

ZDRAVKO ŠKOF, s prebivalištem u Oroslavju, Zelengajska ulica 4, OIB: 84273167214
(u daljnjem tekstu „**Zdravko Škof**“),

i

ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5, OIB: 90475183197, koje društvo zastupa Zoran Ostović, stečajni upravitelj (u daljnjem tekstu „**Zagreb-Beton**“)

i

AMERIČKA KUĆA d.o.o., sa sjedištem u Donjoj Stubici, Trg Matije Gupca 12, OIB: 08340346378, koje društvo temeljem generalne punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Marije Cividini, Donja Stubica, dana 05.03.2019. pod br. ovjere OV-753/2019 zastupa punomoćnica Gordana Engstler, Stubičke Toplice, Zagorska 4b (u daljnjem tekstu: „**Američka kuća**“)

(Zdravko Škof, Zagreb-Beton i Američka kuća zajedno „**Ugovorne strane**“ ili pojedinačno „**Ugovorna strana**“)

Sklopili su dana 5. siječnja 2022. godine

UGOVOR

Uvodne odredbe

Članak 1.

- 1.1 Zdravko Škof je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišno-knjižni odjel Donja Stubica, i to::
- zk.ul. 3245 k.o. Andraševac, k.č.br. 5698/2, livada Kralješćica u Kralješćici, 709 čhv, suvlasnički dio od 1/6 dijela,
 - zk.ul. 1208 k.o. Oroslavje, k.č.br. 82/5, kuća gospodarska zgrada i dvorište, 161 čhv, suvlasnički dio od 1/2 dijela,
 - zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, 971 čhv, suvlasnički dio od 1/6 dijela.
- Navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist društva Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5, OIB: 90475183197, koje društvo zastupa Zoran Ostović, stečajni upravitelj (u daljnjem tekstu „Zagreb-Beton“), a radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu glavnice od 491.610,08 kn.

- 1.2 Tražbina Zagreb-Betona prema Zdravku Škofu je ovršiva.
- 1.3 Osim gore navedenih suvlasničkih dijelova koji su opterećeni založnim pravom radi osiguranja Tražbine, Zdravko Škof suvlasnik je još i 4/6 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, 971 čhv.
- 1.4 Američka kuća zainteresirana je kupiti od Zdravka Škofa 5/6 dijelova nekretnine upisane u zk.ul. 618 k.o. Oroslavje, k.č.br. 2359, livada Polje, 971 čhv te 1/6 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3245 k.o. Andraševac, k.č.br. 5698/2, livada Kralješćica u Kralješćici, 709 čhv, uz uvjet da na nekretninama nema upisanih tereta.
- 1.5 Zdravko Škof je suglasan da Američka kuća dio kupovnine za nekretnine iz članka 1.4. ovog Ugovora, u iznosu od 205.000,00 kn, uplati na račun Zagreb-Betona u ime i za račun Zdravka Škofa, a na ime dobrovoljnog namirenja tražbine iz članka 1.1. ovog Ugovora, sve uz uvjet brisanja založnog prava na nekretninama iz članka 1.1. ovog Ugovora.
- 1.6 Zagreb-Beton je spreman, odmah po primitku potvrde o tome da je isplaćen iznos od 205.000,00 kn u ime i za račun Zdravka Škofa, izdati brisovna očitovanja, jedno za Američku kuću te jedno za Zdravka Škofa, u valjanom obliku s kojim brisovnim očitovanjima će Američka kuća i Zdravko Škof moći, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim radnjama, ishoditi brisanje založnog prava upisanog u korist Zagreb-Betona na nekretninama navedenim u čl. 1.1.

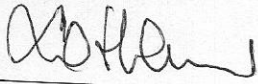
Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Ugovorne strane obvezuju se na slijedeće:

1. Zdravko Škof obvezuje se sklopiti ugovor o kupoprodaji kojim će prodati Američkoj kući nekretnine navedene u članku 1.4 za ukupan iznos od 27.820,20 EUR (u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a) te dati uputu kupcu (Američkoj kući) da isplati kupoprodajnu cijenu za nekretnine na način da na račun Zagreb-Betona isplati iznos od 205.000,00 kn pod uvjetom da Zagreb-Beton pristane na brisanje založnog prava na nekretninama navedenim u članku 1.1. kojim je osigurana Tražbina te Zagreb-Beton izda brisovno očitovanje Zdravku Škofu na temelju kojeg će Zdravko Škof, bez ikakvih daljnjih radnji ili suglasnosti, moći izvršiti upis brisanja založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1208 k.o. Oroslavje, k.č.br. 82/5, kuća gospodarska zgrada i dvorište, 161 čhv, suvlasnički dio od ½ dijela.

Za ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju



Zoran Ostović, stečajni upravitelj

Datum:

22.02.2022.

ZAGREB-BETON d.o.o.
u stečaju
Sesvetski Krajevec, Strojarska 5