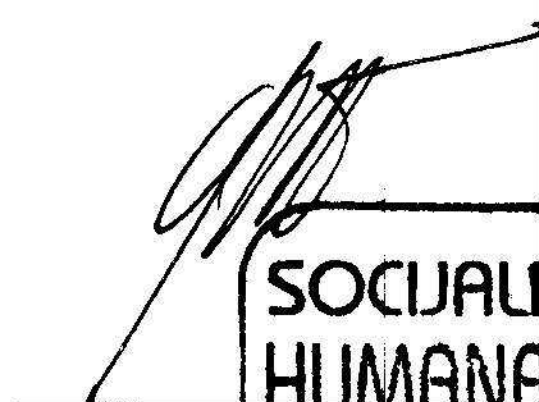
VLASNIK

1. MAJ d.o.o. Labin


1. MAJLabin
d.o.o. (11)
Vinež 81, 52220 LABIN; OIB: 23557321379

KORISNIK

Socijalna zadruga Humana nova Istra


**SOCIJALNA ZADRUGA
HUMANA NOVA ISTRA**
Rudarska 3, 52220 Labin
OIB: 81622533524