

ODVJETNICA
Natalija ĐuranTršinski

Matije Gupca 30, p. p. 8, 49 210 ZABOK, tel. / fax. : 049 / 222 – 370, mob. 098 / 825 – 642/

OPĆINSKI SUD U ZLATARU

Stalna služba u Zaboku

Tužitelj: 1.MAREK SERGEJ, OIB: 57097320945, ZAGREB, KNEZA
LJUDEVITA POSAVSKOG 13
2.MAREK SENIJA, OIB: 44583481825, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 13,
10000 ZAGREB, po pun: odv Natalija Đuran Tršinski iz Zaboka

Tuženik:

**1.VUKSAN IVAN, OIB: 62485650943, GRABE 115, GRABE 49221
BEDEKOVČINA**

2.ZIDARIĆ SNJEŽANA R. VUKSAN, SUDOVEC, ZAGREBAČKA 56

3.VUKSAN DUBRAVKO, OIB: 83526864184, GRABE 89, GRABE 49221
BEDEKOVČINA

4.VUKSAN VALENTINA, OIB: 42563144252, ALEJA DRAGUTINA
DOMJANIĆA 7A, 49221 BEDEKOVČINA, HRVATSKA

5.KOVAČIĆ JOSIPA, OIB: 24764600561, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA
7A, 49221 BEDEKOVČINA

6.VUKSAN MIŠO, OIB: 18636476993, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7,
49221 BEDEKOVČINA

7. VUKSAN KARLO, OIB: 57547722486, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA
7A, 49221 BEDEKOVČINA, HRVATSKA

8. KOVAČIĆ ĐURĐA, OIB: 12110231212, GRABE 114A, GRABE 49221
BEDEKOVČINA

VPS 4.000,00 eura

TUŽBA

I Tužitelji su suvlasnici na čkbr. 3321/3 kuća, dvorište i voćnjak 1910 m2
upisanoj u zk ul 3123 k.o. Komor.

Tuženici 1-8-su suvlasnici na čkbr 3323/1 oranica pašnjak , voćnjak i put 8431 m2 upisanoj u zk ul 1769 k.o. Komor .

- 1 tuženik je vlasnik čkbr 3321/1 kuća dvorište 468 m2 upisanoj u zk ul 3954 k.o. Komor u 1/1 dijela.

Dokaz izvadak iz zemljišnih knjiga .

II Tužitelji su predmetnu nekretninu čkbr. 3321/3 kuća, dvorište i voćnjak 1910 m2 upisanoj u zk ul 3123 k.o. Komor stekli 2012 kupnjom od Zagrebačke banke , a zatim su kupili ostale suvlasničke dijelove od strane drugih suvlasnika 2017. godine .

Dokaz : preslika ugovora o kupoprodaji.

III Tužitelji su kod kupnje nekretnine 2012 došli do svoje nekretnine služnim putem koji vodi od glavne asfaltirane ceste- javnoga puta u Grabama preko na čkbr 3323/1 oranica pašnjak , voćnjak i put 8431 m2 upisanoj u zk ul 1769 k.o. Komor i čkbr 3321/1 kuća dvorište 468 m2 upisanoj u zk ul 3954 k.o. Komor do čkbr. 3321/3 kuća, dvorište i voćnjak 1910 m2 upisanoj u zk. ul. 3123 k.o. Komor.

Prednici tužitelja su provozili predmetnim putem još od prije 1968. kada je izgrađena kuća na adresi Grabe116.. Put se vidi na avionskim snimaka još iz 1968. Godine. Do nekretnine tužitelja nema drugoga puta i to je jedini put koji se koristi i više od 50 godina.

Dokaz saslušanje stranka , Šćapec Josipa, Mače 134C, Mače , Habazin Ana rođena Ljubek Poznanovec ,Narodnih heroja 58
Tomislav Krsnik ,Zagreb ,Remetski banjščak 7
Zdenko Šimunović Zagreb Lastovska 2, očevid na licu mjesta uz nalaz mjerničkog , a po potrebi i građevinskog vještaka. Tužitelji su i legalizirali svoju kuću na adresi Grabe 116.
Tužitelji su od 2012 nesmetano provozili služnim putem sve ove godine i nitko ih u tome nije smetao . Kuća na adresi Grabe 116 tužiteljima služi kao kuća za odmor te dolaze vikendom i to kada je toplije vrijeme češće , kada je zima rjeđe, a u skladu sa svojim potrebama.

Tužitelji i 1 tuženik su bili u dobrim odnosima i 1. Tuženik je radio adaptaciju predmetne nekretnine- kuće tužitelja.

Tužitelj je napravio šaht ispred lese-željezne ulazne ograde tužitelja radi čega su tužitelji zvali policiju. Šaht je podignut i trebalo bi ga poravnati sa okolnim zemljištem kako nebi smetao provozu na nekretninu tužitelja služnim pravcem puta. Tužitelji i sada mogu proći svojim osobnim vozilom ali otežano jer je šaht podignut i mogao bi oštetiti gume osobnog automobila kod provoza.

Dokaz saslušanje stranaka, fotografije, očevid na licu mjesta

Tužitelji su je prije par dana zaprimili dopis punomoćnice prvotuženika kojom prvotuženik uskraćuje tužiteljima njihovu služnost provoza i prolaza iako za isto nema zakonske osnove.

Kako tužitelji sa svojim prednicima provoze preko nekretnina tuženika već više od 20 godina tužitelji predlažu da se upiše pravo stvarne služnosti puta preko nekretnine tuženika za korist nekretnine tužitelja, te tužitelji predlažu da sud nakon što provede očevid na licu mjesta prema kojem će tužitelji precizirati tužbeni zahtjev donese

PRESUDU

"I. Utvrđuje se na teret nekretnine označene kao na čkbr 3323/1 oranica pašnjak, voćnjak i put 8431 m² upisanoj u zk ul 1769 k.o. Komor 1-8 tuženika vlasništvo **VUKSAN IVAN, OIB: 62485650943, GRABE 115, GRABE 49221 BEDEKOVČINA**

2.ZIDARIĆ SNJEŽANA R. VUKSAN, SUDOVEC, ZAGREBAČKA 56

3.VUKSAN DUBRAVKO, OIB: 83526864184, GRABE 89, GRABE 49221 BEDEKOVČINA

4.VUKSAN VALENTINA, OIB: 42563144252, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7A, 49221 BEDEKOVČINA, HRVATSKA

5.KOVAČIĆ JOSIPA, OIB: 24764600561, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7A, 49221 BEDEKOVČINA

6.VUKSAN MIŠO, OIB: 18636476993, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7, 49221 BEDEKOVČINA

7. VUKSAN KARLO, OIB: 57547722486, ALEJA DRAGUTINA DOMJANIĆA 7A, 49221 BEDEKOVČINA, HRVATSKA

8. KOVAČIĆ ĐURĐA, OIB: 12110231212, GRABE 114A, GRABE 49221 BEDEKOVČINA

i čkbr 3321/1 kuća dvorište 468 m² upisanoj u zk ul 3954 k.o. Komor vlasništvo **1.VUKSAN IVAN, OIB: 62485650943, GRABE 115, GRABE 49221 BEDEKOVČINA**

kao poslužnih nekretnina, a u korist nekretnine označene čkbr. 3321/3 kuća, dvorište i voćnjak 1910 m² upisanoj u zk ul 3123 k.o. Komor.

vlasništvo tužitelja MAREK SERGEJ, OIB: 57097320945, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 13

MAREK SENIJA, OIB: 44583481825, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 13, 10000 ZAGREB, kao povlasne nekretnine, pravo stvarne služnosti kolnika i puta radi prolaska vozilom i pješke, a koji put je u naravi asfaltiran i vodi od Glavne uluci do poslužne nekretnine (a u slučaju očevida tužitelji će i put označiti kako bude prikazan na skici mjesta " izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka u pravcu i točaka A-B-C-D-E)

II. Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude, a po pravomoćnosti iste, zatražiti i postići uknjižbu prava stvarne služnosti puta radi prolaska

vozilom i pješke,(a koji put će biti označen na skici mjesta " A-B-C-D-E) na teret nekretnine označene na čkbr 3323/1 oranica pašnjak , voćnjak i put 8431 m2 upisanoj u zk ul 1769 k.o. Komor i čkbr 3321/1 kuća dvorište 468 m2 upisanoj u zk ul 3954 k.o. Komor kao poslužne nekretnine, a u korist nekretnine označene kao čest. zem. na čkbr. 3321/3 kuća, dvorište i voćnjak 1910 m2 upisanoj u zk ul 3123 k.o. Komor. povlasne nekretnine.

III Dužan je 1.tuženik.**VUKSAN IVAN, OIB: 62485650943, GRABE 115, GRABE 49221 BEDEKOVČINA**

u roku od 15 dana uspostaviti prijašnje stanje puta , te poravnati betonski šaht s okolnim zemljištem na način da bude služni put podoban za nesmetan prolazak automobilom i pješice preko poslužne nekretnine označene kao čest. zem. 3321/1 kuća dvorište 468 m2 upisanoj u zk ul 3954 k.o. Komor za korist na čkbr. 3321/3 kuća, dvorište i voćnjak 1910 m2 upisanoj u zk ul 3123 k.o. Komor kao povlasne nekretnine te da se ubuduće kaniti ovakvog ili sličnog uznemiravanja i priječenja prolaska automobilom ili pješice do nekretnine označene kao povlasne nekretnine.

IV. Nalaže se tuženiku da nadoknaditi tužiteljima trošak ovog parničnog postupka sa zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja pa do isplate sa zakonskom zateznom kamatom s tekućom od dana presuđenja, pa do isplate po stopi koja se određuje po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena a sve u roku 15 dana.

Ukoliko tuženici priznaju tužbeni zahtjev ili se istome ne protive , ili bude donesena presuda zbog ogluhe tužitelji ne potražuju troškove postupka

1.MAREK SERGEJ, OIB: 57097320945, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 13

2.MAREK SENIJA, OIB: 44583481825, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 13, 10000 ZAGREB, po pun odv. Natalija Đuran Tršinski

Trošak sastava tužbe 250,00 eura
Sudska pristojba 45 eura

